

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.06.2018**  
Actual / Current **08.06.2018**  
Precedente / Preceding **15.03.2018**  
**16.09.2003**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual		278.252.444,25
	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(b / f)	0,785%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)		
	Actual		2.164.645,79
	Current		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	(≤ 3 meses)	
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)		
	Actual		275.051.757,46
	Current		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	(> 18 meses)	
	Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans		
	Actual		1.036.041,00
	Current		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía		1.632.171,41
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(≤ 18 meses)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		
	Actual		275.584.231,84
	Current		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		
	Inicial		1.500.007.678,35
	Initial		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C		11.557.369,51
	Series A, B & C Amortisation Withholding		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		11.557.369,51
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		
k	Déficit de Amortización		0,00
	Amortisation Deficiency		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		12.821.183,74
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		12.821.183,74
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		12.810.680,87

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.03.2018	197.840.896,85		
	Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.03.2018	24.758.502,20		
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.03.2018	33.641.323,60		
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	15.03.2018	30.900.878,70		
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.03.2018	287.141.601,35		
	Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding				
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2018	21.143.013,28		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.03.2018	0,00	(l - k)	-21.143.013,28
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2018	21.143.013,28		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.06.2018	1.253.311,36	(n - m)	-19.889.701,92

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	> 0	-90.564.518,73	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	> 0	-65.806.016,53	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	> 0	-32.154.190,06	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,785%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,785%	S/Y

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

(i) Transcurridos 3 años	15.06.2018	05.05.2005	años/years < 3,00	13,12	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.06.2018	I=k	< 0,00	-19.889.701,92	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	08.06.2018	% (b / e)	≥ 1,50%	0,785%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series (\*\*)**

NO PROCEDE					
1 Ratio de morosidad	08.06.2018	% (b / e)	< 1,50%	0,785%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	08.06.2018	(B+C+D)/E	> 12,60%	31,100%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.03.2018	I=k	= 0,00%	-21.143.013,28	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	08.06.2018	a > 10% h	> 10,00%	18,55%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
15.03.2018	% (a / g)	< 10,00%	18,55%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Se tienen que dar todas las condiciones