

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa vigente, por la presente ponemos en conocimiento de esa Comisión como hecho relevante la reciente adquisición, por parte de la sociedad Gestora Inmobiliaria Besós, S.A., compañía íntegramente participada por Inbesòs, S.A., de un solar en la ciudad de Barcelona para la construcción de 44 viviendas y varios locales comerciales, suponiendo en su conjunto la promoción de 17.000 m² construidos.

En dicho solar, situado en una de las zonas de Barcelona con mayor demanda de suelo residencial, se construirá una gran plaza de uso público de más de 4.000 m² bajo la cual está previsto un aparcamiento de más de 300 plazas de uso público que ayudarán a mejorar la movilidad en una zona de gran actividad.

Asimismo se ha suscrito el pasado día 8 de los corrientes con el Exmo. Ayuntamiento de Barcelona, formando ello parte de dicha operación y en ejecución de lo contemplado en el planeamiento urbanístico, la constitución a favor de dicha compañía filial de un derecho de superficie en el subsuelo de dos fincas municipales para la construcción y su posterior explotación durante el plazo de 75 años de un aparcamiento subterráneo de vehículos. La inversión total prevista de la adquisición del suelo y su posterior desarrollo inmobiliario, es de, aproximadamente, 30 millones de euros.

INBESOS, S.A.
Director General

Fdo: Santiago Cervelló Delgado