

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

27.08.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **25.05.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **27.08.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>	<i>Series E Bonds</i>	<i>Series F Bonds</i>
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,086% 4,086% 4,086% 4,086% 4,086% 4,086%

Margen / Margin

0,150% 0,240% 0,340% 0,500% 1,850% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,236% **4,326%** **4,426%** **4,586%** **5,936%** **8,086%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	7.544		132		104		88		132		92
62.287,73	469.898.635,12	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	8.800.000,00	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	9.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

688,943819 5.197.392,17 1.129,566667 149.102,80 1.155,677778 120.190,49 1.197,455556 105.376,09 1.549,955556 204.594,13 2.111,344444 194.243,69
124,009887 935.530,59 203,322000 26.838,50 208,022000 21.634,29 215,542000 18.967,70 278,992000 36.826,94 380,042000 34.963,86
564,933932 4.261.861,58 926,244667 122.264,30 947,655778 98.556,20 981,913556 86.408,39 1.270,963556 167.767,19 1.731,302444 159.279,83

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To Be Determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
1. A partir del día 25 de mayo de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.02.2007 (incluido) y el 25.05.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:						
• Intereses brutos:						
Retención fiscal (18%):	650,305686 euros	998,066667 euros	1.022,511111 euros	1.061,622222 euros	1.391,622222 euros	1.917,177778 euros
Intereses netos:	117,055023 euros	179,652000 euros	184,052000 euros	191,092000 euros	250,492000 euros	345,092000 euros
• Amortización de Principal:						
	533,250663 euros	818,414667 euros	838,459111 euros	870,530222 euros	1.141,130222 euros	1.572,085778 euros
	4.337,40 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	62.287,73 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	62,29 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:						
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	17,6954 %					
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:						
• Vida media:	3,49 años	4,43 años	4,43 años	4,43 años	4,43 años	5,16 años
• Vida total:	7,52 años	7,52 años	7,52 años	7,52 años	7,52 años	7,52 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.05.2007 (incluido) hasta el 27.08.2007 (excluido):	4,236 %	4,326 %	4,426 %	4,586 %	5,936 %	8,086 %
• Intereses brutos:	688,943819 euros	1.129,566667 euros	1.155,677778 euros	1.197,455556 euros	1.549,955556 euros	2.111,344444 euros
Retención fiscal (18%):	124,009887 euros	203,322000 euros	208,022000 euros	215,542000 euros	278,992000 euros	380,042000 euros
Intereses netos:	564,933932 euros	926,244667 euros	947,655778 euros	981,913556 euros	1.270,963556 euros	1.731,302444 euros
• Fecha de Pago:	27.08.2007					

Madrid 23 de mayo de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General