

FUO 7 Fondo de Iniziativa Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/03 - 28/07/03

11/22/03

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDÉS	TOTAL
Situación al 28/04/03	1.587.196,37	4.701.833,70	2.326.900,74	3.719.312,79	1.866.354,92	1.711.490,10	1.476.984,92	1.643.341,79	8.582.132,52	27.615.557,77
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	4.132.232,44	2.105.801,85	3.015.364,78	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.438.212,98	6.843.086,00	23.642.012,27
Otros Recursos	102.624,51	569.601,26	221.098,89	703.948,01	237.516,56	148.744,87	43.836,39	207.128,81	1.739.046,52	3.973.545,50
Fondos recibidos del emisor	1.597.656,28	4.477.205,46	3.413.034,01	5.389.144,64	1.946.122,40	1.905.143,64	1.715.617,17	1.612.988,28	9.317.998,35	31.365.810,74
Principa										
Segun calendario hasta 30/06/03	423.221,16	1.907.252,15	1.695.777,88	2.175.850,16	605.573,89	673.896,41	593.888,66	682.684,31	2.812.751,81	11.570.896,33
Amort. Anticipada hasta 31/06/03	504.572,03	893.709,11	688.482,44	1.256.863,55	644.607,15	525.866,05	508.596,04	507.452,67	3.158.878,17	8.658.957,12
Amort. Anticipada ultimo mes	271.644,47	665.003,45	309.815,26	892.976,66	299.320,85	345.322,75	332.918,86	1.08.934,42	1.454.452,51	4.630.389,23
Intereses	389.080,07	1.015.089,83	729.718,20	1.052.002,82	392.848,50	366.011,48	278.583,67	311.483,65	1.899.562,74	6.434.360,11
Avance técnico neto (1)	9.188,53	-3.829,08	-10.739,57	2.451,45	3.772,01	-5.953,05	1.530,05	2.433,23	-7.846,38	-8.792,22
Subtotal a Cuenta de reversion (I + II)	3.184.852,65	9.179.039,16	5.739.934,75	9.099.457,43	3.812.487,32	3.618.633,74	3.192.502,09	3.256.330,07	17.900.130,87	58.981.368,61
Intereses de Reversión	13.287,19	37.703,62	23.622,33	36.802,00	15.636,44	14.092,97	12.444,71	14.248,70	73.576,79	241.414,73
Intereses Cta Reversión	0,00	0,00	22.680,74	35.470,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150,00
Intereses Cta ICQ	13.287,19	37.703,62	941,59	1.331,86	15.636,44	14.092,97	12.444,71	14.248,70	73.576,79	183.263,73
Recursos disponibles (III + IV)	3.198.139,84	9.216.742,78	5.763.557,08	9.135.259,43	3.828.123,76	3.630.726,71	3.204.946,80	3.270.578,77	17.973.707,66	59.222.782,34
Varios Gestora	8.900,71	15.414,85	13.599,97	16.333,23	8.511,44	8.146,03	7.647,20	7.028,58	19.555,99	105.149,00
Pago a los Bonus	1.325.125,17	3.832.887,47	3.112.960,14	4.835.329,14	1.745.909,39	1.594.740,31	1.343.130,79	1.606.703,02	8.748.061,91	28.144.847,56
Bonos A3										
Intereses correspondientes al 28/07/03	244.510,07	591.968,25	470.189,67	675.836,25	234.747,28	224.144,40	209.779,07	193.922,87	1.007.069,44	3.852.147,81
Retenciones practicadas a los bonos	-36.674,31	-88.789,91	-70.521,22	-101.369,35	-35.209,98	-33.619,64	-31.464,97	-29.086,68	-151.051,34	-577.787,77
Amortización correspondiente al 28/07/03	1.051.615,25	3.194.919,85	2.606.255,55	4.106.976,48	1.492.920,88	1.353.178,59	1.117.050,67	1.397.711,22	7.662.737,31	23.993.365,53
Bonos B										
Intereses correspondientes al 28/07/03	18.999,85	45.999,37	35.534,92	52.516,41	18.241,23	17.417,32	15.301,05	15.058,93	78.255,16	269.334,12
Retenciones practicadas a los bonos	-2.849,93	-6.899,79	-5.480,14	-7.877,32	-2.736,14	-2.612,55	-2.445,12	-2.260,30	-11.738,07	-44.899,77
Amortización correspondiente al 28/07/03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICQ (2)	39.524,24	95.689,70	76.001,36	109.246,67	37.946,12	36.232,19	33.910,09	31.346,98	162.789,41	622.686,15
II. Saldo disponible (V + VI + VII)	1.864.113,96	5.368.440,46	2.636.996,97	4.284.597,06	2.073.702,93	2.027.840,37	1.854.168,81	1.656.847,17	9.206.078,76	30.972.786,61
Reversión del saldo disponible										
Fondo de Reserva propio (28/04/03)	1.484.571,86	4.132.232,44	2.105.801,85	3.015.364,78	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.438.212,98	6.843.086,00	23.642.012,27
Reducción del Fondo de Reserva	0,00	0,00	80.834,72	128.844,55	0,00	0,00	0,00	59.434,34	0,00	269.113,66
Otros recursos disponibles	245.631,76	796.539,56	308.467,42	890.361,88	298.737,83	339.200,16	360.507,29	109.024,29	1.449.193,82	4.758.684,12
Intereses préstamo subordinado A pagados	121,76	304,39	255,69	365,27	121,76	121,76	115,66	121,74	602,70	2.130,41
Amortización préstamo subordinado A pagado	4.718,46	11.796,35	8.909,01	14.155,71	4.718,53	4.718,57	4.482,43	4.717,55	23.357,15	82.673,15
Intereses préstamo subordinado B pagados	9.576,81	26.656,57	13.584,29	19.451,78	10.567,52	10.081,10	9.245,08	9.264,85	44.143,99	152.511,11
Amortización préstamo subordinado B	0,00	0,00	80.834,72	128.844,55	0,00	0,00	0,00	59.434,34	0,00	269.113,66
Intereses préstamo subordinado C pagados	550,06	1.345,99	1.060,84	1.520,23	529,66	510,57	480,34	423,39	2.315,18	8.736,56
Amortización préstamo subordinado C pagada	2.815,30	8.105,56	6.312,65	10.066,68	3.654,36	3.655,80	3.402,83	2.958,11	17.749,15	58.723,23
Excedente de caja	115.127,96	391.459,60	191.605,22	333.287,73	129.584,91	106.807,18	42.786,65	94.124,17	825.630,77	2.227.414,14
Fondo de Reserva mínimo (28/07/03)	1.484.571,86	4.132.232,44	2.024.967,13	2.886.520,23	1.628.848,36	1.562.745,23	1.433.148,53	1.378.778,64	6.843.086,00	23.372.598,61
Avance técnico solicitado	9.188,53	-3.829,08	-10.739,57	2.451,45	3.772,01	-5.953,05	1.530,05	2.433,23	-7.846,38	-8.792,22
Trimestre anterior	7.446,78	102.861,60	28.318,66	72.405,39	43.475,95	41.449,89	41.441,37	7.331,04	103.642,51	362.579,00
Trimestre actual	16.635,31	99.032,71	17.578,99	76.026,84	50.247,97	35.496,84	3.971,42	5.704,47	93.982,11	213.785,00
Importe préstamos liquidados del periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principales vendidos y liquidados superior a 6 meses e inferior a 1	1.337,51	-247,23	8.030,67	1.210,70	1.605,23	3.371,34	0,00	0,00	-307,75	14.865,53
Trimestre anterior	0,00	2.733,25	0,00	4.894,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.857,60	9.225,17
Trimestre actual	1.337,51	2.486,02	8.030,67	5.995,02	1.605,23	3.371,34	0,00	0,00	1.549,85	24.310,72
Trimestre 2003 anterior										

