

**TDA CAM 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 22/09/09**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
|   | CAM                  |
| <b>I. Situación al 22/06/09:</b>                      | <b>14.234.832,43</b> |
| Saldo inicial Cta. Reversión                          | 14.234.832,43        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                | <b>19.030.595,01</b> |
| <b>Principal:</b>                                     |                      |
| Según calendario hasta 31/08/09:                      | 7.545.356,89         |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/09:                     | 5.225.717,00         |
| Amort. Anticipada último mes:                         | 1.672.752,03         |
| <b>Intereses:</b>                                     | <b>5.207.742,55</b>  |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                       | <b>-620.973,46</b>   |
| Principal:  | -328.407,26          |
| Intereses:  | -292.566,20          |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>  | <b>33.265.427,44</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reversión:</b>           | <b>91.001,35</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reversión                     | 89.831,03            |
| Intereses Cta. I.C.O.                                 | 1.170,32             |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>           | <b>33.356.428,79</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                    | <b>26.546,52</b>     |
| Gestora   | 20.266,64            |
| Agente de Pagos                                       | 6.054,14             |
| Iberclear   | 174,00               |
| Registro Mercantil                                    | 51,74                |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                         | <b>-2.875.412,43</b> |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):              | 5.207.742,55         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):               | 2.332.330,12         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>15.847.972,25</b> |
| <b>Bonos A:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 22/09/09:               | 1.331.845,35         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                  | -239.773,05          |
| Amortización correspondiente al 22/09/09:             | 14.395.241,85        |
| <b>Bonos B:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 22/09/09:               | 120.885,05           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                  | -21.759,15           |
| Amortización correspondiente al 22/09/09:             | 0,00                 |
| <b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>261.532,20</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>   | <b>14.606.497,59</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>             |                      |
| Fondo de Reserva Previo 22/06/09:                     | 12.114.317,71        |
| Aportación al Fondo de Reserva                        | -1.222.652,72        |
| Otros recursos disponibles                            | 1.732.201,02         |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada       | 69.192,94            |
| Amortización Préstamo Participativo                   | 1.222.652,72         |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>     | <b>690.785,92</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 22/09/09:</b>                     | <b>10.891.664,99</b> |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                 |                      |
| Trimestre anterior                                    | 720.553,02           |
| Trimestre actual                                      | 99.579,56            |
| <b>(2) Hasta el 20/10/2009</b>                        |                      |
| Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/09/09               |                      |

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 6895/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDACAM1liq.trim/Sep09

## TDA CAM 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de septiembre de 2009

| Importes en euros   |                   |              |
|---|-------------------|--------------|
| I. BONOS A ES0338448006                                   | Sobre 9735 bonos  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (20/03/03):                              | 973.500.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 350.950.741,35 €  | 36.050,41 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.331.845,35 €    | 136,81 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 14.395.241,85 €   | 1.478,71 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 336.555.499,50 €  | 34.571,70 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 34,571700%        | 34,571700%   |
| II. BONOS B ES0338448014                                  | Sobre 265 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (20/03/03):                              | 26.500.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.500.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 120.885,05 €      | 456,17 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €            | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 26.500.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%       | 100,000000%  |
| III. EL FONDO   | Importes en euros |              |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:      | 362.398.711,37 €  |              |
| a) No Fallidas:   | 361.323.340,56 €  |              |
| b) Fallidas:  | 1.075.370,81 €    |              |
| 2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:          | 14.443.825,92 €   |              |
| a) Según calendario:                                      | 7.545.356,89 €    |              |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:                | 5.225.717,00 €    |              |
| c) Amortización anticipada del 31/07/09 a 31/08/09:       | 1.672.752,03 €    |              |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                   |              |
| a) Ultimo año:  | 6,25%             |              |
| b) Ultimo semestre:                                       | 6,73%             |              |
| c) Ultimo trimestre:                                      | 7,15%             |              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                | 0,44%             |              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               | 0,17%             |              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            | 0,32%             |              |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    | 0,35%             |              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agente de Pagos.



Nº: 6896/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM1\Infoinver.trim\Sep09

**TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/09-22/09/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 13 de marzo de 2003   |
| Fecha Emisión BTH                               | 13 de marzo de 2003   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de septiembre de 2015  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisor Participaciones Hipotecarias             | Caja de Ahorros del Mediterráneo  |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial  |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                         | Moody's Investors Services; Fitch Ratings                                   |
| Calificación                                    | Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch)<br>Bonos B: A2 (Moody' s) / AA (Fitch) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 1 |
|---|---|
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0338448006                                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 973.500.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 336.555.499,50 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 34.571,70 Euros                             |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0338448014                                |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 26.500.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 26.500.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|   |  |
|---|--|
| * Liquidación del Período:22/06/09-22/09/09                             |  |
| * Flujos de Caja del Período:22/06/09-22/09/09                          |  |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2009 |  |

**TDA CAM 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 22/09/09**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>       | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.       |                      | 14.395.241,85        |
| Amortización Participaciones Hip.          | 14.443.825,92        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados           |                      | 1.222.652,72         |
| <b>II. INTERESES</b>                       |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                |                      | 1.452.730,40         |
| Intereses recibidos de las PHs             | 5.207.742,55         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados              |                      | 69.192,94            |
| Intereses Inversiones Temporales           | 91.001,35            |                      |
| Avance Técnico Neto                        |                      | 620.973,46           |
| <b>III. GASTOS</b>                         |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                     |                      |                      |
| - Gestora                                  |                      | 20.266,64            |
| - Agente de Pagos                          |                      | 6.054,14             |
| Gastos Periódicos:                         |                      |                      |
| - Iberclear                                |                      | 174,00               |
| - Registro Mercantil                       |                      | 51,74                |
| Neto SWAP a favor de la Parte B            |                      | 2.875.412,43         |
| Remuneración Variable Prést. Participativo |                      | 690.785,92           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                | <b>19.742.569,82</b> | <b>21.353.536,24</b> |
| Saldo inicial 22/06/09                     | 14.234.832,43        |                      |
| A Inversiones Temporales                   |                      | 12.623.866,01        |
| <b>Total</b>                               | <b>33.977.402,25</b> | <b>33.977.402,25</b> |
| Retenciones practicadas el 22/09/09        | 261.532,20           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/10/2009       |                      | 261.532,20           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6902/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM1\flujo.trim\Sep09