



## DATOS BURSÁTILES

> Cotización cierre mayo 2006	59,95 euros	> Evolución mensual mayo 2006	-6,8%
> Capitalización a cierre mayo 2006	7.828 millones de euros	> Evolución anual 2006	+25,1%

## DATOS OPERATIVOS Y DE MERCADO

Datos provisionales	Abril 2006	Abril 2005	Variación
Cartera de Construcción	5.296,6	4.645,1	14,0%
Cartera de Servicios	16.418,5	12.925,9	27,0%
Cartera de Preventas inmobiliarias	652,3	657,9	-0,8%

Datos en millones de euros

Datos provisionales	Abril 2006	Abril 2005	Variación	Fuente
Consumo nacional de cemento (últimos 12M)	52.986.859	51.509.637	2,9%	Oficemen
Licitación oficial (últimos 12M)	40.188.794	33.229.051	20,9%	Seopan

Consumo en toneladas y Licitación en miles de euros

## NOTICIAS DEL MES

#### PUBLICACION DEL INFORME DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

FCC ha redactado su primer informe de Responsabilidad Social Corporativa que tiene el objetivo de dar a conocer las principales actividades que el Grupo ha realizado durante el último ejercicio, en el ámbito de la creación de valor, bienestar social y protección ambiental. En su elaboración han participado todas las áreas de la empresa, en un trabajo coordinado por el Director de Responsabilidad Social Corporativa, Javier López-Galiacho.

Para la realización de este Informe ha sido de gran ayuda las memorias de sostenibilidad que ya realizan las áreas de construcción, medio ambiente y cemento. En ellas se recoge información más específica sobre la influencia y la contribución de esas áreas a un desarrollo sostenible. La publicada por FCC Construcción (2003-2004) obtuvo el reconocimiento "in accordance" de Global Reporting Initiative (GRI) y se convirtió en la primera constructora del mundo en tener esta validación.

El informe será publicado este año junta con la Memoria anual y también será editado separadamente para ser distribuido entre empleados, accionistas e inversores, Administraciones, proveedores y clientes.

#### RESULTADOS PRIMER TRIMESTRE 2006

Magnitudes financieras	Mar. 06			Mar. 05			% var
	Mar. 06	Mar. 05	% var	Mar. 06	Mar. 05	% var	
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	1.819,2	1.526,8	19,2%				
Beneficio Bruto de Explotación	248,2	196,5	26,3%				
<i>Margen</i>	13,6%	12,9%					
Beneficio Neto de Explotación	168,7	123,8	36,3%				
<i>Margen</i>	9,3%	8,1%					
Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	183,8	131,5	39,8%				
Beneficio atribuido a sociedad dominante	113,8	80,9	40,7%				
Magnitudes operativas	Mar. 06			Mar. 05			% var
	Mar. 06	Mar. 05	% var	Mar. 06	Mar. 05	% var	
Cartera	22.080,2	17.726,3	24,6%				
Inversiones	578,2	126,8	356,0%				
Cash flow de explotación	234,4	170,2	37,7%				
Deuda neta	1.236,5	344,5	258,9%				





 <p><b>INMOBILIARIA</b></p>	 <p><b>CONSTRUCCION</b></p>
<p><b>FCC Y CAJA MADRID IMPULSAN SU ESTRATEGIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO CON LA SALIDA A BOLSA DE REALIA</b></p> <p>El acuerdo entre FCC y Caja Madrid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muestra la voluntad de <b>impulsar el crecimiento</b> de la compañía mediante importantes adquisiciones que permitan a Realia aumentar su masa crítica, diversificar sus líneas de actividad y crear valor para sus accionistas.</li> <li>• Recoge el compromiso de <b>modificar el equilibrio accionarial</b> que había existido desde la constitución de Realia en el año 2000 y establecer una estructura accionarial que permita a FCC consolidar por el método de integración global en sus cuentas las cuentas de Realia.</li> <li>• Reitera la voluntad de iniciar los trámites para que Realia <b>cotice en los mercados de valores</b> y mantenga, de una manera estable, el control en la compañía tras su salida a Bolsa.</li> </ul> <p>Dentro de ese esquema de crecimiento y fruto del apoyo de FCC y Caja Madrid al desarrollo de su estrategia internacional, Realia ha llegado a un acuerdo con los accionistas mayoritarios de la inmobiliaria francesa especializada en la actividad patrimonial <b>SIIC de Paris</b> para la compra de un 73,09% de su capital. El precio acordado es de 300 € por acción, lo que supone valorar el 100% de la sociedad en 586 millones de euros y, asimismo, Realia asumirá deuda existente por un importe de 260 millones de euros.</p>	<p><b>FCC PRECLASIFICADA PARA REMODELAR EL ACCESO AL PUERTO DE MIAMI</b></p> <p>El Departamento de Transportes del Estado de Florida (EE.UU.) ha preclasificado a FCC para efectuar las obras de remodelación de los accesos al puerto de Miami, que tendrán un importe superior a los 800 millones de euros.</p> <p>El consorcio ganador tendrá que diseñar, construir y financiar dos túneles y varios accesos al puerto de Miami, situado en una isla entre Miami Beach y el distrito financiero. El fin es evitar que el tráfico pase por el centro de la ciudad, como ocurre ahora. Lo más llamativo del proyecto es que se trata de una colaboración público-privada (Public-Private Partnership), la primera que lleva a cabo el Estado de Florida.</p>
 <p><b>APARCAMIENTO</b></p>	 <p><b>CEMENTO</b></p>
<p><b>APARCAMIENTO REGULADO EN GIJÓN</b></p> <p>El Ayuntamiento de Gijón ha prorrogado por 15 años a la Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A., en la que FCC participa con un 60%, el Servicio de Regulación de Aparcamiento en la Vía Pública y Grúa y Depósito de Vehículos. La empresa concesionaria conseguirá una cifra de negocio de 44 millones de euros.</p> <p>La concesionaria completará la sustitución de los parquímetros antiguos, dotará a los controladores de nuevos equipos tipo PDA con conexión centralizada, actualizará los sistemas informáticos y repondrá la señalización horizontal y vertical. Asimismo, se renovarán los vehículos que prestan el servicio de grúa, y se modernizarán y ampliarán las instalaciones destinadas a depósito de vehículos.</p>	<p><b>JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CEMENTOS LEMONA</b></p> <p>Cementos Lemona celebró el pasado 10 de mayo en Bilbao su Junta General de Accionistas, en la que fue nombrado su nuevo Consejo de Administración, como consecuencia del triunfo de la OPA lanzada por Cementos Portland Valderrivas, que ya controla el 97,40% del capital de la cementera vizcaína.</p> <p>Los nuevos consejeros son: Esther Alcocer, Alicia Alcocer, Carmen Alcocer, Fernando Falcó, Carlos Fitz-James Stewart, José Ignacio Martínez-Ynzenga. Permanecen en el Consejo José Domingo Ampuero, Enrique Varela, Angel Luis Heras y Manuel Melgar.</p> <p>Además, la Junta General de Accionistas acordó la exclusión de Bolsa de Cementos Lemona y el nuevo Consejo acordó nombrar Presidente de la Compañía a José Ignacio Martínez-Ynzenga.</p>

