

TDA 7

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2005: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/11/05:</i>	342.044.089,65 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/11/05:</i>	335.879.402,19 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	9,93 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	10,06 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	2,93 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	9,9
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	2,53
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	4,59

31/12/05

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate