

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **28 de diciembre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 28.09.2009 (incluido) y el 28.12.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 28.12.2009 (incluido) hasta el 26.03.2010 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
0,953 % 104,036163 euros 18,726509 euros 85,309654 euros 1.075,90 euros	1,293 % 293,203711 euros 52,776668 euros 240,427043 euros 2.234,87 euros	1,943 % 436,442655 euros 78,559678 euros 357,882977 euros 2.213,79 euros
Bankinter, S.A.		
42.111,05 euros 42,1110 %	87.473,31 euros 87,4733 %	86.648,09 euros 86,6481 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
5,2718 %		
6,20 años 11,25 años	6,20 años 11,25 años	6,20 años 11,25 años
0,916 % 94,291320 euros 16,972438 euros 77,318882 euros	1,256 % 268,562500 euros 48,341250 euros 220,221250 euros	1,906 % 403,703079 euros 72,666554 euros 331,036525 euros
26.03.2010		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 23 de diciembre de 2009

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 26.03.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 28.12.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 26.03.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 88 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,706%	0,706%	0,706%
Margen / Margin	0,210%	0,550%	1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	0,916%	1,256%	1,906%

	Bono Serie A		Bono Serie B		Bono Serie C	
	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Número de Bonos / N.Bonds		4.718		130		52
Nominal / Face value (Euros)	42.111,05	198.679.933,90	87.473,31	11.371.530,30	86.648,09	4.505.700,68

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360					
Intereses Brutos / Gross		94,291320	444.866,45	268,562500	34.913,13	403,703079	20.992,56
Interés Retención / Withholding tax 18%		16,972438	80.075,96	48,341250	6.284,36	72,666554	3.778,66
Interés Neto / Net		77,318882	364.790,49	220,221250	28.628,77	331,036525	17.213,90

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar
	To be determined	To be determined	To be determined	To be determined	To be determined	To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com