

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0.07% Trimestral	3,8170 % 954,25 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0.13% Trimestral	3,8770 % 969,25 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0.01% Trimestral	3,7570 % 939,25 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	4,0470 % 1.011,75 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral	A2	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0.58% Trimestral	4,3270 % 1.081,75 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral	Baa3	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.250.000.000,00</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.25
		% anual equivalente	8.85	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.27	6.51	5.76	5.26	4.76	4.51	4.26	4.01
	Amortización Final	20/04/2020	19/07/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.02	3.01	2.73	2.49	2.30	2.15	2.02	1.91
	Amortización Final	19/04/2019	19/07/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.79	7.17	6.37	5.72	5.22	4.84	4.53	4.25
	Amortización Final	20/04/2037	19/01/2015	20/01/2014	19/04/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.25	6.50	5.75	5.25	4.75	4.50	4.25	4.00
	Amortización Final	19/04/2019	19/07/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.30	5.09	4.63	4.23	3.91	3.68	3.49	3.31
	Amortización Final	20/04/2037	19/01/2015	20/01/2014	19/04/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.74	4.99	4.50	4.16	3.85	3.64	3.42	3.25
	Amortización Final	19/04/2019	19/07/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.30	5.09	4.63	4.23	3.91	3.68	3.49	3.31
	Amortización Final	20/04/2037	19/01/2015	20/01/2014	19/04/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.74	4.98	4.50	4.16	3.85	3.64	3.42	3.25
	Amortización Final	19/04/2019	19/07/2013	19/10/2012	19/04/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.938	5.024
	Pendiente	1.172.506.935,86	1.249.999.972,88
	Medio	237.445,71	248.805,73
	Mínimo	846,51	30.000,00
	Máximo	8.907.715,20	9.230.486,64
Interés	Media Pond	4,32 %	3,93 %
	Mínimo	2,92 %	2,25 %
	Máximo	9,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	98,468	100,101
	Mínima	8,049	13,240
	Máxima	349,043	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,60 %	1,53 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,90 %	2,86 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,05 %	1,04 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,07 %	1,12 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,54 %	1,53 %
24-Industria química	2,38 %	2,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,10 %	1,10 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,03 %	2,01 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,07 %	2,07 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,76 %	0,74 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,19 %	1,19 %
45-Construcción	5,30 %	5,21 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,77 %	1,88 %
51-Comercio al por mayor	9,57 %	9,63 %
52-Comercio al por menor	4,43 %	4,40 %
55-Hostelería	8,00 %	7,78 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,59 %	1,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,00 %	1,37 %
70-Actividades inmobiliarias	25,53 %	25,40 %
74-Otras actividades empresariales	11,83 %	11,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,25 %	1,22 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,82 %	1,82 %
93-Actividades diversas de servicios per	4,12 %	4,08 %
Otros	6,11 %	6,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,03 %	0,77 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	11,71 %	8,85 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,84 %	4,91 %
Madrid	9,51 %	10,10 %
Andalucía	6,74 %	6,66 %
Cataluña	50,73 %	50,15 %
Baleares	4,78 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,78 %	9,80 %
Otras Comunidades	13,61 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	27,89 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,63 %	59,00 %
TIPO FIJO	12,03 %	11,94 %
Otros	1,46 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	656.658.601,41	56,00 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	515.848.334,45	44,00 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	1.172.506.935,86		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	527	940.217,03	279.946,29	1.220.163,32	114.757.965,53	115.978.128,85
DE 1 A 2 MESES	59	154.207,05	45.107,78	199.314,83	7.565.009,96	7.764.324,79
DE 2 A 3 MESES	4	7.420,00	4.079,73	11.499,73	382.329,57	393.829,30
DE 3 A 6 MESES	1	6.447,16	600,12	7.047,28	40.969,54	48.016,82
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	591	1.108.291,24	329.733,92	1.438.025,16	122.746.274,60	124.184.299,76

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	2,15 %	26.900.000,00	2,15 %	26.900.000,00
Fondo Reserva	1,10 %	13.750.000,00	1,10 %	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	61.948.351,76	3,747 %
Saldo Cuenta Amortización	34.637.051,07	
Pasivo		
Préstamo Gtos. Constitución	706.483,33	4,747 %
Préstamo Desfase Intereses	693.225,14	4,747 %
Permuta Financiera	Nocional	Margen
Banco Sabadell	1.250.000.000,00	0,5 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56  
08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.