

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN FONDO UNICAJA AyT  
EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
**“UNICAJA AyT EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Miguel Ángel, 11  
28046 Madrid

Dña. Ana Delgado Alcaide y Dña. Ana Belén Cantón Conde, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “**Sociedad Gestora**”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, debidamente facultadas al efecto, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con el Fondo **UNICAJA AyT EMPRESAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “**Fondo**”)

**COMUNICAN**

- I. Que con fecha 23 de diciembre de 2008 se otorgó ante el Notario de Madrid, D. Andrés Domínguez Nafría, la Escritura de Constitución relativa Fondo UNICAJA AyT EMPRESAS I, Fondo de Titulización De Activos (la “**Escritura de Constitución**”).
- II. Que a instancia de la Entidad Cedente, se solicitó a DBRS Ratings Limited (“**DBRS**”) la calificación crediticia de los Bonos del Fondo, siendo su calificación definitiva la siguiente:

Serie A: AA. (High)	(sf)	134.278.993,36 €
Serie B:BBB. (High)	(sf)	17.500.000 €
Serie C:..BB. (High)	(sf)	18.800.000 €

Las calificaciones de DBRS constituyen una opinión respecto de los bonos mencionados acerca del pago puntual de intereses, y el pago del principal antes o en la Fecha de Vencimiento Legal, de conformidad con los documentos de la operación.

Actualmente, las calificaciones de DBRS son tenidas en cuenta a los efectos de considerar los Bonos como instrumentos de garantía en operaciones de préstamo al sistema bancario del Eurosistema (de acuerdo con la información disponible en la página web del Banco Central Europeo en <http://www.ecb.int/mopo/assets/ecaf/html/index.en.html>). Las equivalencias entre las calificaciones de DBRS y las de otras agencias de calificación se pueden consultar en la siguiente página web del Banco Central Europeo: <http://www.ecb.int/paym/coll/elisss/ratingscale/html/index.en.html>.



DBRS está actualmente en proceso de obtención de la autorización como entidad de calificación autorizada en la Unión Europea, de conformidad con el procedimiento previsto en el Reglamento 1060/2009, del Parlamento y del Consejo de 16 de septiembre de 2009.

**III. MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA, CÁDIZ, ALMERÍA, MÁLAGA, ANTEQUERA Y JAÉN (UNICAJA)** no tiene asignadas calificaciones crediticias por la Entidad de Calificación DBRS, sin perjuicio de las valoraciones internas que dicha Entidad de Calificación efectúa sobre UNICAJA.

De acuerdo con lo comunicado por DBRS, dichas valoraciones, a fecha de hoy otorgan a UNICAJA una valoración interna, tanto a corto plazo como a largo plazo, suficiente para que UNICAJA actúe como Administrador, Agente Financiero y entidad de contrapartida del contrato de Swap.

**IV.** Que en virtud de lo anterior, la inclusión de una nueva Entidad de Calificación a los efectos de calificar los Bonos del Fondo supone la modificación de ciertos extremos del Fondo:

- (i) Incorporación a la Escritura de Constitución de DBRS como Entidad de Calificación.
- (ii) Modificación del Contrato de Prestación de Servicios Financieros y del Contrato de Swap correspondientes al Fondo de conformidad con lo establecido en los apartados 5.2 de la Nota de Valores y 3.4.7 del Módulo Adicional del Folleto.

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y en el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se efectúa la presente en Madrid, a 20 de mayo de 2011.

---

Dña. Ana Delgado Alcaide  
Directora de Gestión  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**

---

Dña. Ana Belén Cantón Conde  
Jefe de Asesoría Jurídica  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**