

Madrid, 24 de julio de 2008

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 4**

**Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 04 2008 - 15 07 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	4 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de octubre de 2050	Agencias de Calificación	Fitch S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización		
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Calificación	Inicial Actual
		Serie A1	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie A2	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie A3	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie B	AA / AA / Aa2 AA / AA / Aa2
		Serie C	A / A / A1 A / A / A1
		Serie D	BBB / BBB / Baa1 BBB / BBB / Baa1
		Serie E	BB / BB / Ba2 BB / BB / Ba2
		Serie F	CCC / CCC - / Ca CCC / CCC - / Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337711008	1.843	Nominal Unitario	100.000,00 €	81.102,53 €	81,10%
		Nominal Total	184.300.000,00 €	149.471.962,79 €	
Serie A2 ES0337711016	6.619	Nominal Unitario	100.000,00 €	98.335,50 €	98,34%
		Nominal Total	661.900.000,00 €	650.882.674,50 €	
Serie A3 ES0337711024	2.780	Nominal Unitario	100.000,00 €	98.335,49 €	98,34%
		Nominal Total	278.000.000,00 €	273.372.662,20 €	
Serie B ES0337711032	209	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	20.900.000,00 €	20.900.000,00 €	
Serie C ES0337711040	307	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	30.700.000,00 €	30.700.000,00 €	
Serie D ES0337711057	271	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00 €	27.100.000,00 €	
Serie E ES0337711065	271	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00 €	27.100.000,00 €	
Serie F ES0337711073	148	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	14.800.000,00 €	14.800.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS						
Actual			Próximo			
Fecha Amortización Período Actual 15 de julio de 2008			Fecha Próximo Cupón 15 de octubre de 2008			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Próximo Cupón	Bruto	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A1	1.372,81 €	1.016,75 €	5,093%	1.056,59 €		865,58 €
Serie A2	1.664,50 €	1.265,66 €	5,223%	1.312,55 €		1.076,29 €
Serie A3	1.664,51 €	1.285,88 €	5,303%	1.332,65 €		1.092,77 €
Serie B	0,00 €	1.290,94 €	5,323%	1.360,32 €		1.115,46 €
Serie C	0,00 €	1.331,38 €	5,483%	1.401,21 €		1.148,99 €
Serie D	0,00 €	1.503,27 €	6,163%	1.574,99 €		1.291,49 €
Serie E	0,00 €	2.084,66 €	8,463%	2.162,77 €		1.773,47 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	5,463%	1.396,10 €		1.144,80 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €					
Amortización Calendario	NO					



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 04 2008 - 15 07 2008

AÑO:

2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	6.878	6.602
Saldo Pendiente de Amortizar	1.230.002.987,30 €	1.179.527.252,29 €
Importes Unitarios DC's		
Vivas	178.831,49 €	178.662,11 €
Tipo de Interés	4,81%	5,35%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,68%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,68%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	291.828,20 €	644.856,77 €	2.408,86 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.179.405.294,90 €
Deuda Total	291.828,20 €	644.856,77 €	1.179.407.703,76 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de julio de 2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.212.502,051,62 €
Amortizaciones	18.174.752,13 €
Saldo actual	1.194.327.299,49 €
% sobre saldo inicial	95,95%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	8-jul-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jul-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-abr-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	4,963%
Próxima Fecha de Pago	15-oct-2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados BTA's Serie A1	1.873.870,25 €
Intereses pagados BTA's Serie A2	8.377.403,54 €
Intereses pagados BTA's Serie A3	3.574.746,40 €
Intereses pagados BTA's Serie B	269.806,46 €
Intereses pagados BTA's Serie C	408.733,88 €
Intereses pagados BTA's Serie D	407.366,17 €
Intereses pagados BTA's Serie E	564.942,86 €
Intereses pagados BTA's Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	386.195,64 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	fecha inicial 4-oct-07 TACP 12,00%	fecha actual 15-jul-08 TACP 5,68%
Serie A1	0,74	8,91
Serie A2	4,32	8,91
Serie A3	12,85	8,91
Serie B	10,11	22,76
Serie C	10,11	22,76
Serie D	10,10	22,76
Serie E	10,10	22,76
Serie F (FR)	10,94	22,76



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO 15 de julio de 2008

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.197.702.054,75 €
Amortizaciones	18.174.802,46 €
Saldo actual	1.179.527.252,29 €
Número de préstamos	6.602
LTV	89,92%

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	14.974.785,33 €
Intereses devengados trimestre	15.268.927,36 €

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS EN MOROSIDAD				
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS
Principal	38.523,37 €	47.225,38 €	23.044,01 €	12.927,53 €
Intereses	253.304,83 €	329.116,51 €	148.692,18 €	83.851,16 €
Saldo de los Préstamos	34.406.340,74 €	48.367.643,23 €	25.868.201,27 €	16.625.266,69 €
Número de Préstamos	199	285	150	88
% sobre saldo DC's	2,917%	4,101%	2,193%	1,409%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

Contenciosos: **14.774.812,03 €**

² Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad entre 90 y 180 días



FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

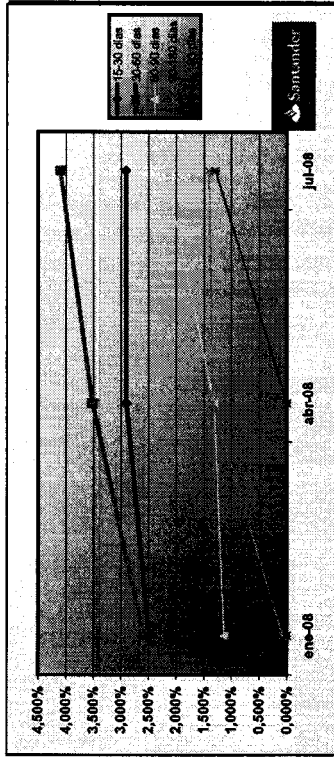
INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TUTILIZADO
15 de julio de 2008

