

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias . El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2004, desde el 1 de abril de 2004 hasta el 30 de junio de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 6 de abril, fecha de determinación; 13 de abril, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de abril fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de enero de 2004 al 15 de abril de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,092%. El del siguiente periodo, del 15 de abril de 2004 al 15 de julio de 2004, es el 2,038%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	341	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.102.651	
TOTAL	1.102.992	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	167	
Invers. Financieras Temporales	40.455	
Tesorería	34.269	
Ajustes de Periodificación	3.092	
TOTAL	77.983	
TOTAL GENERAL	1.180.975	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.752	
TOTAL GENERAL	18.752	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	1.130.118	
Deudas con Entidades de Crédito	365	
TOTAL	1.130.483	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	188	
Ajustes de Periodificación	9.849	
Emisión de Obligaciones	40.455	
TOTAL	50.492	
TOTAL GENERAL	1.180.975	

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	41	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	41
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	20.394
- Bonos Titulización	13.459	Intereses Bancarios	207
- Préstamos Subordinado	5	Permutas Financieras	68
- Permutas Financieras	3.447	Comisión Intermediación	950
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	298		
- Comisión Intermediación	4.295	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	74	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
II. RESULTADOS FINANCIEROS		ORDINARIAS	0
POSITIVOS	41	12. Ingresos Extraordinarios	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
ORDINARIAS	0	NEGATIVOS	0
12. Gastos Extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IMPUESTOS	0
POSITIVOS	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
V. BENEFICIOS ANTES DE		(PERDIDAS)	0
IMPUESTOS	0		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO			
(BENEFICIOS)	0		

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 6 de Abril de 2004 45.725.640,62

Total 45.725.640,62

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Pago por varios	0,00
▪ Comisión Gestora	150.305,39
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.918,42
▪ Comisión Agencia de Pagos	685,21
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.357.046,35
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	6.663.152,00
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	15.665,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	188.976,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	35.172.722,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	2.425,93
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo	4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado	20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	29.184,18
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 15.01.2004	135.760,03
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 15.04.2004	1.981.726,30

Total 45.725.640,62

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01419	117.611,61	0,01029	4,199014	0,500000	4,000000	4,250000	139,910087	26/02/2016	50,660570
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02128	105.732,12	0,00925	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	124,981907	29/11/2014	35,573057
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03547	109.578,21	0,00958	4,280530	0,303088	4,250000	4,500000	210,676058	19/01/2022	42,523615
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	14	0,09930	682.956,53	0,05974	3,748276	0,624840	3,250000	4,000000	207,612859	18/10/2021	38,520788
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	13	0,09221	956.281,57	0,08365	3,711024	0,684412	3,033000	4,250000	195,599943	17/10/2020	50,396933
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,10640	701.015,64	0,06132	3,664007	0,501556	2,916000	4,250000	231,631943	19/10/2023	48,680441
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	22	0,15605	1.370.485,70	0,11988	3,586569	0,705182	2,750000	4,750000	230,807783	24/09/2023	46,845968
