

Hecho Relevante de **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**") ha comunicado, en relación a la calificación crediticia asignada a la deuda no garantizada y no subordinada de **Banco Cooperativo Español, S.A.** ("**Banco Cooperativo**") que, con fecha 8 de febrero de 2012, ha rebajado la calificación a largo plazo a **BBB+** desde **A**, con perspectiva negativa, y la calificación a corto plazo a **F2** desde **F1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que la calificación de Banco Cooperativo tiene incidencia como contraparte del Fondo en el Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

Madrid, 10 de febrero de 2012.

Mario Masiá Vicente
Director General