

**GC FTGENCAT II, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/03/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/04/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
<b>Originadores y Administradores</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamos y Créditos Subordinados</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	ENTIDADES CEDENTES

<b>ENTIDAD CEDENTE</b>	<b>B.POPULAR</b>	<b>B.PASTOR</b>	<b>BANESTO</b>	<b>LA CAIXA</b>	<b>BBVA</b>	<b>BSCH</b>	<b>B.SABADELL</b>
<b>% CARTERA INICIAL</b>	<b>2,63 %</b>	<b>4,21 %</b>	<b>6,32 %</b>	<b>13,16 %</b>	<b>23,68 %</b>	<b>23,68 %</b>	<b>26,31 %</b>

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"AG" (*)</b> ES0316872003 Preferente	04/04/2003	14.062,02 7.068 Bonos 99.390.357,36	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	5,0730 % 180,32 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"AS"</b> ES0316872011 Preferente	04/04/2003	14.062,02 1.767 Bonos 24.847.589,34	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	5,4430 % 193,48 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Aa1	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"BG" (*)</b> ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	5,2430 % 1.325,31 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Aa2	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"BS"</b> ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,6630 % 1.431,48 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"C"</b> ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	6,4130 % 1.621,06 (3)	25/07/2023 (2)	27/10/2008 Trimestral	Baa1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>190.737.946,70</b>	<b>950.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.45	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316872003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.89	0.92	0.91	0.79	0.71	0.65	0.60	0.56
	Amortización Final	25/07/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.40	0.71	0.72	0.79	0.67	0.65	0.56	0.56
	Amortización Final	25/10/2011	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316872011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.89	0.92	0.91	0.79	0.71	0.65	0.60	0.56
	Amortización Final	25/07/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.40	0.71	0.72	0.79	0.67	0.65	0.56	0.56
	Amortización Final	25/10/2011	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0316872029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.93	2.38	2.36	2.07	1.82	1.60	1.53	1.34
	Amortización Final	25/07/2014	25/04/2011	25/04/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	1.50	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0316872037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.93	2.38	2.36	2.07	1.82	1.60	1.53	1.34
	Amortización Final	25/07/2014	25/04/2011	25/04/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	1.50	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316872045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.79	3.24	3.21	2.79	2.50	2.35	2.13	1.94
	Amortización Final	27/01/2020	25/04/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.24	1.50	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00
	Amortización Final	25/10/2011	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.163	8.938
	Pendiente	182.289.675,09	950.031.281,95
	Medio	57.631,89	106.291,26
	Mínimo	428,83	7.295,46
	Máximo	1.955.743,94	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,64 %	4,40 %
	Mínimo	2,98 %	1,61 %
	Máximo	8,60 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,790	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	176,657	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,25 %	0,93 %	0,77 %	0,73 %
Tasa Anual Equivalente	3,00 %	10,56 %	8,86 %	8,45 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,84 %	76,23 %
Girona	8,97 %	8,58 %
Lleida	6,97 %	7,16 %
Tarragona	9,21 %	8,03 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,21 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	12,36 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,91 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,32 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,59 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12,24 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,92 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	41,73 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,32 %	3,16 %
Otros	2,40 %	0,39 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,25 %	2,28 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,88 %	2,87 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,00 %	1,66 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,44 %	1,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,49 %	2,34 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,79 %	1,38 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,90 %	1,45 %
45-Construcción	7,65 %	7,80 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,47 %	2,65 %
51-Comercio al por mayor	7,05 %	8,68 %
52-Comercio al por menor	10,83 %	8,88 %
55-Hostelería	8,08 %	7,38 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,20 %	3,35 %
70-Actividades inmobiliarias	23,31 %	19,37 %
74-Otras actividades empresariales	8,47 %	7,94 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	4,28 %	2,79 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,20 %	1,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,24 %	1,88 %
Otros	11,47 %	14,36 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	168.416.564,40	92,39 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL	13.873.110,69	7,61 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL	182.289.675,09		950.031.281,95	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	125	118.359,04	30.324,42	148.683,46	7.903.893,37	8.052.576,83
DE 1 A 2 MESES	21	67.887,26	26.391,86	94.279,12	2.741.032,10	2.835.311,22
DE 2 A 3 MESES	13	29.980,37	9.577,59	39.557,96	889.781,66	929.339,62
DE 3 A 6 MESES	5	37.577,64	5.237,69	42.815,33	229.748,93	272.564,26
DE 6 A 12 MESES	3	10.049,88	4.495,55	14.545,43	73.001,09	87.546,52
DESDE 12 MESES	2	5.346,72	5.380,53	10.727,25	30.928,24	41.655,49
Totales	169	269.200,91	81.407,64	350.608,55	11.868.385,39	12.218.993,94

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			
	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	34,86 %	66.500.000,00	7,00 %
Crédito Subordinado	12,45 %	23.750.000,00	2,50 %
Fondo Reserva	1,20 %	2.287.761,80	0,25 %
Línea de liquidez	6,29 %	12.000.000,00	1,26 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Activo	Saldo actual	Interés
Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	11.723.130,44	4,713 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.