

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie | Bonos Serie | Bonos Serie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | A (ES0382744003) | B (ES0382744011) | C (ES0382744029) |
| <p>1. A partir del día 24 de agosto de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 28.04.2004 (incluido) y el 24.08.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> | <p>2,259 % 740,450000 euros 111,067500 euros 629,382500 euros 4.698,33 euros</p> | <p>2,604 % 853,533333 euros 128,030000 euros 725,503333 euros 0,00 euros</p> | <p>3,124 % 1.023,977778 euros 153,596667 euros 870,381111 euros 0,00 euros</p> |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente): | 95.301,67 euros 95,3017 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | 0,00 euros | | |
| 4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los dos últimos meses naturales: | 8,3252 % | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: | 5,34 años 12,76 años | 8,56 años 12,76 años | 8,56 años 12,76 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2004 (incluido) hasta el 24.11.2004 (excluido): | 2,299 % 559,918489 euros 83,987773 euros 475,930716 euros | 2,644 % 675,688889 euros 101,353333 euros 574,335556 euros | 3,164 % 808,577778 euros 121,286667 euros 687,291111 euros |
| • Fecha de Pago: | 24.11.2004 | | |

Madrid 20 de agosto de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General