

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de abril de 1999	DIRECCIÓN ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	CAJA MADRID
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	NAF MERCADO DE RENTA FIJA
OTA INVERSA % GARANTIZADO:	BANCO ZARAGOZANO	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
GARANTÍA CIG:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	69.330,09 3.386 234.751.684,74	100.000,00 3.386 339.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	4,7186% PROX. CUPÓN 17.09.2001 815,81 BRUTO 688,80 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.09.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,0431% PROX. CUPÓN 17.09.2001 1.257,32 BRUTO 1.031,00 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Sacencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		246.151.684,74	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SÉRIE A				BONOS SÉRIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	3,70 (10/04/2005)	7,39 (17/12/2008)	3,69 (08/04/2005)	6,88 (17/06/2008)	7,50 (26/01/2009)	7,63 (17/03/2009)	6,88 (17/06/2008)	6,88 (17/06/2008)
0,50	5,840	3,17 (01/10/2004)	7,14 (17/09/2008)	3,15 (22/09/2004)	6,38 (17/12/2007)	7,39 (16/12/2008)	7,63 (17/03/2009)	6,38 (17/12/2007)	6,38 (17/12/2007)
0,60	6,970	3,06 (28/08/2004)	7,14 (17/09/2008)	3,04 (15/08/2004)	6,19 (17/09/2007)	7,36 (08/12/2008)	7,63 (17/03/2009)	6,13 (17/09/2007)	6,13 (17/09/2007)
0,70	8,090	2,99 (27/07/2004)	6,88 (17/06/2008)	2,98 (16/07/2004)	5,13 (17/09/2007)	7,34 (30/11/2008)	7,63 (17/03/2009)	6,13 (17/09/2007)	6,13 (17/09/2007)
0,80	9,189	2,91 (27/06/2004)	6,88 (17/06/2008)	2,87 (10/06/2004)	5,88 (17/06/2007)	7,30 (17/11/2008)	7,63 (17/03/2009)	5,88 (17/06/2007)	5,88 (17/06/2007)
0,90	10,281	2,83 (23/05/2004)	6,88 (17/06/2008)	2,79 (15/05/2004)	5,68 (17/06/2007)	7,27 (04/11/2008)	7,63 (17/03/2009)	5,88 (17/06/2007)	5,88 (17/06/2007)
1,00	11,362	2,75 (30/04/2004)	6,88 (17/06/2008)	2,72 (19/04/2004)	5,88 (17/06/2007)	7,24 (23/10/2008)	7,63 (17/03/2009)	5,88 (17/06/2007)	5,88 (17/06/2007)
1,10	12,430	2,68 (03/04/2004)	6,88 (17/06/2008)	2,63 (18/03/2004)	5,63 (17/03/2007)	7,21 (12/10/2008)	7,63 (17/03/2009)	5,63 (17/03/2007)	5,63 (17/03/2007)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.407	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	39.776.693.188	58.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.206.318	7.504.584
	MÍNIMO	178.348	2.453.032
	MÁXIMO	43.336.585	48.520.647
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,26%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIO PONDERADA	146	168
	MÍNIMA	13	41
	MÁXIMA	267	296
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,98%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,02%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PNT	% CARTERA	% PNT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,74	72,29	12,03	73,83
60,01 - 70%	16,87	64,52	23,68	64,87
50,01 - 60%	21,53	54,95	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,13	45,06	16,48	45,37
30,01 - 40%	18,00	35,32	12,89	35,29
30% E INFERIOR	19,74	21,37	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		44,79		51,54
MÍNIMO		0,54		3,78
MÁXIMO		74,82		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,31%	10,61%
ARAGÓN	6,82%	6,87%
CATALUÑA	17,22%	16,76%
MADRID	27,70%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,09%	9,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,86%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MESES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,11%	1,00%	0,89%	0,81%	0,84%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,52%	11,41%	10,15%	9,30%	9,56%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORIES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
* Hasta 1 mcs	142	5.811.588	5.747.976	11.559.574	41,85%	971.575.259	983.134.833	63,57%	43,14
* De 1 a 2 meses	65	4.260.725	5.185.514	9.466.239	34,27%	435.909.644	445.376.093	28,60%	46,83
* De 2 a 3 meses	4	398.938	475.091	874.029	3,16%	32.918.656	33.790.685	2,18%	40,70
* De 3 a 6 meses	5	426.551	649.195	1.075.746	3,89%	36.548.351	37.624.097	2,43%	47,93
* De 6 a 12 meses	3	870.199	1.627.761	2.497.960	9,04%	30.852.004	33.149.984	2,14%	64,87
* Más de 1 año	4	559.254	1.586.882	2.146.136	7,77%	11.336.766	13.462.902	0,87%	32,14
TOTALES	223	12.347.265	15.272.439	27.619.704	100,00%	1.518.939.080	1.546.558.784	100,00%	44,36

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,63% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,64% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	13.710.933,80	4,47%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.817.308,22	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	119.185,02	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.214.055,86	5,04%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General