

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/01/2008

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.10.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 24.01.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculator.

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,772%	4,952%	5,182%	8,132%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	74.068,19	673.650.188,05	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross	903,269807	7.749.068,12	1.265,511100	268.288,36	1.221,044444	124.483,16	2.078,177778	205.739,60
Interés Retención / Withholding tax 18%	162,588565	1.394.832,26	227,792000	48.291,90	219,788000	22.406,97	374,072000	37.033,13
Interés Neto / Net	74,618124	6.354.235,86	1.037,719111	219.996,46	1.001,256444	102.076,19	1.704,105778	168.706,47

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	2.711,72	24.663.093,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.10.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 24.01.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculator

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,632%	4,632%	4,632%	4,632%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
4,772%	4,952%	5,182%	8,132%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
74.068,19	673.650.188,05	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

903,269807	8.215.238,89	1.265,511111	268.288,36	1.324,288889	124.483,16	2.078,177778	205.739,60
162,588565	1.478.743,00	227,792000	48.291,90	238,372000	22.406,97	374,072000	37.033,13
740,681242	6.736.495,89	1.037,719111	219.996,46	1.085,916889	102.076,19	1.704,105778	168.706,47

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com