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	34	0,24117	2.125.885,77	0,18595	3,751633	0,634505	3,053000	4,250000	257,205179	05/12/2025	50,560112
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	83	0,58874	6.473.798,58	0,56626	3,780287	0,546932	2,803000	4,750000	268,938676	27/11/2026	52,144452
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	167	1,18457	13.686.956,72	1,19719	3,730231	0,431897	2,913000	4,500000	276,163544	05/07/2027	52,508422
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	277	1,96482	25.105.596,65	2,19597	3,874368	0,441687	2,764000	4,750000	279,084688	02/10/2027	54,169596
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	928	6,58249	73.222.410,59	6,40471	3,604783	0,653866	2,716000	4,500000	270,329825	09/01/2027	57,086452
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1639	11,62576	120.701.134,54	10,55764	3,511886	0,718296	2,664000	4,500000	267,013298	30/09/2026	59,888927
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1760	12,48404	143.072.101,59	12,51441	3,442013	0,727319	2,576000	4,500000	278,779897	23/09/2027	59,072873
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4904	34,78508	382.971.302,07	33,49821	3,352566	0,739053	2,576000	4,750000	281,646105	19/12/2027	64,712954
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3756	26,64208	328.823.637,57	28,76196	3,191641	0,835978	2,455000	4,318000	292,020912	30/10/2028	65,972733
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	476	3,37637	43.032.425,79	3,76401	3,043286	0,805680	2,260000	4,441000	295,755832	21/02/2029	66,049321
Total Cartera	14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
Media Ponderada:					3,359200	0,748444			282,049882	31/12/2027	62,881746
Media Simple:			81.093,69		3,408830	0,744045			267,363718	10/10/2026	59,467471
Mínimo:			95,60		2,260000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,088178
Máximo:			1.021.649,62		4,750000	2,000000			365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	6	0,04256	601.042,89	0,05257	2,339728	0,481402	2,260000	2,455000	284,011941	29/02/2028	56,126718
02.50 02.99	1277	9,05802	142.387.747,47	12,45455	2,840526	0,722587	2,510000	2,997000	285,406082	12/04/2028	62,212540
03.00 03.49	6906	48,98567	580.871.902,27	50,80843	3,203729	0,902974	3,000000	3,481000	281,877058	26/12/2027	63,398914
03.50 03.99	4143	29,38715	299.987.870,35	26,23971	3,601803	0,657661	3,500000	3,976000	280,109341	02/11/2027	62,889892
04.00 04.49	1598	11,33494	108.829.874,61	9,51927	4,091032	0,251504	4,000000	4,441000	284,544451	16/03/2028	61,455644
04.50 04.99	168	1,19166	10.580.473,66	0,92547	4,526008	0,313338	4,500000	4,750000	275,621283	19/06/2027	58,316436
Total Cartera	14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
	Media Ponderada:				3,359200	0,748444			282,049882	31/12/2027	62,881746
	Media Simple:		81.093,69		3,408830	0,744045			267,363718	10/10/2026	59,467471
	Mínimo:		95,60		2,260000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,088178
	Máximo:		1.021.649,62		4,750000	2,000000			365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	63	0,44687	549.263,70	0,04804	3,410562	0,706490	2,814000	4,750000	226,612757	19/05/2023	2,471173
005.00 009.99	109	0,77316	1.965.430,97	0,17191	3,346611	0,635519	2,655000	4,250000	156,284934	08/07/2017	8,032365
010.00 014.99	185	1,31224	4.843.417,32	0,42365	3,360722	0,738148	2,663000	4,500000	181,504080	15/08/2019	12,896289
015.00 019.99	258	1,83005	8.900.703,37	0,77854	3,370521	0,701180	2,663000	4,500000	193,390957	11/08/2020	17,963032
020.00 024.99	304	2,15633	12.858.211,43	1,12470	3,378732	0,658351	2,510000	4,568000	196,755431	21/11/2020	22,753082
025.00 029.99	401	2,84438	21.129.086,13	1,84815	3,425241	0,674126	2,510000	4,500000	219,190668	05/10/2022	27,718435
030.00 034.99	483	3,42602	27.798.871,19	2,43155	3,430225	0,717585	2,510000	4,750000	223,034999	30/01/2023	32,691434
035.00 039.99	567	4,02185	36.610.691,07	3,20231	3,387940	0,714881	2,510000	4,750000	249,118639	03/04/2025	37,616230
040.00 044.99	655	4,64605	48.492.559,26	4,24161	3,395133	0,738254	2,510000	4,750000	252,793198	24/07/2025	42,639618
045.00 049.99	804	5,70294	64.440.036,28	5,63652	3,367775	0,724754	2,510000	4,750000	267,226294	06/10/2026	47,469282
050.00 054.99	867	6,14981	73.297.205,39	6,41125	3,344848	0,740719	2,260000	4,750000	271,546247	15/02/2027	52,606511
055.00 059.99	1135	8,05079	99.436.587,02	8,69764	3,335015	0,771424	2,400000	4,750000	274,568180	18/05/2027	57,660321
