

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

<b>FECHA DE PAGO / Payment date</b>		<b>22.03.2017</b>	
<b>Periodo de Interés / Interest accrual period</b>	desde / From	<b>22.12.2016</b>	(incluido) / (included)
	hasta / To	<b>22.03.2017</b>	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	90	días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

<b>Euribor 3 meses / 3 Months Euribor</b>	20/12/2016	-0,313%	-0,313%	-0,313%	-0,313%
<b>Margen / Margin</b>		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
<b>Tipo de interés calculado / Calculated interest rate</b>		<b>-0,163%</b>	<b>0,007%</b>	<b>0,197%</b>	<b>3,187%</b>

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

<b>0,000%</b> *	<b>0,007%</b>	<b>0,197%</b>	<b>3,187%</b>
-----------------	---------------	---------------	---------------

Número de Bonos / N.Bonds

<b>Nominal / Face value</b>	(Euros)							
-----------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	7.807		208		91		104
34.428,67	268.784.626,69	64.697,47	13.457.073,76	100.000,00	9.100.000,00	64.431,34	6.700.859,36

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

<b>Base / Day count fraction</b>	Act /	<b>360</b>							
<b>Intereses Brutos / Gross Interest</b>		<b>0,000000</b>	0,00	<b>1,132206</b>	235,50	<b>49,250000</b>	4.481,75	<b>513,356701</b>	53.389,10
<b>Retención / Withholding tax</b>	<b>19,00%</b>	<b>0,000000</b>	0,00	<b>0,215119</b>	44,74	<b>9,357500</b>	851,53	<b>97,537773</b>	10.143,93
<b>Neto / Net</b>		<b>0,000000</b>	0,00	<b>0,917087</b>	190,76	<b>39,892500</b>	3.630,22	<b>415,818928</b>	43.245,17

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

<b>Amortización / Redemption</b>	(Euros)	<b>A determinar / To be determined</b>	<b>A determinar / To be determined</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>A determinar / To be determined</b>
----------------------------------	---------	--	--	-------------	-------------	--

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

www.edt-sg.com

info@edt-sg.com