FALLIDOS (hora más de 18 meses)	
1.- Saldo a 08 abr 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 08 jul 2008	- €

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 08 abr 2008	1.029.297,27 €
2.- Diferencia	2.060.503,38 €
3.- Saldo a 08 jul 2008	3.089.800,65 €

Adjudicados	
1.- Saldo a 08 abr 2008	1.803.958,79 €
2.- Diferencia	6.170.139,74 €
3.- Saldo a 08 jul 2008	7.974.098,53 €

Fecha	ene-08	abr-08	jul-08
15-30 días	2,495%	2,905%	2,917%
30-60 días	2,590%	3,520%	4,101%
60-90 días	1,137%	1,320%	2,193%
90-180 días	0,075%	1,338%	1,409%
> 180 días	0,000%	0,000%	1,296%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA
15 de julio de 2008

ORIGEN	25.583.795,05 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	10.298.198,82 €
DC Contenciosos	25.793,22 €
DC Adjudicados	(52.685,39) €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	14.974.785,33 €
Intereses de Reinversión	337.703,07 €
c) PRESTAMO SUBORDINADO	- €
ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	8.139.177,44 €
d) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	14.010.732,83 €
2. Utilizado en el periodo	6.120.567,72 €
3. Saldo actual	7.890.164,91 €
b) COMISIONES RETENIDAS	
1. I.R.P.F.	- €
2. Gastos de Emisión	249.012,53 €

APLICACIÓN	25.583.795,05 €
1.- Comisión SdI y Glas.	64.927,47 €
2.- SWAP	(2.012.208,17) €
3.- Intereses Bonos Clase A	13.828.020,19 €
4.- Intereses Bonos Serie B	269.808,46 €
5.- Intereses Bonos Serie C	408.733,66 €
6.- Intereses Bonos Serie D	407.398,17 €
7.- Intereses Bonos Serie E	564.942,86 €
8.- Retención amortización	18.174.752,13 €
9.- Intereses Bonos Serie F	- €
10.- Retención amortización Serie F	- €
11.- Intereses y Pnal. Prest. Subordinado	- €
12.- Comisión acción BS	- €
13.- Intereses extraordinarios Serie F	0,00 €
14.- Disposición Fondo Reserva	(6.120.567,72) €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO
15 de julio de 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	fecha Inicial 4-oct-2007	fecha actual 15-Jul-2008
Serías Subordinadas	9,80%	8,97%
Fondo de Reserva	14.800.000 € (1,19%)	7.890.164,91 € (0,67%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	fecha Inicial 4-oct-2007	fecha actual 15-Jul-2008
Saldo Vivo	2.000.000,00 €	876.968,23 €
Tipo de interés	5,280%	5,483%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO 15 de julio de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN: F.R. SERÁ EL MENOR DE: 1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL 1.b) EL MAYOR DE: 1.b.1) 2,40% SALDO VIVO BONOS SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y E 1.b.2) 0,60% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y E	14.800.000,00 € 14.800.000,00 € 28.308.655,19 € 7.390.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c) 2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE 2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS > 1,00% DC's NO FALLIDOS 2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	SI SI NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 Y A3 SE AMORTIZAN A PRORRATA, SI PRESTAMOS MOROSOS > 1,50% SECUENCIAL, SI PRESTAMOS MOROSOS ≤ 1,50%	2,71%
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI: 2.a) SALDO SERIE B ≥ 3,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y E 2.b) PRESTAMOS MOROSOS < 1,50% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	1,77% 2,71%
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI: 3.a) SALDO SERIE C ≥ 5,00% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y E 3.b) PRESTAMOS MOROSOS < 1,25% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	2,80% 2,71%
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI: 4.a) SALDO SERIE D ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y E 4.b) PRESTAMOS MOROSOS < 1,00% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	2,30% 2,71%
5. LA SERIE E SE AMORTIZA SI: 5.a) SALDO SERIE E ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y E 5.b) PRESTAMOS MOROSOS < 0,75% SALDO PRESTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	2,30% 2,71%
6. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, A3, B, C, D Y/O E 6.a) LAS SERIES A1, A2 Y A3 SE AMORTICEN SECUENCIALMENTE 6.b) F.R. REQUERIDO SEA DOTADO INTEGRAMENTE 6.c) SALDO VIVO DC's NO FALLIDOS < 10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO NO SI

EL TRIGGER A PRORRATA DE LA CLASE A HA SIDO ALCANZADO, POR LO TANTO LAS SERIES A1, A2 Y A3 SE AMORTIZARÁN A PRORRATA

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES	
1. LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS (0,25%) > 15,70%	NO
2. LOS INTERESES DE LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS (0,25%) > 12,00%	NO
3. LOS INTERESES DE LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS (0,25%) > 8,00%	NO
4. LOS INTERESES DE LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS (0,25%) > 7,70%	NO

FALLIDOS SIN RECUPERACIONES	
1.- Saldo a 08 abr 2008	1.029.297,27 €
2.- Diferencia	2.061.140,92 €
3.- Saldo a 08 jul 2008	3.090.438,19 €
4.- % s/ Importe Inicial Activos	0,23%