060.00 064.99	1189	8,43382	107.825.544,18	9,43142	3,323898	0,762409	2,400000	4,500000	278,673723	20/09/2027	62,447825
065.00 069.99	1375	9,75316	125.589.932,90	10,98526	3,327479	0,748532	2,260000	4,750000	285,173926	04/04/2028	67,522254
070.00 074.99	1930	13,68989	167.062.166,25	14,61280	3,361185	0,765448	2,561000	4,750000	282,819628	24/01/2028	72,742562
075.00 079.99	3773	26,76266	342.459.204,79	29,95465	3,370385	0,752753	2,510000	4,750000	312,873163	27/07/2030	77,101907
Total Cartera	14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
Media Ponderada:					3,359200	0,748444			282,049882	31/12/2027	62,881746
Media Simple:			81.093,69		3,408830	0,744045			267,363718	10/10/2026	59,467471
Mínimo:			95,60		2,260000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,088178
Máximo:			1.021.649,62		4,750000	2,000000			365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3094	21,94638	108.311.495,33	9,47393	3,521447	0,700839	2,510000	4,750000	221,772871	23/12/2022	48,176284
50,000.00	99,999.99	7481	53,06426	540.628.466,86	47,28837	3,409760	0,761735	2,260000	4,750000	278,913307	27/09/2027	63,230042
100,000.00	149,999.99	2649	18,78990	319.735.274,27	27,96700	3,308820	0,750927	2,260000	4,750000	295,259310	05/02/2029	65,674603
150,000.00	199,999.99	599	4,24883	101.609.761,28	8,88773	3,223309	0,726825	2,510000	4,500000	306,643328	18/01/2030	68,243285
200,000.00	249,999.99	152	1,07817	33.323.706,94	2,91480	3,220273	0,750621	2,555000	4,250000	300,650696	20/07/2029	63,485845
250,000.00	299,999.99	74	0,52490	20.079.877,80	1,75637	3,146696	0,711048	2,555000	4,250000	311,971976	29/06/2030	63,985011
300,000.00	349,999.99	23	0,16314	7.439.210,05	0,65070	3,108752	0,782455	2,805000	4,000000	303,989430	29/10/2029	52,743419
350,000.00	399,999.99	6	0,04256	2.236.786,45	0,19565	2,988765	0,693888	2,866000	3,160000	297,160729	04/04/2029	65,919016
400,000.00	449,999.99	5	0,03547	2.109.751,77	0,18454	3,094113	0,808850	2,866000	3,500000	230,001162	30/08/2023	55,487494
450,000.00	499,999.99	13	0,09221	6.082.398,33	0,53202	2,991335	0,739363	2,866000	3,410000	307,138342	02/02/2030	64,955331
650,000.00	699,999.99	1	0,00709	680.532,55	0,05953	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	286,028747	01/05/2028	65,816722
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00709	1.021.649,62	0,08936	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	320,000000	01/03/2031	57,053716
Total Cartera		14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
	Media Ponderada:					3,359200	0,748444			282,049882	31/12/2027	62,881746
	Media Simple:		81.093,69			3,408830	0,744045			267,363718	10/10/2026	59,467471
	Mínimo:		95,60			2,260000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,088178
	Máximo:		1.021.649,62			4,750000	2,000000			365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3429	24,32260	243.529.563,51	21,30135	3,896780	0,136995	3,000000	4,750000	287,016429	31/05/2028	62,056312
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	15	0,10640	1.097.343,33	0,09598	3,281882	0,971078	2,750000	3,500000	190,163559	05/05/2020	41,250080
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	513	3,63881	35.551.524,91	3,10967	3,370030	0,952739	2,733000	4,000000	251,339904	10/06/2025	58,247365
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10141	71,93219	863.080.479,50	75,49300	3,207161	0,912275	2,260000	4,318000	282,030319	31/12/2027	63,333053
Total Cartera		14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
Media Ponderada:						3,359200	0,748444			282,049882	31/12/2027	62,881746
Media Simple:						81.093,69	3,408830	0,744045		267,363718	10/10/2026	59,467471
Mínimo:						95,60	2,260000	0,000000		0,032854	01/07/2004	0,088178
Máximo:						1.021.649,62	4,750000	2,000000		365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	23	0,16314	993.299,31	0,08688	3,332020	0,810547	2,875000	4,037000	2,710166	20/09/2004	53,285444
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	12	0,08512	352.794,33	0,03086	3,486306	0,853108	3,055000	4,250000	8,003475	28/02/2005	46,313309
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	21	0,14896	539.037,67	0,04715	3,250534	0,822096	2,881000	4,000000	13,834772	25/08/2005	47,871980
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	18	0,12768	435.923,12	0,03813	3,453948	0,701644	2,664000	4,250000	21,048121	01/04/2006	37,840301
