

**TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/04 - 22/03/05

15/03/2005

| Importes en Euros                                    | Total Grupo Popular  | Banco Popular       | Banco de Vasconia | Banco de Galicia  | Banco de Crédito  |                   |                     | Total Grupo Sabadell | Banco Sabadell      | Bansabadell Hipotecario | Ibercaja            | Caja de Madrid      | Total Fondo          |
|--|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  |                      |                     |                   |                   | Balear            | Banco de Castilla | Banco de Andalucía  |                      |                     |                         |                     |                     |                      |
| <b>I. Situación al 22/12/04:</b>                     | <b>981.237,76</b>    | <b>655.331,75</b>   | <b>7.563,81</b>   | <b>36.003,60</b>  | <b>13.614,82</b>  | <b>140.188,86</b> | <b>128.534,92</b>   | <b>755.345,22</b>    | <b>162.935,43</b>   | <b>592.409,79</b>       | <b>567.345,26</b>   | <b>570.525,28</b>   | <b>2.874.453,52</b>  |
| Saldo de las Cta. de Reinversión                     | 981.237,76           | 655.331,75          | 7.563,81          | 36.003,60         | 13.614,82         | 140.188,86        | 128.534,92          | 755.345,22           | 162.935,43          | 592.409,79              | 567.345,26          | 570.525,28          | 2.874.453,52         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>               | <b>9.594.415,23</b>  | <b>5.639.835,84</b> | <b>335.263,28</b> | <b>633.340,08</b> | <b>510.967,40</b> | <b>789.768,41</b> | <b>1.685.240,22</b> | <b>6.379.945,91</b>  | <b>901.630,15</b>   | <b>5.478.315,76</b>     | <b>3.737.437,55</b> | <b>6.542.905,54</b> | <b>26.254.704,23</b> |
| Principal:   |                      |                     |                   |                   |                   |                   |                     |                      |                     |                         |                     |                     |                      |
| Según calendario hasta 28/02/05:                     | 4.565.071,89         | 2.593.025,29        | 192.848,91        | 328.108,58        | 286.403,00        | 336.675,95        | 828.010,16          | 3.265.248,05         | 410.038,67          | 2.855.209,38            | 1.336.810,65        | 3.226.750,86        | 12.393.881,45        |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/05:                    | 2.693.604,25         | 1.653.089,76        | 88.719,25         | 150.081,64        | 56.385,92         | 251.630,06        | 493.697,62          | 1.634.097,25         | 251.115,78          | 1.382.981,47            | 1.344.959,54        | 1.954.693,93        | 7.627.354,97         |
| Amort. Anticipada último mes:                        | 1.255.017,85         | 809.576,48          | 13.917,85         | 81.424,17         | 91.961,18         | 96.522,79         | 161.615,38          | 789.820,49           | 133.993,46          | 655.827,03              | 593.692,41          | 660.544,82          | 3.299.075,57         |
| Intereses:   | 1.087.766,86         | 589.872,57          | 41.574,12         | 72.945,33         | 74.883,89         | 102.237,01        | 206.253,94          | 680.189,14           | 107.558,30          | 572.630,84              | 451.488,09          | 694.339,20          | 2.913.783,29         |
| Avance técnico neto (1):                             | -7.045,62            | -5.728,26           | -1.796,85         | 780,36            | 1.333,41          | 2.702,60          | -4.336,88           | 10.590,98            | -1.076,06           | 11.667,04               | 10.486,86           | 6.576,73            | 20.608,95            |
| Principal:   | -6.142,76            | -4.667,67           | -1.553,08         | 676,28            | 1.195,35          | 1.532,66          | -3.326,30           | 10.389,32            | -139,03             | 10.528,35               | 6.764,02            | 6.501,42            | 17.512,00            |
| Intereses:   | -902,86              | -1.060,59           | -243,77           | 104,08            | 138,06            | 1.169,94          | -1.010,58           | 201,66               | -937,03             | 1.138,69                | 3.722,84            | 75,31               | 3.096,95             |
| <b>III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):</b> | <b>10.575.652,99</b> | <b>6.295.167,59</b> | <b>342.827,09</b> | <b>669.343,68</b> | <b>524.582,22</b> | <b>929.957,27</b> | <b>1.813.775,14</b> | <b>7.135.291,13</b>  | <b>1.064.565,58</b> | <b>6.070.725,55</b>     | <b>4.304.782,81</b> | <b>7.113.430,82</b> | <b>29.129.157,75</b> |
| <b>IV. Total Intereses de reinversión:</b>           | <b>24.864,96</b>     | <b>14.953,60</b>    | <b>796,38</b>     | <b>1.619,95</b>   | <b>977,83</b>     | <b>2.325,49</b>   | <b>4.191,71</b>     | <b>16.993,38</b>     | <b>2.682,34</b>     | <b>14.311,04</b>        | <b>10.818,53</b>    | <b>16.910,92</b>    | <b>69.587,79</b>     |
| Intereses de la Cta. de reinversión:                 | 24.235,75            | 14.624,99           | 762,54            | 1.561,24          | 939,03            | 2.264,59          | 4.083,36            | 16.562,98            | 2.625,45            | 13.937,53               | 10.597,16           | 16.458,94           | 67.854,83            |
