

Madrid, 29 de noviembre de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
265.000.000 Euros F.T.H. UCI 5**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/08/00-15/11/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	84.276,20 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	213.218.773,63 €	84,28%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	12.000.000,00 €	100,00%

## AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de noviembre de 2.000	Fecha Próximo Cupón	15 de febrero de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,4101% Serie B-5,8106%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-1149,23 € Serie B- 1464,59 €
Amortización Serie A	2.410,48 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-900,92 € Serie B-1200,97 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	1.098,68 €		
Intereses Brutos Serie B	1.367,27 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	5.013
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	225.218.772,88 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	44.926,94 €
Tipo de Interés	5,10%	5,85%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,37%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,05%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes:	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	187.058,89 €	117.271,78 €	23.699,20 €
Deuda Pendiente de vencimiento			224.635.546,00 €
Deuda Total	187.058,89 €	117.271,78 €	224.659.245,20 €

PROPIÉDADES TRANSITORIAS: 0

# FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

## INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de noviembre de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	9.380.350,56 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	6.098.519,73 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	3.144.002,55 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	122.802,98 €
c) <i>RETENCION COMISION VARIABLE</i>	15.025,30 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	9.380.350,56 €
1. <b>GASTOS CORRIENTES:</b>	33.429,95 €
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	2.779.660,85 €.
3. INTERESES DE BTH'S B:	164.071,98 €.
6. AMORTIZACION DE BTH'S :	6.098.512,50 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	67.287,75 €.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SU	73.365,23 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	142.997,00 €
11 RETENCION COMISION VARIABLE	15.025,30 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	5.565.000,00 €.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	0,00 €.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	5.565.000,00 €.

**b) RETENCION A CUENTA DEL IS** 219.512,15 €.

**c) GASTOS DE EMISION NO SATISFECHOS** 57.867,96 €

---

**TOTAL (A+B+C)** 5.842.380,10 €

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

44.092  
 8,00%  
 1,00%  
 08/11/00

6,29

8,69

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		42.095.658	1.996.632				
08/07/99	0	42.095.658	1.996.632	0	0	0	0
08/08/99	1	0	42.095.658	1.996.632	0	0	0
08/09/99	1	0	42.095.658	1.996.632	0	0	0
08/10/99	1	0	42.095.658	1.996.632	0	0	0
08/11/99	1	2.038.483	42.095.658	1.996.632	2.038.483	-746.084.700	0
08/12/99	1	0	40.057.175	1.996.632	0	0	0
08/01/00	1	0	40.057.175	1.996.632	0	0	0
08/02/00	1	1.185.493	40.057.175	1.996.632	1.185.493	-324.824.996	0
08/03/00	1	0	38.871.683	1.996.632	0	0	0
08/04/00	1	0	38.871.683	1.996.632	0	0	0
08/05/00	1	1.158.124	38.871.683	1.996.632	1.158.124	-213.094.901	0
08/06/00	1	0	37.713.558	1.996.632	0	0	0
08/07/00	1	0	37.713.558	1.996.632	0	0	0
08/08/00	1	1.131.488	37.713.558	1.996.632	1.131.488	-104.096.929	0
08/09/00	1	0	36.582.070	1.996.632	0	0	0
08/10/00	1	0	36.582.070	1.996.632	0	0	0
08/11/00	1	1.105.451	36.582.070	1.996.632	1.105.451	0	0
08/12/00	1	0	35.476.619	1.996.632	0	0	0
08/01/01	1	0	35.476.619	1.996.632	0	0	0
08/02/01	1	1.079.875	35.476.619	1.996.632	1.079.875	99.348.493	0
08/03/01	1	0	34.396.744	1.996.632	0	0	0
08/04/01	1	0	34.396.744	1.996.632	0	0	0
08/05/01	1	1.054.914	34.396.744	1.996.632	1.054.914	190.939.474	0
08/06/01	1	0	33.341.830	1.996.632	0	0	0
08/07/01	1	0	33.341.830	1.996.632	0	0	0
08/08/01	1	1.030.513	33.341.830	1.996.632	1.030.513	281.329.966	0
08/09/01	1	0	32.311.317	1.996.632	0	0	0
08/10/01	1	0	32.311.317	1.996.632	0	0	0
08/11/01	1	1.006.659	32.311.317	1.996.632	1.006.659	367.430.547	0
08/12/01	1	0	31.304.658	1.996.632	0	0	0
08/01/02	1	0	31.304.658	1.996.632	0	0	0
08/02/02	1	983.199	31.304.658	1.996.632	983.199	449.321.911	0
08/03/02	1	0	30.321.459	1.996.632	0	0	0
08/04/02	1	0	30.321.459	1.996.632	0	0	0
08/05/02	1	960.319	30.321.459	1.996.632	960.319	524.334.140	0
08/06/02	1	0	29.361.140	1.996.632	0	0	0
08/07/02	1	0	29.361.140	1.996.632	0	0	0
08/08/02	1	937.600	29.361.140	1.996.632	937.600	598.188.933	0
08/09/02	1	0	28.423.540	1.996.632	0	0	0
08/10/02	1	0	28.423.540	1.996.632	0	0	0
08/11/02	1	915.581	28.423.540	1.996.632	915.581	668.374.059	0
08/12/02	1	0	27.507.959	1.996.632	0	0	0
08/01/03	1	0	27.507.959	1.996.632	0	0	0
08/02/03	1	894.144	27.507.959	1.996.632	894.144	734.986.183	0
08/03/03	1	0	26.613.815	1.996.632	0	0	0
08/04/03	1	0	26.613.815	1.996.632	0	0	0
08/05/03	1	873.220	26.613.815	1.996.632	873.220	795.503.266	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