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	27	0,19152	549.855,79	0,04810	3,431439	0,791886	2,764000	4,500000	25,967729	29/08/2006	24,836248
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	28	0,19861	629.465,82	0,05506	3,331148	0,712487	2,763000	4,500000	32,764127	24/03/2007	25,003096
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	32	0,22698	1.187.492,13	0,10387	3,190286	0,794993	2,764000	3,750000	38,852626	25/09/2007	31,964356
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	41	0,29082	1.514.475,46	0,13247	3,349751	0,769753	2,660000	4,000000	44,559548	17/03/2008	34,643049
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	40	0,28373	1.080.705,69	0,09453	3,409513	0,710465	2,864000	4,250000	50,799139	23/09/2008	31,428690
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	29	0,20570	991.974,31	0,08677	3,205314	0,824126	2,561000	4,500000	56,493500	15/03/2009	37,601520
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	35	0,24826	1.368.564,98	0,11971	3,221766	0,810467	2,764000	4,250000	62,393132	11/09/2009	35,590080
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	41	0,29082	1.634.314,78	0,14295	3,301272	0,678558	2,764000	4,250000	68,516258	16/03/2010	33,907794
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	54	0,38303	1.856.405,23	0,16238	3,371433	0,820734	2,510000	4,250000	74,470129	13/09/2010	34,046799
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	54	0,38303	2.530.443,01	0,22134	3,438408	0,822991	2,764000	4,500000	80,729966	23/03/2011	40,236424
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	84	0,59583	3.489.912,72	0,30526	3,397679	0,721738	2,764000	4,500000	86,919764	27/09/2011	39,616432
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	85	0,60292	3.825.863,83	0,33465	3,470453	0,670661	2,676000	4,500000	93,168828	04/04/2012	42,510835
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	150	1,06398	7.721.864,05	0,67543	3,295231	0,802620	2,655000	4,750000	99,099222	02/10/2012	44,169937
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	145	1,02851	8.230.724,36	0,71994	3,209222	0,819724	2,758000	4,500000	104,404269	12/03/2013	45,846985
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	96	0,68095	5.306.137,54	0,46412	3,215101	0,770519	2,510000	4,500000	110,005269	30/08/2013	45,393771
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	57	0,40431	2.991.796,16	0,26169	3,467625	0,734401	2,805000	4,500000	116,215664	07/03/2014	48,834834
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	66	0,46815	3.928.174,07	0,34359	3,365887	0,805183	2,714000	4,250000	122,805410	23/09/2014	50,817395
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	68	0,48234	4.472.246,95	0,39118	3,234996	0,847164	2,716000	4,250000	128,313911	10/03/2015	48,798788
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	0,34757	2.985.532,88	0,26114	3,284055	0,861514	2,750000	4,000000	133,653378	20/08/2015	47,230799
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	83	0,58874	4.842.244,61	0,42355	3,380300	0,773867	2,576000	4,500000	140,824165	25/03/2016	48,164129
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	148	1,04979	8.280.386,38	0,72428	3,448604	0,755783	2,664000	4,750000	146,351308	09/09/2016	50,198277
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	155	1,09945	9.748.790,19	0,85272	3,404780	0,727128	2,764000	4,500000	152,710529	22/03/2017	52,192939
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	306	2,17052	19.060.732,74	1,66723	3,368522	0,755866	2,676000	4,500000	159,138823	03/10/2017	52,283670
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	323	2,29111	23.847.118,35	2,08589	3,224778	0,809749	2,510000	4,250000	164,470968	15/03/2018	55,877922
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	145	1,02851	9.905.241,65	0,86640	3,264489	0,830017	2,260000	4,750000	169,727121	22/08/2018	54,290811
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	76	0,53908	5.142.097,25	0,44978	3,369414	0,774384	2,510000	4,250000	176,697868	22/03/2019	54,529562



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	57	0,40431	3.901.828,72	0,34129	3,369496	0,673097	2,758000	4,500000	182,929131	27/09/2019	54,047676
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	63	0,44687	5.130.481,37	0,44876	3,342992	0,755686	2,764000	4,500000	188,557456	17/03/2020	57,942112
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	78	0,55327	5.909.010,38	0,51686	3,279599	0,756837	2,614000	4,000000	194,952388	27/09/2020	57,500932