| Intereses Cta. ICO:                                  | 629,21               | 328,61              | 33,84             | 58,71             | 38,80             | 60,90             | 108,35              | 430,40               | 56,89               | 373,51                  | 221,37              | 451,98              | 1.732,96             |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>           | <b>10.600.517,95</b> | <b>6.310.121,19</b> | <b>343.623,47</b> | <b>670.963,63</b> | <b>525.560,05</b> | <b>932.282,76</b> | <b>1.817.966,85</b> | <b>7.152.284,51</b>  | <b>1.067.247,92</b> | <b>6.085.036,59</b>     | <b>4.315.601,34</b> | <b>7.130.341,74</b> | <b>29.198.745,54</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                   | <b>11.677,46</b>     | <b>6.502,95</b>     | <b>542,16</b>     | <b>862,51</b>     | <b>727,38</b>     | <b>1.014,72</b>   | <b>2.027,74</b>     | <b>10.024,63</b>     | <b>1.625,39</b>     | <b>8.399,24</b>         | <b>6.892,65</b>     | <b>9.813,03</b>     | <b>38.407,77</b>     |
| Gestora  | 11.582,72            | 6.450,19            | 537,76            | 855,51            | 721,48            | 1.006,49          | 2.011,29            | 9.951,80             | 1.613,58            | 8.338,22                | 6.847,31            | 9.741,74            | 38.123,57            |
| Iberclear  | 94,74                | 52,76               | 4,40              | 7,00              | 5,90              | 8,23              | 16,45               | 72,83                | 11,81               | 61,02                   | 45,34               | 71,29               | 284,20               |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>8.830.668,63</b>  | <b>5.248.329,98</b> | <b>316.216,49</b> | <b>533.092,56</b> | <b>398.597,81</b> | <b>783.955,55</b> | <b>1.550.476,24</b> | <b>6.171.706,97</b>  | <b>905.982,71</b>   | <b>5.265.724,26</b>     | <b>3.590.943,38</b> | <b>6.311.828,30</b> | <b>24.905.147,28</b> |
| Bonos A:   |                      |                     |                   |                   |                   |                   |                     |                      |                     |                         |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/03/05:              | 596.363,37           | 332.693,41          | 27.481,80         | 43.850,31         | 36.889,49         | 52.119,44         | 103.328,92          | 458.460,83           | 74.554,12           | 383.906,71              | 285.927,14          | 447.868,22          | 1.788.619,56         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -89.458,33           | -49.906,14          | -4.122,45         | -6.577,83         | -5.533,66         | -7.818,25         | -15.500,00          | -68.772,07           | -11.183,60          | -57.588,47              | -42.890,90          | -67.183,10          | -268.304,40          |
| Amortización correspondiente al 22/03/05:            | 8.183.025,49         | 4.887.029,11        | 286.371,60        | 485.471,67        | 358.536,29        | 727.354,49        | 1.438.262,33        | 5.673.824,26         | 825.017,87          | 4.848.806,39            | 3.280.430,09        | 5.825.449,04        | 22.962.728,88        |
| Bonos B:   |                      |                     |                   |                   |                   |                   |                     |                      |                     |                         |                     |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 22/03/05:              | 51.279,77            | 28.607,46           | 2.363,09          | 3.770,58          | 3.172,03          | 4.481,62          | 8.884,99            | 39.421,88            | 6.410,72            | 33.011,16               | 24.586,15           | 38.511,04           | 153.798,84           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -7.691,79            | -4.291,02           | -354,46           | -565,57           | -475,79           | -672,23           | -1.332,72           | -5.913,15            | -961,59             | -4.951,56               | -3.687,84           | -5.776,50           | -23.069,28           |
| Amortización correspondiente al 22/03/05:            | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):         | 97.150,12            | 54.197,16           | 4.476,91          | 7.143,40          | 6.009,45          | 8.490,48          | 16.832,72           | 74.685,22            | 12.145,19           | 62.540,03               | 46.578,74           | 72.959,60           | 291.373,68           |
| <b>VIII. A Ctas de Reinversión:</b>                  | <b>1.265.009,11</b>  | <b>820.886,63</b>   | <b>15.124,84</b>  | <b>82.517,40</b>  | <b>91.023,60</b>  | <b>99.195,06</b>  | <b>156.261,58</b>   | <b>781.012,99</b>    | <b>132.914,20</b>   | <b>648.098,79</b>       | <b>615.578,97</b>   | <b>590.080,51</b>   | <b>3.251.681,58</b>  |
| <b>IX. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII):</b>  | <b>493.162,75</b>    | <b>234.401,63</b>   | <b>11.739,98</b>  | <b>54.491,16</b>  | <b>35.211,26</b>  | <b>48.117,43</b>  | <b>109.201,29</b>   | <b>189.539,92</b>    | <b>26.725,62</b>    | <b>162.814,30</b>       | <b>102.186,34</b>   | <b>218.619,90</b>   | <b>1.003.508,91</b>  |