44.092  
 8,00%  
 1,00%  
 08/11/00

6,29

8,69

FECHA				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/06/03	1	0	25.740.595	1.996.632	0	0	0	
08/07/03	1	0	25.740.595	1.996.632	0	0	0	
08/08/03	1	852.309	25.740.595	1.996.632	847.153	849.694.050	5.157	5.172.052
08/09/03	1	0	24.893.443	1.991.475	0	0	0	0
08/10/03	1	0	24.893.443	1.991.475	0	0	0	0
08/11/03	1	832.103	24.893.443	1.991.475	770.465	843.659.657	61.637	67.492.773
08/12/03	1	0	24.122.977	1.929.833	0	0	0	0
08/01/04	1	0	24.122.977	1.929.833	0	0	0	0
08/02/04	1	812.395	24.122.977	1.929.833	752.217	892.881.820	60.177	71.430.546
08/03/04	1	0	23.370.760	1.869.661	0	0	0	0
08/04/04	1	0	23.370.760	1.869.661	0	0	0	0
08/05/04	1	793.208	23.370.760	1.869.661	734.452	937.894.852	58.756	75.031.588
08/06/04	1	0	22.636.308	1.810.905	0	0	0	0
08/07/04	1	0	22.636.308	1.810.905	0	0	0	0
08/08/04	1	773.556	22.636.308	1.810.905	716.256	980.554.086	57.300	78.444.327
08/09/04	1	0	21.920.053	1.753.604	0	0	0	0
08/10/04	1	0	21.920.053	1.753.604	0	0	0	0
08/11/04	1	754.832	21.920.053	1.753.604	698.918	1.021.119.512	55.913	81.689.561
08/12/04	1	0	21.221.134	1.697.691	0	0	0	0
08/01/05	1	0	21.221.134	1.697.691	0	0	0	0
08/02/05	1	736.308	21.221.134	1.697.691	681.767	1.058.784.123	54.541	84.702.730
08/03/05	1	0	20.539.367	1.643.149	0	0	0	0
08/04/05	1	0	20.539.367	1.643.149	0	0	0	0
08/05/05	1	718.542	20.539.367	1.643.149	665.317	1.092.450.237	53.225	87.396.019
08/06/05	1	0	19.874.051	1.589.924	0	0	0	0
08/07/05	1	0	19.874.051	1.589.924	0	0	0	0
08/08/05	1	700.155	19.874.051	1.589.924	648.292	1.124.138.200	51.863	89.931.056
08/09/05	1	0	19.225.759	1.538.061	0	0	0	0
08/10/05	1	0	19.225.759	1.538.061	0	0	0	0
08/11/05	1	682.863	19.225.759	1.538.061	632.281	1.154.544.239	50.582	92.363.539
08/12/05	1	0	18.593.478	1.487.478	0	0	0	0
08/01/06	1	0	18.593.478	1.487.478	0	0	0	0
08/02/06	1	666.085	18.593.478	1.487.478	616.746	1.182.918.340	49.340	94.633.467
08/03/06	1	0	17.976.732	1.438.139	0	0	0	0
08/04/06	1	0	17.976.732	1.438.139	0	0	0	0
08/05/06	1	649.947	17.976.732	1.438.139	601.803	1.207.818.576	48.144	96.625.486
08/06/06	1	0	17.374.929	1.389.994	0	0	0	0
08/07/06	1	0	17.374.929	1.389.994	0	0	0	0
08/08/06	1	633.683	17.374.929	1.389.994	586.743	1.231.574.458	46.939	98.525.957
08/09/06	1	0	16.788.186	1.343.055	0	0	0	0
08/10/06	1	0	16.788.186	1.343.055	0	0	0	0
08/11/06	1	618.155	16.788.186	1.343.055	572.366	1.254.054.261	45.789	100.324.341
08/12/06	1	0	16.215.820	1.297.266	0	0	0	0
08/01/07	1	0	16.215.820	1.297.266	0	0	0	0
08/02/07	1	602.591	16.215.820	1.297.266	557.954	1.273.809.938	44.636	101.904.795
08/03/07	1	0	15.657.865	1.252.629	0	0	0	0
08/04/07	1	0	15.657.865	1.252.629	0	0	0	0
08/05/07	1	587.749	15.657.865	1.252.629	544.212	1.290.871.918	43.537	103.269.753