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	76	0,53908	5.076.174,01	0,44401	3,393025	0,769127	2,716000	4,250000	201,218760	06/04/2021	54,551034
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	255	1,80877	16.419.650,66	1,43621	3,488976	0,748617	2,660000	4,750000	206,251059	06/09/2021	57,663829
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	222	1,57469	15.538.314,24	1,35912	3,449178	0,706175	2,510000	4,250000	212,589127	18/03/2022	58,110422
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	508	3,60335	35.335.344,43	3,09076	3,397150	0,737015	2,655000	4,500000	218,892657	26/09/2022	61,506829
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	652	4,62477	50.429.310,96	4,41101	3,287202	0,849483	2,563000	4,500000	224,355757	11/03/2023	61,954197
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	174	1,23422	13.170.708,62	1,15203	3,238769	0,812107	2,260000	4,250000	229,582114	17/08/2023	62,819397
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	58	0,41141	4.579.413,89	0,40056	3,353642	0,689941	2,750000	4,250000	236,360473	11/03/2024	57,284368
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	48	0,34047	3.906.085,31	0,34166	3,354535	0,720243	2,805000	4,250000	242,932533	27/09/2024	55,732921
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	49	0,34757	3.783.257,38	0,33092	3,273388	0,726895	2,703000	4,250000	248,435066	13/03/2025	61,859923
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	44	0,31210	3.561.760,02	0,31154	3,436421	0,718464	2,758000	4,500000	254,916433	27/09/2025	62,300480
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	95	0,67385	6.822.679,86	0,59677	3,576817	0,637504	2,826000	4,500000	261,015400	31/03/2026	60,081061
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	234	1,65981	18.700.782,89	1,63574	3,466631	0,663802	2,664000	4,500000	266,916028	27/09/2026	64,385475
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	262	1,85842	19.901.982,15	1,74081	3,441972	0,741750	2,655000	4,500000	272,758442	24/03/2027	61,321768
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	718	5,09292	58.818.168,42	5,14478	3,368646	0,771384	2,576000	4,500000	278,915390	27/09/2027	65,441058
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	829	5,88027	73.508.200,49	6,42971	3,259916	0,861251	2,616000	4,500000	284,664880	20/03/2028	66,526520
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	364	2,58193	33.278.432,46	2,91084	3,131141	0,821117	2,400000	4,750000	289,441547	12/08/2028	65,844167
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	102	0,72351	8.547.760,98	0,74767	3,535428	0,657735	2,826000	4,750000	296,917081	28/03/2029	61,170583
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	245	1,73784	18.697.377,93	1,63545	3,645698	0,543271	2,676000	4,500000	302,656171	19/09/2029	63,993801
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	327	2,31948	26.020.513,12	2,27599	3,535015	0,560973	2,576000	4,500000	308,836589	26/03/2030	63,604265
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	504	3,57498	44.077.587,72	3,85543	3,703449	0,486567	2,614000	4,750000	314,750583	22/09/2030	65,274484
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	608	4,31267	57.539.504,77	5,03294	3,541757	0,602709	2,715000	4,500000	320,834753	26/03/2031	62,984687
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	713	5,05745	61.709.015,05	5,39764	3,524135	0,707406	2,576000	4,500000	326,366156	10/09/2031	63,464743
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	707	5,01490	66.111.640,29	5,78274	3,422858	0,734936	2,510000	4,500000	332,895798	27/03/2032	62,443653
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1634	11,59030	147.272.378,15	12,88180	3,348913	0,750764	2,576000	4,500000	338,896342	26/09/2032	68,220275
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1545	10,95900	152.660.825,93	13,35313	3,209675	0,814205	2,455000	4,191000	344,668707	20/03/2033	67,717649
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	429	3,04298	42.573.105,71	3,72384	3,085535	0,838864	2,260000	3,787000	348,465997	14/07/2033	67,940851
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	5	0,03547	596.283,78	0,05216	3,077741	0,795876	2,660000	3,500000	355,164249	03/02/2034	55,859875



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	0,01419	237.716,20	0,02079	3,209260	0,937001	3,153000	3,250000	364,471453	13/11/2034	70,817634