(1) Avance técnico solicitado:

|                    |           |           |          |          |          |          |           |            |           |           |           |           |            |
|--------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Trimestre anterior | 67.390,69 | 30.802,44 | 2.115,18 | 5.928,57 | 1.652,18 | 5.838,61 | 21.053,71 | 99.720,92  | 14.894,02 | 84.826,90 | 87.153,41 | 41.843,54 | 296.108,56 |
| Trimestre actual   | 60.345,07 | 25.074,18 | 318,33   | 6.708,93 | 2.985,59 | 8.541,21 | 16.716,83 | 110.311,90 | 13.817,96 | 96.493,94 | 97.640,27 | 48.420,27 | 316.717,51 |

(2) Hasta el 20/04/05

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



## TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2005

| I. BONOS A  | Importes en euros  |              |
|---|--------------------|--------------|
|   | Sobre 7644 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (29/10/98):                              | 1.148.534.161,32 € | 150.253,03 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 306.458.585,16 €   | 40.091,39 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.788.619,56 €     | 233,99 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 22.962.728,88 €    | 3.004,02 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 283.495.856,28 €   | 37.087,37 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 24,683276%         | 24,683276%   |

  

| II. BONOS B   | Sobre 156 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (29/10/98):                              | 23.439.472,68 € | 150.253,03 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 23.439.472,68 € | 150.253,03 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 153.798,84 €    | 985,89 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 23.439.472,68 € | 150.253,03 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

  

| III. EL FONDO  | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/05: | 304.046.640,96 €  |
| a) No Fallidas:                                      | 303.684.293,93 €  |
| b) Fallidas:   | 362.347,03 €      |
| 2. Amortización del período 30/11/04 a 28/02/05:     | 23.320.311,99 €   |
| a) Según calendario:                                 | 12.393.881,45 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/05:           | 7.627.354,97 €    |
| c) Amortización anticipada del 31/01/05 a 28/02/05:  | 3.299.075,57 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                     | 13,51%            |
| b) Último año:                                       | 12,25%            |
| c) Último semestre:                                  | 11,92%            |
| d) Último trimestre:                                 | 13,18%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,37%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,02%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,13%             |
| 7. Nivel de Impago(2)                                | 0,08%             |

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias:



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\Infoinver.trim\Mar05

**TdA**  
N.º **600 / 05**

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/04-22/03/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 16 octubre 1998  |
| Fecha Emisión BTH                               | 16 octubre 1998  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 23/06/2008   |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT, S.A.  |
| Emisor Participaciones Hipotecarias             | Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja                       |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Moody's Investors Service; Fitch IBCA  |
| Calificación                                    | Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)<br>Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |   |
|---|---|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5 |
| <b>Serie A:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0308182007                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.148.534.161,32 Euros                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 283.495.856,28 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 150.253,03 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 37.087,37 Euros                         |
| <b>Serie B:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0308182015                            |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 23.439.472,68 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 23.439.472,68 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 150.253,03 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 150.253,03 Euros                        |

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 22/12/04-22/03/05

\* Flujos de Caja del Período 22/12/04-22/03/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2005

**TDA 5**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/04 - 22/03/05

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>       | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
|--|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip.       |                      | 22.962.728,88        |
| Amortización Participaciones Hip.          | 23.320.311,99        |                      |
| Amortización Ptmo. Subordinado             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                       |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                |                      | 1.942.418,40         |
| Intereses recibidos de las PHs             | 2.913.783,29         |                      |
| Intereses Ptmo. Subordinado                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales           | 69.587,79            |                      |
| Avance Técnico Neto                        | 20.608,95            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                         |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                     |                      |                      |
| - Gestora                                  |                      | 38.123,57            |
| - Iberclear                                |                      | 284,20               |
| Excedente de Caja                          |                      | 1.003.508,91         |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                | <b>26.324.292,02</b> | <b>25.947.063,96</b> |
| Saldo inicial 22/12/04                     | 2.874.453,52         |                      |
| A Inversiones Temporales                   |                      | 3.251.681,58         |
| <b>Total</b>                               | <b>29.198.745,54</b> | <b>29.198.745,54</b> |
| Retenciones practicadas el 22/03/05        | 291.373,68           |                      |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/04/05 |                      | 291.373,68           |

Destinatarios: CNMV; AIAF

**TdA**  
 N.º 798 / 05



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\Fluj.trim\Mar05