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

44.092  
 8,00%  
 1,00%  
 08/11/00

6,29

8,69

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/06/07	1	0	15.113.653	1.209.092	0	0	0
08/07/07	1	0	15.113.653	1.209.092	0	0	0
08/08/07	1	572.000	15.113.653	1.209.092	529.630	1.305.007.121	42.370
08/09/07	1	0	14.584.023	1.166.722	0	0	0
08/10/07	1	0	14.584.023	1.166.722	0	0	0
08/11/07	1	557.419	14.584.023	1.166.722	516.129	1.319.225.655	41.290
08/12/07	1	0	14.067.894	1.125.432	0	0	0
08/01/08	1	0	14.067.894	1.125.432	0	0	0
08/02/08	1	540.999	14.067.894	1.125.432	500.925	1.326.448.529	40.074
08/03/08	1	0	13.566.970	1.085.358	0	0	0
08/04/08	1	0	13.566.970	1.085.358	0	0	0
08/05/08	1	526.457	13.566.970	1.085.358	487.461	1.334.667.204	38.997
08/06/08	1	0	13.079.509	1.046.361	0	0	0
08/07/08	1	0	13.079.509	1.046.361	0	0	0
08/08/08	1	511.752	13.079.509	1.046.361	473.845	1.340.979.937	37.908
08/09/08	1	0	12.605.665	1.008.453	0	0	0
08/10/08	1	0	12.605.665	1.008.453	0	0	0
08/11/08	1	498.372	12.605.665	1.008.453	461.455	1.348.372.326	36.916
08/12/08	1	0	12.144.209	971.537	0	0	0
08/01/09	1	0	12.144.209	971.537	0	0	0
08/02/09	1	485.146	12.144.209	971.537	449.209	1.353.915.992	35.937
08/03/09	1	0	11.695.000	935.600	0	0	0
08/04/09	1	0	11.695.000	935.600	0	0	0
08/05/09	1	472.779	11.695.000	935.600	437.759	1.358.364.949	35.021
08/06/09	1	0	11.257.242	900.579	0	0	0
08/07/09	1	0	11.257.242	900.579	0	0	0
08/08/09	1	459.499	11.257.242	900.579	425.462	1.359.350.890	34.037
08/09/09	1	0	10.831.780	866.542	0	0	0
08/10/09	1	0	10.831.780	866.542	0	0	0
08/11/09	1	447.403	10.831.780	866.542	414.262	1.361.678.209	33.141
08/12/09	1	0	10.417.518	833.401	0	0	0
08/01/10	1	0	10.417.518	833.401	0	0	0
08/02/10	1	434.539	10.417.518	833.401	402.351	1.359.543.331	32.188
08/03/10	1	0	10.015.167	801.213	0	0	0
08/04/10	1	0	10.015.167	801.213	0	0	0
08/05/10	1	422.932	10.015.167	801.213	391.604	1.358.083.203	31.328
08/06/10	1	0	9.623.563	769.885	0	0	0
08/07/10	1	0	9.623.563	769.885	0	0	0
08/08/10	1	409.327	9.623.563	769.885	379.007	1.349.263.179	30.321
08/09/10	1	0	9.244.557	739.565	0	0	0
08/10/10	1	0	9.244.557	739.565	0	0	0
08/11/10	1	397.664	9.244.557	739.565	368.208	1.344.694.283	29.457
08/12/10	1	0	8.876.349	710.108	0	0	0
08/01/11	1	0	8.876.349	710.108	0	0	0
08/02/11	1	385.778	8.876.349	710.108	357.201	1.337.362.300	28.576
08/03/11	1	0	8.519.148	681.532	0	0	0
08/04/11	1	0	8.519.148	681.532	0	0	0
08/05/11	1	375.216	8.519.148	681.532	347.422	1.331.668.071	27.794