Total Cartera	14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
			Media Ponderada:		3,359200	0,748444			282,049882	31/12/2027	62,881746
			Media Simple:	81.093,69	3,408830	0,744045			267,363718	10/10/2026	59,467471
			Mínimo:	95,60	2,260000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,088178
			Máximo:	1.021.649,62	4,750000	2,000000			365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	313	2,22017	22.203.357,19	1,94211	3,366707	0,797288	2,561000	4,500000	275,799811	24/06/2027	67,573248
11 CADIZ	504	3,57498	28.041.519,23	2,45277	3,454216	0,838312	2,905000	4,441000	257,642918	19/12/2025	66,372436
14 CORDOBA	197	1,39736	11.358.859,20	0,99355	3,602955	0,570655	2,755000	4,500000	270,607273	17/01/2027	61,685351
18 GRANADA	364	2,58193	22.174.726,28	1,93961	3,525768	0,718884	2,714000	4,750000	269,428739	12/12/2026	61,892366
21 HUELVA	390	2,76635	23.280.679,20	2,03634	3,519777	0,873138	2,664000	4,500000	292,563515	15/11/2028	68,227431
23 JAEN	194	1,37608	11.242.667,26	0,98339	3,473813	0,757133	2,655000	4,750000	259,012153	29/01/2026	62,262905
29 MÁLAGA	450	3,19194	27.937.193,13	2,44365	3,387655	0,874437	2,752000	4,750000	244,079683	01/11/2024	61,365229
41 SEVILLA	971	6,88750	61.781.181,25	5,40395	3,429290	0,709071	2,614000	4,750000	284,488532	15/03/2028	66,388551
ANDALUCIA	3383	23,99630	208.020.182,74	18,19540	3,455153	0,773150	2,561000	4,750000	271,351291	09/02/2027	65,045317
22 HUESCA	8	0,05675	700.540,40	0,06128	3,325819	0,863215	2,910000	3,750000	273,219617	07/04/2027	66,527283
50 ZARAGOZA	26	0,18442	1.630.768,04	0,14264	3,576136	0,554786	2,805000	4,500000	284,343526	10/03/2028	65,822374
ARAGON	34	0,24120	2.331.308,44	0,20390	3,517238	0,627358	2,805000	4,500000	281,726136	22/12/2027	65,988235
33 ASTURIAS	31	0,21989	1.862.149,45	0,16288	3,230157	0,918834	3,014000	4,000000	257,519611	15/12/2025	67,399224
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	0,21990	1.862.149,45	0,16290	3,230157	0,918834	3,014000	4,000000	257,519611	15/12/2025	67,399224
07 BALEARES	200	1,41864	19.410.649,19	1,69783	3,761561	0,597189	3,000000	4,750000	290,852596	24/09/2028	54,482239
BALEARES	200	1,41860	19.410.649,19	1,69780	3,761561	0,597189	3,000000	4,750000	290,852596	24/09/2028	54,482239
35 LAS PALMAS	134	0,95049	10.915.796,53	0,95480	3,496256	1,016265	2,805000	4,250000	280,155954	04/11/2027	64,528251
38 TENERIFE	190	1,34771	16.454.942,32	1,43930	3,584984	0,935625	2,726000	4,500000	302,471218	13/09/2029	66,808977
CANARIAS	324	2,29820	27.370.738,85	2,39410	3,548288	0,968976	2,726000	4,500000	293,242065	06/12/2028	65,865714
39 SANTANDER	172	1,22003	12.660.727,98	1,10742	3,173196	0,798951	2,705000	4,250000	270,847402	24/01/2027	58,810669
CANTABRIA	172	1,22000	12.660.727,98	1,10740	3,173196	0,798951	2,705000	4,250000	270,847402	24/01/2027	58,810669
02 ALBACETE	77	0,54618	4.545.016,96	0,39755	3,351287	0,930443	2,826000	4,000000	286,081269	02/05/2028	64,942777
13 CIUDAD REAL	121	0,85828	7.205.106,92	0,63023	3,368521	0,934656	3,058000	4,000000	283,206931	05/02/2028	66,519275
16 CUENCA	9	0,06384	580.795,76	0,05080	3,564804	0,528377	3,250000	4,000000	260,386544	12/03/2026	64,903250
19 GUADALAJARA	131	0,92921	11.149.307,33	0,97522	3,239551	0,882815	2,764000	4,000000	287,053924	01/06/2028	67,068993
45 TOLEDO	301	2,13505	22.547.844,46	1,97224	3,295269	0,870904	2,750000	4,500000	293,748526	21/12/2028	62,704033
CASTILLA-LA MANCHA	639	4,53260	46.028.071,43	4,02600	3,308264	0,887768	2,750000	4,500000	288,986143	30/07/2028	64,622077
05 AVILA	14	0,09930	854.119,57	0,07471	3,409046	0,761915	2,764000	4,500000	269,893396	26/12/2026	56,145960
09 BURGOS	28	0,19861	2.354.847,68	0,20598	3,221635	0,839704	2,805000	3,500000	286,831348	25/05/2028	63,871670
24 LEON	142	1,00724	8.941.755,03	0,78213	3,305437	0,866626	2,905000	4,500000	288,246251	07/07/2028	64,149442



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	25	0,17733	1.009.787,03	0,08833	3,535988	0,844964	3,000000	4,250000	247,405327	10/02/2025	62,505241
37 SALAMANCA	54	0,38303	5.214.394,16	0,45610	3,272928	0,795050	2,931000	4,250000	278,595274	17/09/2027	56,660977
40 SEGOVIA	29	0,20570	2.311.119,94	0,20215	3,280046	0,812287	2,805000	4,250000	260,569476	18/03/2026	52,504819
42 SORIA	16	0,11349	1.059.005,50	0,09263	3,319810	0,724337	3,000000	4,000000	291,809820	23/10/2028	69,107613
47 VALLADOLID	69	0,48943	5.821.139,85	0,50917	3,083354	0,773880	2,763000	3,822000	270,450283	12/01/2027	61,333875
