

# PRIMA

**COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
Pº de la Castellana, 19  
28046 Madrid**

Madrid, 9 de noviembre de 1998

## **HECHO RELEVANTE**

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

PRIMA INMOBILIARIA, S.A., y R.S.E. AG (Rintein Stodthagener Eisenbahn AG) han efectuado sendas transacciones por las que cada una de las citadas Compañías ha adquirido una participación del 5% sobre el capital de la otra, lo que equivale a un intercambio de participaciones mutuo.

De la participación adquirida por R.S.E. AG, 652.100 acciones provienen de la venta de la autocartera que había realizado PRIMA INMOBILIARIA, S.A. y que se ha transmitido a través del Mercado a un precio de 1.250 ptas por acción lo que ha supuesto una plusvalía para la sociedad de aproximadamente 120 Millones de pesetas. Por otra parte la inversión realizada por PRIMA en la adquisición de las acciones de R.S.E. AG supone un montante de aproximadamente 1.200 Millones de pesetas

R.S.E. AG, es una compañía inmobiliaria alemana que cotiza en las bolsas de Frankfurt, Hamburgo, Berlín y Breven. Su capitalización bursátil actual se sitúa entre 28.000 - 30.000 millones de pesetas (a un cambio de 85 Pts/ Dm)

La citada sociedad tiene una política de inversión bastante similar a la que mantiene PRIMA INMOBILIARIA, S.A. y ha acometido recientemente ampliaciones de capital. Actualmente mantiene una liquidez cerca de los 136 millones de Marcos Alemanes para invertir en activos inmobiliarios en rentabilidad. Su sede social se encuentra en Hamburgo y cuenta con un equipo profesional reducido (12 personas).



PRIMA

Es intención de ambas sociedades la presencia mutua en sus Consejos de Administración a través de sus presidentes, John Gomez Hall y Dr. Lutz Ristow. El Sr. Ristow es una persona de reconocido prestigio en el mundo inmobiliario y financiero alemán.

---

A parte del intercambio accionarial, es intención de ambas compañías el desarrollar proyectos conjuntos en España, donde PRIMA aportará su "Know How" del Mercado español, así como en Alemania, Luxemburgo, Bélgica y Suiza, países donde R.S.E. AG cuenta ya con activos o está estudiando nuevas inversiones.

---

Para PRIMA INMOBILIARIA, S.A. esta operación supone su primera salida al Mercado Internacional, pudiéndose acometer en el futuro nuevas asociaciones con otras empresas europeas en el contexto del mercado global del Euro que podríamos denominar PANEUROPEO.

Por otra parte el hecho de efectuar esta asociación con una compañía cotizada en Alemania nos involucra en una economía que es el motor fundamental del Mercado Unico y cuyo liderazgo está fuera de toda duda.