

Bankinter 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

(N.I.F.: G-83907055)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 27.12.2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 27.12.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 26.09.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 27.12.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,933%	5,273%	5,923%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

Base / Day count fraction

Act / 360

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	
	4.718		130		52	
55.349,82	261.140.450,76	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00	
Intereses Brutos / Gross Interest	697,770581	3.292.081,60	1.347,544444	175.180,78	1.513,655556	78.710,09
Retención / Withholding tax 18%	125,598705	592.574,69	242,558000	31.532,54	272,458000	14.167,82
Neto / Net Interest	572,171876	2.699.506,91	1.104,986444	143.648,24	1.241,197556	64.542,27

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.026,22 9.559.705,96 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.03.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

27.12.2007
26.03.2008
90

(incluido) / (included)
(excluido) / (excluded)
días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,774%

4,774%

4,774%

Margen / Margin

0,210%

0,550%

1,200%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

4,984%

5,324%

5,974%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	4.718		130		52
53.323,60	251.580.744,80	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

664,412056

3.134.696,08

1.331,000000

173.030,00

1.493,500000

77.662,00

Interés Retención / Withholding tax

18%

119,594170

564.245,29

239,580000

31.145,40

268,830000

13.979,16

Interés Neto / Net

544,817886

2.570.450,79

1.091,420000

141.884,60

1.224,670000

63.682,84

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **27 de diciembre de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.09.2007 (incluido) y el 27.12.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.12.2007 (incluido) hasta el 26.03.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
4,933 % 697,770581 euros 125,598705 euros 572,171876 euros 2.026,22 euros	5,273 % 1.347,544444 euros 242,558000 euros 1.104,986444 euros 0 euros	5,923 % 1.513,655556 euros 272,458000 euros 1.241,197556 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
53.323,60 euros 53,3236 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
9,0692 %		
5,66 años 11,25 años	6,22 años 11,25 años	6,17 años 11,25 años
4,984 % 664,412056 euros 119,594170 euros 544,817886 euros	5,324 % 1.331,000000 euros 239,580000 euros 1.091,420000 euros	5,974 % 1.493,500000 euros 268,830000 euros 1.224,670000 euros
26.03.2008		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 21 de diciembre de 2007