

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consituición	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,7920 % 0,00 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	49.053,91 2.566 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,8820 % 110,57 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	125.872.333,06 504 Bonos	256.600.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,7520 % 192,18 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,9420 % 240,73 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aa3	AA-
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,0320 % 263,73 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Baa1	BBB
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,2720 % 325,07 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Ba3	BB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	3,1420 % 802,96 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Caa1	B
Totales		239.272.333,06	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
	% mensual constante	0.00	1.06	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
	% anual equivalente	0.00	11.97	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.75	1.84	1.70	1.54	1.41	1.31	1.22	1.14
	Amortización Final		15/01/2018	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.75	1.84	1.70	1.54	1.41	1.31	1.22	1.14
	Amortización Final		15/01/2018	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012
BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	19.23	5.25	4.82	4.39	4.04	3.73	3.47	3.24
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.86	4.04	3.78	3.53	3.27	3.01	2.76	2.71
	Amortización Final		16/07/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012
BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.71	2.18	2.04	1.90	1.78	1.68	1.60	1.54
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.61	1.86	1.76	1.65	1.56	1.48	1.41	1.38
	Amortización Final		16/07/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012
BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.70	2.17	2.04	1.90	1.77	1.68	1.60	1.54
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.60	1.86	1.75	1.65	1.56	1.48	1.40	1.38
	Amortización Final		16/07/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012
BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.71	2.17	2.04	1.90	1.78	1.68	1.60	1.54
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.60	1.86	1.76	1.65	1.56	1.48	1.41	1.38
	Amortización Final		16/07/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012
BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.71	2.17	2.04	1.90	1.78	1.68	1.60	1.54
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.60	1.86	1.76	1.65	1.56	1.48	1.41	1.38
	Amortización Final		16/07/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.877	5.944
	Pendiente	211.910.159,73	629.999.680,43
	Medio	73.656,64	105.989,18
	Mínimo	3,64	1.078,69
	Máximo	4.756.404,41	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,66 %	4,46 %
	Mínimo	0,77 %	2,50 %
	Máximo	8,75 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	104,698	97,936
	Mínima	0,033	1,610
	Máxima	370,004	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	34,56 %	31,73 %
Madrid	11,11 %	11,61 %
Andalucía	8,55 %	8,72 %
Cataluña	13,89 %	13,94 %
Castilla y León	5,39 %	4,80 %
Pais Vasco	3,40 %	3,23 %
Otras Comunidades	23,10 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	14,77 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	69,17 %	61,98 %
TIPO FIJO	15,95 %	27,10 %
Otros	0,11 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	136.069.050,63	64,21 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	75.841.109,10	35,79 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	211.910.159,73		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	599	464.468,57	115.849,38	580.317,95	47.349.401,68	47.929.719,63
DE 1 A 2 MESES	140	232.338,54	43.529,12	275.867,66	9.031.466,30	9.307.333,96
DE 2 A 3 MESES	99	362.170,92	44.520,98	406.691,90	6.520.549,73	6.927.241,63
DE 3 A 6 MESES	30	484.766,65	5.086,65	489.853,30	456.995,26	946.848,56
DE 6 A 12 MESES	74	4.998.099,74	169.577,87	5.167.677,61	2.285.012,50	7.452.690,11
DESDE 12 MESES	95	8.674.672,42	318.632,35	8.993.304,77	1.603.694,75	10.596.999,52
Totales	1037	15.216.516,84	697.196,35	15.913.713,19	67.247.120,22	83.160.833,41

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	26,33 % 63.000.000,00	10,00 % 63.000.000,00
Fondo Reserva	3,78 % 9.049.648,33	2,00 % 12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,85 %	0,93 %	1,21 %	1,06 %
Tasa Anual Equivalente	9,75 %	10,57 %	13,63 %	11,97 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,31 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,66 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	1,60 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	11,39 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	3,32 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,94 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,96 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	15,06 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,68 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	4,58 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,92 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	9,95 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,61 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,89 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,43 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,18 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,34 %	0,00 %
Otros	21,18 %	37,40 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.344.862,94	0,742 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.