

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

UNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 31 de Julio de 2000

Fecha Constitución	17/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cl. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap	Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BÓNOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	16.256.680 97.704,61 € 927 15.069.942.360	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,7944% Fecha: 15/09/2000 Intereses: 196.454 1.180,71 €	15-12-2018 15-02/06/09/12	15-09-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,1189% Fecha: 15/09/2000 Intereses: 322.561 1.938,53 €	15-12-2018 15-02/06/09/12	15-09-2000	A2	A2
Totales		15.894.942.360	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8410%	9,6378%	4,37	3,87	4,69%	16/06/2008	7,91	5,86	5,21%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8410%	9,6378%	4,54	3,97	4,72%	16/09/2013	7,73	6,84	5,35%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9018%	10,3008%	4,25	3,77	4,68%	17/03/2008	7,73	5,73	5,19%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9018%	10,3008%	4,42	3,88	4,71%	17/06/2013	7,58	6,73	5,34%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9228%	10,5286%	4,21	3,74	4,67%	17/03/2008	7,69	5,70	5,19%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9228%	10,5286%	4,38	3,85	4,70%	17/06/2013	7,53	6,70	5,33%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3019%	14,5511%	3,37	3,23	4,58%	15/12/2006	7,72	5,00	5,08%	15/12/2006
Sin Amortización Op.	1,3019%	14,5511%	3,75	3,35	4,62%	15/03/2012	7,66	6,12	5,28%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8410%	9,6378%	25.000.000	5.127.072	30.127.072	25.000.000	8.984.708	33.984.708
Sin Amortización Op.	0,8410%	9,6378%	25.000.000	5.368.323	30.368.323	25.000.000	11.737.427	36.737.427
Con Amortización Op.	0,9018%	10,3008%	25.000.000	4.962.170	29.962.170	25.000.000	8.708.609	33.708.609
Sin Amortización Op.	0,9018%	10,3008%	25.000.000	5.208.209	30.208.209	25.000.000	11.512.073	36.512.073
Con Amortización Op.	0,9228%	10,5286%	25.000.000	4.917.871	29.917.871	25.000.000	8.652.900	33.652.900
Sin Amortización Op.	0,9228%	10,5286%	25.000.000	5.154.669	30.154.669	25.000.000	11.437.005	36.437.005
Con Amortización Op.	1,3019%	14,5511%	25.000.000	4.080.352	29.080.352	25.000.000	7.234.069	32.234.069
Sin Amortización Op.	1,3019%	14,5511%	25.000.000	4.322.549	29.322.549	25.000.000	10.177.228	35.177.228

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificadas en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.895	3.747
	Pendiente	15.385.928.210	24.001.714.170
	Medio	5.314.656	6.405.582
	Mínimo	41.313	168.454
Interés:	Máximo	28.093.670	31.449.462
	Medio Ponderado	5,4996%	6,9188%
	Mínimo	3,9000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	7,0000%	10,0000%
	Medio Ponderada	124,1462	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	209,0184	236,4189
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Índice CECA	8,8649%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8260%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,7704%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,4241%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1145%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9018%	0,8870%	0,8410%	0,9178%	0,9228%
Tasa Anual Equivalente	10,3008%	10,1396%	9,6378%	10,4739%	10,5286%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4917%	94,3474%
Madrid	3,6649%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8727%	0,7692%
Balcaros	0,3993%	0,4834%
Aragón	0,1939%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3775%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	11	241.844	82.678	324.522	50.922.356	51.164.210	50,86%	37,6769%
De 61 a 90 días	4	233.282	150.431	383.713	25.000.080	25.233.312	25,07%	39,9225%
De 91 a 180 días	1	112.411	179.921	292.332	12.972.227	13.084.618	13,01%	67,0774%
De 181 a 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	2	768.594	845.262	1.613.856	10.355.360	11.123.914	11,06%	76,6964%
Totales	18	1.356.131	1.258.292	2.614.423	99.250.023	100.606.154	100,00%	43,3502%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,1903% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,1894% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	5,4745%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	46,3819%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	820.555.756	4,5000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	424.335.683	5,5600%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	15.894.941.653	4,8112%
Pagador	15.894.941.653	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL CONSEJERO DELEGADO