49 ZAMORA	12	0,08512	883.111,18	0,07725	3,332699	0,790644	2,764000	4,000000	299,283856	08/06/2029	64,152792
CASTILLA Y LEON	389	2,75930	28.449.279,94	2,48850	3,273585	0,820893	2,763000	4,500000	278,786578	23/09/2027	61,532718
08 BARCELONA	2004	14,21478	197.680.378,24	17,29095	3,434813	0,595107	2,514000	4,750000	297,272449	08/04/2029	60,402168
17 GIRONA	283	2,00738	24.259.032,76	2,12192	3,664521	0,326658	2,576000	4,500000	286,382114	11/05/2028	62,142809
25 LLEIDA	198	1,40445	16.773.225,64	1,46714	3,467351	0,547217	2,655000	4,568000	282,695786	20/01/2028	64,733367
43 TARRAGONA	1131	8,02241	92.554.782,75	8,09570	3,497004	0,639328	2,576000	4,750000	297,030879	31/03/2029	65,946976
CATALUNYA	3616	25,64900	331.267.419,39	28,97570	3,474024	0,585306	2,514000	4,750000	295,546409	14/02/2029	62,509844
06 BADAJOZ	197	1,39736	11.879.352,59	1,03908	3,404498	0,762879	2,805000	4,500000	279,463893	14/10/2027	65,901206
10 CACERES	40	0,28373	3.181.690,53	0,27830	3,368214	0,814836	2,805000	4,500000	285,344127	10/04/2028	67,108770
EXTREMADURA	237	1,68110	15.061.043,12	1,31740	3,398374	0,771648	2,805000	4,500000	280,456338	13/11/2027	66,105014
15 LA CORUÑA	239	1,69528	16.245.956,06	1,42102	3,198694	0,788646	2,455000	4,250000	281,224178	06/12/2027	63,343899
27 LUGO	51	0,36175	3.211.425,79	0,28090	3,222317	0,706992	2,903000	4,500000	256,600786	17/11/2025	65,992130
32 ORENSE	16	0,11349	1.125.229,73	0,09842	3,319212	0,793531	2,805000	3,750000	295,447075	11/02/2029	63,053350
36 PONTEVEDRA	123	0,87246	9.459.847,79	0,82745	3,398977	0,774246	2,716000	4,500000	286,934864	28/05/2028	58,812674
GALICIA	429	3,04300	30.042.459,37	2,62780	3,263421	0,774992	2,455000	4,500000	280,464709	13/11/2027	62,348725
28 MADRID	3003	21,30089	300.624.480,99	26,29540	3,179465	0,850741	2,576000	4,750000	272,645555	20/03/2027	61,753743
COMUNIDAD DE MADRID	3003	21,30090	300.624.480,99	26,29540	3,179465	0,850741	2,576000	4,750000	272,645555	20/03/2027	61,753743
30 MURCIA	321	2,27692	21.123.393,48	1,84765	3,474635	0,836071	2,805000	4,750000	286,594447	18/05/2028	65,763833
REGION DE MURCIA	321	2,27690	21.123.393,48	1,84770	3,474635	0,836071	2,805000	4,750000	286,594447	18/05/2028	65,763833
31 NAVARRA	63	0,44687	5.776.521,13	0,50527	3,283996	0,511094	2,514000	4,250000	276,619253	19/07/2027	62,200773
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	63	0,44690	5.776.521,13	0,50530	3,283996	0,511094	2,514000	4,250000	276,619253	19/07/2027	62,200773
01 ALAVA	8	0,05675	879.455,73	0,07693	3,138000	0,506975	2,758000	4,000000	267,949371	28/10/2026	57,172723
20 GUIPUZCOA	8	0,05675	990.405,21	0,08663	3,048559	0,766000	2,858000	3,750000	337,519456	15/08/2032	66,457345
48 VIZCAYA	265	1,87970	24.888.142,85	2,17695	2,900427	0,544813	2,260000	4,000000	281,417960	12/12/2027	56,260991
PAIS VASCO	281	1,99320	26.758.003,79	2,34050	2,911408	0,550033	2,260000	4,000000	282,631709	18/01/2028	56,577235



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	19	0,13477	2.084.788,96	0,18235	3,331302	0,747013	3,000000	4,000000	287,260499	07/06/2028	63,369916
LAS RIOJA	19	0,13480	2.084.788,96	0,18240	3,331302	0,747013	3,000000	4,000000	287,260499	07/06/2028	63,369916
03 ALICANTE	307	2,17761	18.841.020,07	1,64801	3,452336	0,874930	2,779000	4,500000	268,933222	27/11/2026	65,274363
12 CASTELLON	59	0,41850	3.735.845,21	0,32677	3,564837	0,853835	3,014000	4,250000	285,171126	04/04/2028	59,335954
46 VALENCIA	574	4,07150	40.640.923,78	3,55483	3,404814	0,919987	2,805000	4,750000	286,389029	11/05/2028	68,078378
COMUNIDAD VALENCIANA	940	6,66760	63.217.789,06	5,52960	3,430378	0,901119	2,779000	4,750000	280,611594	18/11/2027	66,613872
51 CEUTA	11	0,07803	765.791,20	0,06698	3,480695	0,892340	3,350000	3,750000	244,502814	14/11/2024	66,175712
CEUTA	11	0,07800	765.791,20	0,06700	3,480695	0,892340	3,350000	3,750000	244,502814	14/11/2024	66,175712
52 MELILLA	6	0,04256	404.112,74	0,03535	3,528383	0,643197	3,381000	3,750000	210,145918	03/01/2022	51,347141
MELILLA	6	0,04260	404.112,74	0,03540	3,528383	0,643197	3,381000	3,750000	210,145918	03/01/2022	51,347141
Total Cartera	14098	100,00000	1.143.258.911,25	100,00000							
					Media Ponderada:		3,359200	0,748444	282,049882	31/12/2027	62,881746
					Media Simple:	81.093,69	3,408830	0,744045	267,363718	10/10/2026	59,467471
					Mínimo:	95,60	2,260000	0,000000	0,032854	01/07/2004	0,088178
					Máximo:	1.021.649,62	4,750000	2,000000	365,043121	01/12/2034	78,793195

