

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de enero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24.10.2006 (incluido) y el 24.01.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	812,748033 euros	981,588889 euros	1.040,366667 euros	1.794,255556 euros
Retención fiscal (18%):	146,294646 euros	176,686000 euros	187,266000 euros	322,966000 euros
Intereses netos:	666,453387 euros	804,902889 euros	853,100667 euros	1.471,289556 euros
• Amortización de Principal:	4.010,81 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	82.859,40 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	82,85940 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	12,3588 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	4,68 años	6,98 años	6,98 años	7,69 años
• Vida total:	10,76 años	10,76 años	10,76 años	10,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 24.01.2007 (incluido) hasta el 24.04.2007 (excluido):				
• Intereses brutos:	3,895 %	4,075 %	4,305 %	7,255 %
• Retención fiscal (18%):	806,843408 euros	1.018,750000 euros	1.076,250000 euros	1.813,750000 euros
• Intereses netos:	145,231813 euros	183,375000 euros	193,725000 euros	326,475000 euros
	661,611595 euros	835,375000 euros	882,525000 euros	1.487,275000 euros
• Fecha de Pago:	24.04.2007			

Madrid, 22 de enero de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de enero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24.10.2006 (incluido) y el 24.01.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	812,748033 euros 146,294646 euros 666,453387 euros 4.010,81 euros	981,588889 euros 176,686000 euros 804,902889 euros 0,00 euros	1.040,366667 euros 187,266000 euros 853,100667 euros 0,00 euros	1.794,255556 euros 322,966000 euros 1.471,289556 euros 0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	82.859,40 euros 82,85940 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:				
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	12,3588 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	4,68 años 10,76 años	6,98 años 10,76 años	6,98 años 10,76 años	7,69 años 10,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 24.01.2007 (incluido) hasta el 24.04.2007 (excluido):				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	3,895 % 806,843408 euros 145,231813 euros 661,611595 euros	4,075 % 1.018,750000 euros 183,375000 euros 835,375000 euros	4,305 % 1.076,250000 euros 193,725000 euros 882,525000 euros	7,255 % 1.813,750000 euros 326,475000 euros 1.487,275000 euros
• Fecha de Pago:	24.04.2007			

Madrid, 22 de enero de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONO

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.01.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 24.04.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,755%	3,755%	3,755%	3,755%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
3,895%	4,075%	4,305%	7,255%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
82.859,40	753.606.243,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

806,843408	7.338.240,80	1.018,750000	215.975,00	1.076,250000	101.167,50	1.813,750000	179.561,25
145,231813	1.320.883,34	183,375000	38.875,50	193,725000	18.210,15	326,475000	32.321,03
661,611595	6.017.357,46	835,375000	177.099,50	882,525000	82.957,35	1.487,275000	147.240,22

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com