

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4**  
**PAGO DE CUPON PROXIMO 14 DE NOVIEMBRE**

**INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 23 de junio de 1998, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 25 de junio de 1998, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos de la Serie A ES0322069008</b>	<b>Bonos de la Serie B ES0322069016</b>
<b>1.</b> Intereses resultantes por Bono entre el 14 agosto de 2007 (incluido), y el 14 de noviembre de 2007 (excluido):		
* Intereses Brutos:	221,63 €	1.090,78 €
* Retención Fiscal (18%):	39,89 €	196,34 €
* Intereses Netos:	181,74 €	894,44 €
<b>2.</b> Amortización resultante por Bono entre el 14 agosto de 2007 (incluido), y el 14 de noviembre de 2007 (Fecha de Pago próxima):	982,10.-€	4.434,56.-€
<b>3.</b> Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	14 ,13 %	
<b>4.</b> Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 <sup>er</sup> punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	1,11 años	1,15 años
<b>5.</b> Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2 <sup>o</sup> punto anterior:	17.815,26.-€	80.442,77.-€
<b>6.</b> Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5 <sup>o</sup> punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (150.253,03.-€):	11,856839%	53,538202%
<b>7.</b> Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00.- €	
<b>8.</b> El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 14 de noviembre de 2007(incluido) y el 14 de febrero de 2008 (excluido).	4,7989%	5,2196%

Madrid, 14 de noviembre de 2007  
El Director General  
Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.