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	12.984.828,82	26.673.051,69	1.210.475.688,52	96,8277	14566
31/01/2004	3.640.442,94	7.727.750,29	1.199.107.495,29	95,9184	14497
29/02/2004	4.496.724,07	8.029.792,89	1.186.580.978,33	94,9163	14413
31/03/2004	3.862.537,00	7.152.394,72	1.175.566.046,61	94,0352	14340
30/04/2004	3.851.841,67	6.965.203,35	1.164.749.001,59	93,1700	14252
31/05/2004	4.232.169,78	5.969.787,49	1.154.547.044,32	92,3539	14182
30/06/2004	4.114.319,69	7.173.813,38	1.143.258.911,25	91,4509	14098
	<u>37.182.863,97</u>	<u>69.691.793,81</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/09/2003	1.248.713.707,50	99,88642	1.135.715,65	0,54509	6,34845						
31/10/2003	1.237.291.810,38	98,97277	7.090.429,91	0,56782	6,60501						
30/11/2003	1.223.522.580,48	97,87135	9.149.452,12	0,73947	8,52154	0,61750	7,16342				
31/12/2003	1.210.475.688,52	96,82771	9.007.985,46	0,73623	8,48569	0,68121	7,87507				
31/01/2004	1.199.107.495,29	95,91835	7.727.750,29	0,63841	7,39752	0,70472	8,13640				
29/02/2004	1.186.580.978,33	94,91634	8.029.792,89	0,66965	7,74632	0,68144	7,87763	0,64947	7,52121		
31/03/2004	1.175.566.046,61	94,03524	7.152.394,72	0,60277	6,99823	0,63695	7,38120	0,65908	7,62846		
30/04/2004	1.164.749.001,59	93,16996	6.965.203,35	0,59250	6,88279	0,62165	7,20990	0,66319	7,67431		
31/05/2004	1.154.547.044,32	92,35390	5.969.787,49	0,51254	5,98001	0,56928	6,62145	0,62537	7,25167		
30/06/2004	1.143.258.911,25	91,45094	7.173.813,38	0,62135	7,20663	0,57547	6,69125	0,60621	7,03686		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.403,30	3.921,58	6.324,88
31/01/2004	243.925,05	342.527,97	586.453,02	242.622,21	340.288,77	582.910,98	3.706,14	6.160,78	9.866,92
29/02/2004	278.224,60	384.348,23	662.572,83	277.345,57	383.790,02	661.135,59	4.585,17	6.718,99	11.304,16
31/03/2004	385.739,96	471.875,50	857.615,46	385.613,41	470.918,80	856.532,21	4.711,72	7.675,69	12.387,41
30/04/2004	442.309,08	436.789,82	879.098,90	441.725,75	436.006,52	877.732,27	5.295,05	8.458,99	13.754,04
31/05/2004	391.919,81	343.378,53	735.298,34	390.071,98	340.996,12	731.068,10	7.142,88	10.841,40	17.984,28
30/06/2004	370.727,09	438.657,87	809.384,96	370.852,49	438.697,84	809.550,33	7.017,48	10.801,43	17.818,91
	2.112.845,59	2.417.577,92	4.530.423,51	2.108.231,41	2.410.698,07	4.518.929,48			



Impagados al 30/06/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	17	2.767,68	3.305,46	6.073,14	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	7	2.113,52	3.079,90	5.193,42	186,80	351,54	538,34	0,00
De 2 a 3 meses	1	245,76	610,59	856,35	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	1.703,72	3.453,94	5.157,66	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	28	5.126,96	6.995,95	12.122,91	1.890,52	3.805,48	5.696,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	17	2.767,68	3.384,45	6.152,13	1.306.507,55	1.312.659,68	2.180.648,57	60,19584
De 1 a 2 meses	7	2.300,32	3.548,89	5.849,21	651.087,19	656.936,40	859.596,96	76,42377
De 2 a 3 meses	1	245,76	638,81	884,57	51.254,19	52.138,76	71.968,52	72,44662
De 3 a 6 meses	3	1.703,72	3.711,85	5.415,57	189.762,94	195.178,51	250.555,79	77,89822
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	28	7.017,48	11.284,00	18.301,48	2.198.611,87	2.216.913,35	3.362.769,84	65,92522

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51											
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84											
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/06/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.04	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		12.76	6.22	5.64	4.88	4.34	3.94	3.59	3.34
fecha		15/10/2031	16/07/2018	17/04/2017	15/10/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/10/2012	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.72	5.16	4.68	4.01	3.58	3.22	2.96	2.75
fecha		17/07/2028	17/10/2016	15/07/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/10/2010
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.99	14.92	14.63	13.09	11.75	9.37	10.10	8.35
fecha		17/10/2033	15/04/2019	15/01/2018	15/07/2016	15/04/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/10/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.81	13.06	11.80	10.30	9.30	8.30	7.55	7.05
fecha		17/07/2028	17/10/2016	15/07/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/10/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial