

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2000**

**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
 CAJA RURAL DE MÁLAGA  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL VALENCIA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:**

**CTA. INVERS. % GARANTIZADO:** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:**

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CODIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO/N BONOS/TOTAL)		CLASE INTERES FECHAS DE PAGO	TIPO INTERES ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACION		CALIFICACION	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PROXIMA UNIT. %/ANIVIVO	MOODY'S ACTUAL	MOODY'S INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	97.009,85 1.902 184.512.734,70	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	4,7220% PROX. CUPÓN 21.08.2000 1.196,10 BRUTO 980,80 NETO	19.02.2005 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	21.08.2000 A determinar. Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	4,9320% PROX. CUPÓN 21.08.2000 1.287,80 BRUTO 1.056,00 NETO	19.02.2005 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar. Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES EUROS</b>		<b>194.312.734,70</b>	<b>200.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA (EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACION OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACION OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACION OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACION OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,05 (18/08/2007)	16,81 (19/05/2017)	7,00 (31/07/2007)	14,81 (19/05/2015)	18,95 (08/07/2019)	13,82 (19/05/2024)	14,81 (19/05/2015)	14,81 (19/05/2015)
0,20	2,374	6,17 (29/08/2006)	15,81 (19/05/2016)	6,12 (11/09/2006)	13,56 (19/02/2014)	18,00 (25/07/2018)	13,82 (19/05/2024)	13,56 (19/02/2014)	13,56 (19/02/2014)
0,30	3,541	5,79 (15/05/2006)	15,31 (19/11/2015)	5,75 (28/04/2006)	13,06 (19/08/2013)	17,52 (03/02/2018)	13,82 (19/05/2024)	13,06 (19/08/2013)	13,06 (19/08/2013)
0,40	4,696	5,45 (11/01/2006)	14,58 (19/02/2015)	5,41 (28/12/2005)	12,58 (19/02/2013)	17,05 (14/08/2017)	13,82 (19/05/2024)	12,58 (19/02/2013)	12,58 (19/02/2013)
0,50	5,838	5,14 (20/09/2005)	14,06 (19/08/2014)	5,10 (05/09/2005)	12,06 (19/08/2012)	16,57 (19/02/2017)	13,82 (19/05/2024)	12,06 (19/08/2012)	12,06 (19/08/2012)
0,60	6,967	4,87 (11/06/2005)	13,56 (19/02/2014)	4,82 (27/05/2005)	11,56 (19/02/2012)	16,08 (26/08/2016)	13,82 (19/05/2024)	11,56 (19/02/2012)	11,56 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,61 (10/03/2005)	13,06 (19/08/2013)	4,57 (22/02/2005)	11,06 (19/08/2011)	15,61 (05/03/2016)	13,82 (19/05/2024)	11,06 (19/08/2011)	11,06 (19/08/2011)
0,80	9,189	4,38 (16/12/2004)	12,58 (19/02/2013)	4,35 (03/12/2004)	10,81 (19/05/2011)	15,14 (17/09/2015)	13,82 (19/05/2024)	10,81 (19/05/2011)	10,81 (19/05/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS/VIVIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	5.254	5.396
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (PESETAS)	31.341.400.253	33.278.482.651
MEDIO	5.965.246	6.167.250
MÍNIMO	502.159	1.388.247
MÁXIMO	38.303.043	37.335.969
INTERÉS MEDIO PONDERADO	5,12%	4,60%
NOMINAL: MÍNIMO	3,28%	3,16%
MÁXIMO	11,25%	15,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIA PONDERADA	164	169
MÍNIMA	13	25
MÁXIMA	285	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
MIBOR 1 AÑO	68,19%	68,23%
MH BANCOS	1,20%	1,26%
MH CAJAS	23,37%	23,39%
MH CONJUNTO ENTIDADES	7,24%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	18,16	73,21	22,77	73,92
60,01 - 70%	25,30	65,11	24,67	65,13
50,01 - 60%	20,14	55,20	19,77	55,19
40,01 - 50%	16,17	45,18	15,40	45,26
30,01 - 40%	11,28	35,55	10,38	35,62
30% E INFERIOR	8,15	23,53	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		54,62		56,17
MÍNIMO		2,57		2,68
MÁXIMO		77,90		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	%	%	%
ANDALUCÍA	30,55%		30,67%	
CATALUÑA	1,75%		1,73%	
MURCIA	1,51%		1,57%	
NAVARRA	25,82%		25,68%	
COMUNIDAD VALENCIANA	38,03%		38,07%	
RESTO 7 COMUNIDADES	2,34%		2,28%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
	ACTUAL				
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,61%	0,57%	-	0,57%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,78%	7,05%	6,67%	-	6,67%

**RUKAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2000**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	296	7.975.993	5.463.692	13.439.685	74,90	1.704.104.859	1.707.544.544	88,41	53,31
• De 1 a 2 meses	31	1.381.899	1.087.026	2.468.925	13,76	153.671.681	156.140.606	8,04	45,84
• De 2 a 3 meses	7	496.257	487.528	983.785	5,48	39.406.582	40.390.347	2,08	67,61
• De 3 a 6 meses	4	595.880	455.873	1.051.753	5,86	27.546.213	28.597.966	1,47	67,49
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>338</b>	<b>10.450.029</b>	<b>7.494.119</b>	<b>17.944.148</b>	<b>100,00</b>	<b>1.924.729.315</b>	<b>1.926.673.463</b>	<b>100,00</b>	<b>53,01</b>

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,04%	9.800.000,00	4,90%	9.800.000,00
FONDO DE RESERVA	2,08%	4.000.000,00	2,00%	4.000.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. INV. % GARANTIZADO	10.795.671,23	4,34%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	847.124,64	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	358.076,36	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	804.378,18	5,432%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	5,432%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 El Director General