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

44.092  
 8,00%  
 1,00%  
 08/11/00

6,29

8,69

FECHA	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL VIDA MEDIA	VIDA MEDIA
08/06/11 1	0	8.171.726	653.738	0	0
08/07/11 1	0	8.171.726	653.738	0	0
08/08/11 1	363.486	8.171.726	653.738	336.561	1.321.001.495
08/09/11 1	0	7.835.165	626.813	0	0
08/10/11 1	0	7.835.165	626.813	0	0
08/11/11 1	353.263	7.835.165	626.813	327.095	1.313.940.363
08/12/11 1	0	7.508.070	600.646	0	0
08/01/12 1	0	7.508.070	600.646	0	0
08/02/12 1	342.457	7.508.070	600.646	317.090	1.302.922.893
08/03/12 1	0	7.190.980	575.278	0	0
08/04/12 1	0	7.190.980	575.278	0	0
08/05/12 1	332.925	7.190.980	575.278	308.264	1.294.401.183
08/06/12 1	0	6.882.716	550.617	0	0
08/07/12 1	0	6.882.716	550.617	0	0
08/08/12 1	318.304	6.882.716	550.617	294.726	1.264.669.994
08/09/12 1	0	6.587.990	527.039	0	0
08/10/12 1	0	6.587.990	527.039	0	0
08/11/12 1	307.245	6.587.990	527.039	284.486	1.246.902.405
08/12/12 1	0	6.303.503	504.280	0	0
08/01/13 1	0	6.303.503	504.280	0	0
08/02/13 1	291.999	6.303.503	504.280	270.369	1.209.902.310
08/03/13 1	0	6.033.134	482.651	0	0
08/04/13 1	0	6.033.134	482.651	0	0
08/05/13 1	280.975	6.033.134	482.651	260.162	1.187.379.727
08/06/13 1	0	5.772.972	461.838	0	0
08/07/13 1	0	5.772.972	461.838	0	0
08/08/13 1	268.324	5.772.972	461.838	248.449	1.156.776.473
08/09/13 1	0	5.524.524	441.962	0	0
08/10/13 1	0	5.524.524	441.962	0	0
08/11/13 1	258.843	5.524.524	441.962	257.804	1.224.055.016
08/12/13 1	0	5.266.719	440.923	0	0
08/01/14 1	0	5.266.719	440.923	0	0
08/02/14 1	251.433	5.266.719	440.923	251.433	1.216.937.573
08/03/14 1	0	5.015.286	440.923	0	0
08/04/14 1	0	5.015.286	440.923	0	0
08/05/14 1	244.664	5.015.286	440.923	244.664	1.205.949.930
08/06/14 1	0	4.770.622	440.923	0	0
08/07/14 1	0	4.770.622	440.923	0	0
08/08/14 1	238.090	4.770.622	440.923	238.090	1.195.448.647
08/09/14 1	0	4.532.532	440.923	0	0
08/10/14 1	0	4.532.532	440.923	0	0
08/11/14 1	231.875	4.532.532	440.923	231.875	1.185.575.290
08/12/14 1	0	4.300.657	440.923	0	0
08/01/15 1	0	4.300.657	440.923	0	0
08/02/15 1	225.121	4.300.657	440.923	225.121	1.171.754.236
08/03/15 1	0	4.075.536	440.923	0	0
08/04/15 1	0	4.075.536	440.923	0	0
08/05/15 1	218.971	4.075.536	440.923	218.971	1.159.232.801

DEAL 44.092  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/00

6,29

8,69

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/06/15	1	0	3.856.565	440.923	0	0	0	0
08/07/15	1	0	3.856.565	440.923	0	0	0	0
08/08/15	1	4.297.488	3.856.565	440.923	3.856.565	20.771.460.536	440.923	2.374.811.278

