

**TDA PASTOR CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/2011 - 30/01/2012*

	Euros
<b>I. Situación al 28/10/11:</b>	<b>13,67</b>
Excedente Disponible del periodo anterior	13,67
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.876.430,05</b>
<b>Principal:</b>	7.879.025,53
Según calendario hasta 31/12/2011:	6.699.409,61
Amort. Anticipada hasta 31/12/2011:	1.179.615,92
<b>Intereses:</b>	997.404,52
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>8.876.443,72</b>
<b>IV. Total intereses de la cuenta:</b>	<b>26.348,84</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	26.348,84
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>8.902.792,56</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>15.612,91</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-592.734,43</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	997.404,52
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	404.670,09
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.294.441,07</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/2012:	211.264,69
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.374,33
Amortización correspondiente al 30/01/2012:	7.988.536,01
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/2012:	34.081,51
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.156,92
Amortización correspondiente al 30/01/2012:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/01/2012:	60.558,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.717,88
Amortización correspondiente al 30/01/2012:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>64.249,13</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>4,15</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (28/10/11):	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva	0,00
Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva	0,00
Recursos disponibles para el siguiente periodo.	4,15
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 30/01/2012:</b>	<b>0,00</b>

**(1) Hasta el 20/02/2012**

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 491/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1\liq.trim\Ene12

## TDA PASTOR CONSUMO 1

### Fondo de Titulización de Activos

### INFORMACION A LOS INVERSORES

**FECHA DE PAGO: 30 de Enero de 2012**

Importes en euros

I. BONOS A ES0338454004	Sobre 2821 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/05/2007):	282.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.094.197,15 €	16.694,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	211.264,69 €	74,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.988.536,01 €	2.831,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	39.105.661,14 €	13.862,34 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,862340%	13,862340%

II. BONOS B ES0338454012	Sobre 73 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/05/2007):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.081,51 €	466,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338454020	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/05/2007):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.558,86 €	571,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de préstamos a 31-12-2011:		50.766.156,67 €
a) No Fallidas:		49.712.997,71 €
b) Fallidas:		1.053.158,96 €
2. Amortización del período 30-9-2011 a 31-12-2011:		7.879.025,53 €
a) Según calendario:		6.699.409,61 €
b) Amortización anticipada hasta 31-12-2011:		1.179.615,92 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,66%
b) Último semestre:		7,37%
c) Último trimestre:		7,95%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,76%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		4,10%
6. Porcentaje de fallidos (1):		22,58%
7. Nivel de Impago (2)		5,56%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo no fallidos impagados por un período superior a 90 días comprendidos entre la anterior Fecha de Pago y la actual Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 492/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1\Inforver.trimEne12

**TDA PASTOR CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/11-30/01/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de abril de 2007
Fecha Emisión BTH	26 de abril de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(20% TAA)	29 de octubre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's
Calificación	Bono A: (S&P) BB- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bono B: (S&P) B (sf) / (M) B3 (sf) Bono C: (S&P) CCC (sf) / (M) Caa3 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0338454004
Nominal en circulación total (inicial)	282.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	39.105.661,14 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.862,34 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR CONSUMO 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0338454012
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338454020
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 28/10/11-30/01/12
- \* Flujos de Caja del Período: 28/10/11-30/01/12
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Enero de 2012

**TDA PASTOR CONSUMO 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/11 - 30/01/12**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.988.536,01
Amortización Participaciones Hip.	7.879.025,53	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Préstamo Desfase inicial		
Excedente Disponible después de la recompra del periodo anterior	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		305.905,06
Intereses recibidos de las PHs	997.404,52	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	26.348,84	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		15.612,91
Neto SWAP		592.734,43
Excedente de Caja		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.902.778,89</b>	<b>8.902.788,41</b>
Saldo inicial 28/10/11	13,67	
Otros Recursos		4,15
<b>Total</b>	<b>8.902.792,56</b>	<b>8.902.792,56</b>
Retenciones practicadas el 30/01/12 A Inv.Temporales hasta el 20/02/2012	64.249,13	64.249,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 497/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1\flujo.trim\Ene12