

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11-1ª pl.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 15 de diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario XII, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2009 a 15 de diciembre de 2009, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT Génova Hipotecario XII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de julio de 2008
Fecha Emisión Bonos	16 de julio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312285002</b>	Calificación: AAA ( Fitch ) / Aaa (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	778.000.000,00 euros
Actual	44.418,01 euros	691.144.235,60 euros
% Actual/ Origen	88,84%	88,84%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	122,73 euros	1.909.678,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	830,82 euros	12.927.559,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,57 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312285010</b>	Calificación: A ( Fitch ) / Aa2 (Moody´s)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	173,53 euros	76.353,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,66 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	713.144.279,71 euros
Intereses devengados y vencidos	6.112.495,28 euros
Intereses cobrados	5.899.147,79 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	4,04%
Tipo Medio Activos	2,44%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
336.557,43 euros	0,047 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo PH</b>
Euribor año	713.144.279,71 euros

- Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>Provincia</b>	<b>Saldo vivo</b>	<b>%</b>
Alava	4.594.102,03	0,64%
Albacete	1.731.470,18	0,24%
Alicante	21.744.778,38	3,05%
Almería	2.311.257,10	0,32%
Avila	772.097,26	0,11%
Badajoz	2.019.177,25	0,28%
Baleares	28.891.627,42	4,05%
Barcelona	97.209.566,92	13,63%
Burgos	3.869.138,14	0,54%
Cáceres	1.219.137,01	0,17%
Cádiz	14.712.293,15	2,06%
Castellón	4.020.780,32	0,56%
Ciudad Real	3.856.295,78	0,54%
Córdoba	12.879.243,36	1,81%
A Coruña	14.382.843,22	2,02%
Cuenca	2.482.905,74	0,35%
Girona	7.621.683,43	1,07%
Granada	20.629.191,02	2,89%
Guadalajara	2.303.904,10	0,32%
Guipúzcoa	1.499.078,18	0,21%
Huelva	5.726.632,96	0,80%
Huesca	1.977.271,30	0,28%
Jaén	1.400.526,64	0,20%
León	3.222.305,81	0,45%
Lleida	3.422.258,71	0,48%
La Rioja	2.529.216,20	0,35%
Lugo	162.160,17	0,02%
Madrid	171.863.024,52	24,10%
Málaga	48.492.940,27	6,80%
Murcia	11.886.873,49	1,67%
Navarra	5.270.554,79	0,74%
Ourense	3.710.907,78	0,52%
Asturias	5.806.799,68	0,81%
Palencia	567.196,90	0,08%
Las Palmas	32.659.034,88	4,58%
Pontevedra	6.216.209,44	0,87%
Salamanca	4.663.519,60	0,65%
Tenerife	16.199.472,29	2,27%
Cantabria	8.850.407,15	1,24%
Segovia	2.264.916,16	0,32%
Sevilla	35.315.337,18	4,95%
Soria	639.795,04	0,09%
Tarragona	10.984.481,32	1,54%
Teruel	754.283,19	0,11%
Toledo	12.157.740,64	1,70%
Valencia	31.323.492,54	4,39%
Valladolid	3.701.866,28	0,52%
Vizcaya	12.264.761,82	1,72%
Zamora	1.224.091,69	0,17%
Zaragoza	19.114.052,50	2,68%
Ceuta	21.578,78	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>713.144.279,71</b>	<b>100,00%</b>

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	5.980.440,42
Principal disponible	12.927.509,49
Fondo de Reserva	28.000.000,00
Cobro Cantidad del Swap	1.736.555,24
<b>TOTAL</b>	<b>48.644.505,15</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 15 de diciembre de 2009</b>	
Gastos periódicos del Fondo	63.627,17
Pago Cantidad del Swap	5.183.244,31
Pago Intereses Bonos A	1.909.678,80
Pago Intereses Bonos B	76.353,20
Amortización de la serie A	12.927.559,20
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	28.000.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	97.177,89
Intereses del Préstamo Subordinado GC	8.623,02
Amortización del Préstamo Subordinado GC	378.241,56
<b>TOTAL</b>	<b>48.644.505,15</b>