PREPAYMENTS - UCI 5

8 de noviembre de 2.000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Permanencia 0,70% a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
1	44.092,3		100,00%	100,00%			8,08%	44.092,321630	
2	43.984,8	43.429,0	99,30%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	43.678,3	
3	43.876,8	42.911,5	98,61%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	43.267,5	
4	43.768,4	42.674,8	97,92%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	42.859,8	
5	43.659,5	42.314,4	97,24%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	42.455,2	
6	43.550,1	42.037,9	96,56%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	42.053,8	2.038
7	43.440,3	41.539,9	95,89%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	41.655,5	
8	43.330,2	41.179,1	95,22%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	41.260,4	
9	43.219,7	40.884,0	94,56%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	40.868,3	1.185
10	43.108,6	40.506,3	93,90%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	40.479,3	
11	42.997,1	40.008,7	93,25%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	40.093,2	
12	42.885,2	39.678,7	92,60%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	39.710,2	1.158
13	42.772,7	39.273,8	91,95%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	39.330,1	
14	42.659,8	38.822,9	91,31%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	38.952,9	
15	42.546,5	38.488,0	90,67%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	38.578,7	1.131
16	42.432,6	38.146,7	90,04%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	38.207,4	
17	42.318,2	37.815,7	89,42%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	37.838,9	
18	42.203,4	37.473,3	88,79%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	37.473,3	1.105
19	42.088,1		88,17%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	37.110,5	
20	41.972,4		87,56%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	36.750,5	
21	41.856,1		86,95%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	36.393,4	1.080
22	41.739,4		86,34%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	36.039,0	
23	41.622,2		85,74%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	35.687,4	
24	41.504,5		85,14%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	35.338,5	1.055
25	41.386,3		84,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	34.992,3	
26	41.267,6		83,96%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	34.648,8	
27	41.148,4		83,38%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	34.307,9	1.031
28	41.028,7		82,80%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	33.969,8	
29	40.908,4		82,22%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	33.634,2	
30	40.787,7		81,65%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	33.301,3	1.007

PREPAYMENTS - UCL5

8 de noviembre de 2.000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Permanencia 0,70% a final de mes Vector de Prepago	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible	
1	44.092,3		100,00%	100,00%			8,08%	44.092,321630	44.092,290000	
31	dic-01	40.666,5	81,08%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	32.970,9	
32	ene-02	40.544,8	80,51%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	32.643,2	
33	feb-02	40.422,6	79,95%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	32.318,1	983
34	mar-02	40.299,9	79,39%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	31.996,5	
35	abr-02	40.176,7	78,84%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	31.675,4	
36	may-02	40.053,0	78,29%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	31.357,8	960
37	jun-02	39.928,7	77,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	31.042,6	
38	jul-02	39.804,1	77,20%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	30.730,2	
39	ago-02	39.679,1	76,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	30.420,2	938
40	sep-02	39.553,5	76,13%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	30.112,6	
41	oct-02	39.427,3	75,60%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	29.807,4	
42	nov-02	39.300,7	75,07%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	29.504,6	916
43	dic-02	39.173,5	74,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	29.204,2	
44	ene-03	39.045,8	74,03%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	28.906,1	
45	feb-03	38.917,6	73,52%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	28.610,4	894
46	mar-03	38.788,8	73,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	28.317,1	
47	abr-03	38.659,5	72,49%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	28.026,0	
48	may-03	38.529,6	71,99%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	27.737,2	873
49	jun-03	38.399,2	71,49%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	27.450,7	
50	jul-03	38.268,6	70,99%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	27.166,7	
51	ago-03	38.137,4	70,49%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	26.884,9	852
52	sep-03	38.005,6	70,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	26.605,4	
53	oct-03	37.873,3	69,52%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	26.328,0	
54	nov-03	37.740,5	69,03%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	26.052,8	832
55	dic-03	37.607,0	68,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	25.779,8	
56	ene-04	37.473,2	68,07%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	25.509,0	
57	feb-04	37.338,7	67,60%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	25.240,4	812
58	mar-04	37.203,7	67,13%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	24.973,9	
59	abr-04	37.068,2	66,66%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	24.709,5	

