

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

GRUPO INMOCARAL, S.A.

FRANCISCO JAVIER DE DIOS MORALES, mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio profesional en Madrid, Paseo de la Castellana 20 - 2ª, en su calidad de Secretario no Consejero de **GRUPO INMOCARAL, S.A.**, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 1698, sección 8ª, folio 7, hoja M-30822, y provista de Código de Identificación Fiscal núm. A-28027399.

COMUNICA, a los efectos previstos en la Ley del Mercado de Valores, el siguiente **HECHO RELEVANTE**:

Que, con fecha 28 de julio de 2004, **GRUPO INMOCARAL, S.A.** ha procedido a suscribir un contrato de compra sobre el edificio situado en la calle Sánchez Pacheco, 76 - 78, de Madrid, en el barrio de Ciudad Jardín, distrito de Chamartín. El precio de esta compraventa asciende a 18.030.000 €. El inmueble objeto de esta operación tiene una superficie construida de 4.605,01 metros cuadrados, sobre una parcela de 1.657,80 metros cuadrados.

En Madrid, a 29 de julio de 2004

EL SECRETARIO DEL CONSEJO

FRANCISCO JAVIER DE DIOS MORALES