

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Calle Serrano 47
28001Madrid

Madrid, 23 de mayo de 2008

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 29 de julio, del Mercado de Valores, ponemos en su conocimiento que en el día de hoy se ha recibido una comunicación por parte de MARTIBALSA, S.L. en la que se informa a esta Sociedad de la adquisición de los derechos de crédito que NOZAR, S.A. ostentaba frente a AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A. derivados del Préstamo Subordinado, por importe de 151.063.912,67 euros, los cuales van a ser capitalizados en acciones de AFIRMA.

A dichos efectos la sociedad MARTIBALSA, S.L. ha manifestado su conformidad a los términos de la capitalización de los créditos, así como al tipo de emisión que se va a proponer a la Junta General Ordinaria de accionistas, de 2,07 euros por acción.

Según la información recibida la sociedad MARTIBALSA, S.L. pertenece a D. Vicente Cotino Escribá propietario de SEDESA DIVISION INMOBILIARIA, S.A., a través de la que detenta el 3,14% del capital social de AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

Todo lo cual, pongo en su conocimiento a los efectos oportunos,

Atentamente,

Cristina de Uriarte Chávarri
Secretaría del Consejo de Administración