PREPAYMENTS - UCI 5

8 de noviembre de 2.000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,70% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								8,08%	44.092,321630	44.092,290000
1	44.092,3		100,00%	100,00%				ERR	24.447,2	793
60	36.932,0		66,20%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	24.187,0	
61	36.795,3		65,73%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	23.929,3	
62	36.658,7		65,28%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	23.673,7	774
63	36.521,6		64,82%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	23.420,0	
64	36.383,8		64,37%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	23.168,4	
65	36.245,5		63,92%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	22.918,8	755
66	36.106,6		63,48%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	22.671,2	
67	35.967,1		63,03%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	22.425,9	
68	35.827,6		62,59%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	22.182,5	736
69	35.687,5		62,16%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	21.941,1	
70	35.546,8		61,72%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	21.701,6	
71	35.405,4		61,29%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	21.464,0	719
72	35.263,5		60,87%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	21.228,3	
73	35.121,0		60,44%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	20.995,1	
74	34.979,0		60,02%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	20.763,8	700
75	34.836,4		59,60%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	20.534,4	
76	34.693,2		59,19%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	20.306,8	
77	34.549,4		58,78%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	20.081,0	683
78	34.405,0		58,37%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	19.857,0	
79	34.259,9		57,96%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	19.635,0	
80	34.114,7		57,56%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	19.414,9	666
81	33.968,9		57,15%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	19.196,5	
82	33.822,5		56,76%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	18.979,8	
83	33.675,4		56,36%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	18.764,9	650
84	33.527,8		55,97%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	18.551,7	
85	33.379,5		55,58%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	18.340,6	
86	33.231,2		55,19%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	18.131,2	634
87	33.082,3		54,81%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR	17.923,5	
88	32.932,8		54,42%	0,00%	100,00%	100,00%		ERR		

PREPAYMENTS - UCI 5

8 de noviembre de 2.000

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,70% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
									8,08%	44.092,321630	44.092,290000
1		44.092,3		100,00%	100,00%						
89	oct-06	32.782,6		54,05%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.717,5	
90	nov-06	32.631,8		53,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.513,1	618
91	dic-06	32.480,4		53,29%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.310,3	
92	ene-07	32.329,0		52,92%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.109,6	
93	feb-07	32.177,0		52,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.910,5	603
94	mar-07	32.024,3		52,19%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.713,0	
95	abr-07	31.871,0		51,82%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.517,1	
96	may-07	31.717,1		51,46%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.322,7	588
97	jun-07	31.562,4		51,11%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.130,0	
98	jul-07	31.408,8		50,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.939,6	
99	ago-07	31.254,4		50,40%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.750,7	572
100	sep-07	31.099,4		50,04%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.563,4	
101	oct-07	30.943,8		49,70%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.377,6	
102	nov-07	30.787,4		49,35%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.193,3	557
103	dic-07	30.630,5		49,01%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.010,5	
104	ene-08	30.475,9		48,66%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.830,7	
105	feb-08	30.320,6		48,32%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.652,3	541
106	mar-08	30.164,7		47,99%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.475,4	
107	abr-08	30.008,1		47,65%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.299,9	
108	may-08	29.850,9		47,32%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.125,9	526
109	jun-08	29.693,0		46,99%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.953,2	
110	jul-08	29.536,5		46,66%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.783,0	
111	ago-08	29.379,3		46,34%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.614,1	512
112	sep-08	29.221,5		46,02%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.446,6	
113	oct-08	29.063,0		45,70%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.280,5	
114	nov-08	28.903,9		45,38%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.115,7	498
115	dic-08	28.744,0		45,06%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.952,3	
116	ene-09	28.584,7		44,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.790,8	
117	feb-09	28.424,8		44,44%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.630,6	485

47%

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	15-11-99	15-11-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.502	5.013
SALDO VIVO	265.000.190,10 €	225.218.772,88€
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,10 %	5,85%,
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,55%	61,45 %

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MAYO 2000	0,57%	6,58%	0,70%	8,13%
AGOSTO 2000	0,60%	6,95%	0,71%	8,23%
NOVIEMBRE 2000	0,64%	7,37%	0,70%	8,05%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A día 15 de noviembre 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	617	514
IMPORTE	187.058,89 €	140.970,98 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	08-06-99	15-11-00
EMISION SUBORDINADA	4,53%	5,47%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10%)	5.565.000 € (2,47%)

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-06-99	15-11-00
NÚMERO DE BONOS	2.530	2.530
SALDO VIVO TOTAL	253.000.000 €	213.218.773,63 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	84.276,20 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977%	5,4101%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS-THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6	6,29

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	08-06-99	15-11-00
NÚMERO DE BONOS	120	120
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000 €	12.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982%	5,8106%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	9	8,69

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	08-06-99	15-11-00
SALDO VIVO A	6.441.046,72 €	6.032.753,25 €
SALDO VIVO B	300.000 €	0,00 €
TIPO INTERES A	4,00%	4,75%
TIPO INTERES B	2,63%	