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

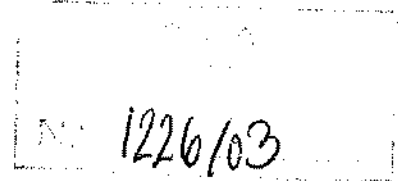
FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2003

Importes en euros		
I. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	538.105.957,50 €	69.793,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.852.147,30 €	499,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.993.365,80 €	3.111,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	514.112.591,70 €	66.681,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,681270%	66,681270%
II. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	299.334,24 €	771,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/03:	549.177.249,10 €	
a) No Fallidas:	548.113.865,62 €	
b) Fallidas:	1.063.383,48 €	
2 Amortización del periodo 31/03/03 a 30/06/03:	24.940.242,68 €	
a) Según calendario:	11.570.896,24 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/03:	8.688.957,21 €	
c) Amortización anticipada del 31/05/03 al 30/06/03:	4.680.389,23 €	
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,47%	
b) Ultimo año:	9,47%	
c) Ultimo semestre:	9,77%	
d) Ultimo trimestre:	9,19%	
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,48%	
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%	
6 Porcentaje de fallidos (1):	0,21%	
7 Nivel de Impago(2)	0,30%	

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/03 – 28/07/03



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	514.112.591,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.681,27 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

* Liquidación del Período 28/04/03 – 28/07/03

* Flujos de Caja del Período 28/04/03 – 28/07/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2003

1226 103

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/03 - 28/07/03

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.993.365,80	
Amortización Participaciones Hip.	24.940.242,68		
Amortización Ptmos. Subordinados		410.410,81	
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH		4.151.481,54	
Intereses recibidos de las PHs	6.434.360,36		
Intereses Ptmo. Subordinado		163.378,96	
Intereses Inversiones Temporales	241.414,75		
Avance Técnico Neto	(8.792,81)		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		105.149,00	
Excedente de Caja		2.227.414,19	
Total Ingresos/Pagos	31.607.224,98	31.051.200,30	
Saldo inicial 28/04/03	27.615.557,85		
A Inversiones Temporales		28.171.582,53	
Total	59.222.782,83	59.222.782,83	
Retenciones practicadas el 28/07/03	622.686,76		
A Inv. Temporales hasta el 22/09/03 o devolución		622.686,76	

