

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	72.341,72 4.493 Bonos 325.031.347,96	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	5,0210 % 918,16 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	22/12/2008	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0910 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	22/12/2008	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,2410 % 1.324,81 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	22/12/2008	A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5910 % 1.413,28 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	22/12/2008	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,6910 % 1.944,11 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	22/12/2008	Ba2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,9910 % 2.272,73 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	22/12/2008	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>356.531.347,96</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.45	5.84	6.64	7.64	8.64	9.64	10.64
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.55	4.20	4.09	3.46	3.03	2.71	2.46	2.25
	Amortización Final	20/06/2035	20/12/2019	20/09/2019	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.52	3.82	3.71	3.17	2.77	2.43	2.24	2.02
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/12/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.05	4.65	4.54	3.90	3.45	3.12	2.85	2.64
	Amortización Final	20/12/2032	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/12/2014	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.12	4.27	4.15	3.59	3.16	2.81	2.61	2.36
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/12/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.05	4.65	4.54	3.90	3.45	3.12	2.85	2.64
	Amortización Final	20/12/2032	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/12/2014	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.13	4.28	4.16	3.59	3.16	2.81	2.61	2.36
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/12/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.05	4.65	4.54	3.90	3.45	3.12	2.85	2.64
	Amortización Final	20/12/2032	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/12/2014	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.13	4.28	4.16	3.59	3.16	2.81	2.61	2.36
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/12/2012	20/06/2012
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.08	9.02	8.82	7.25	6.45	5.86	5.25	4.87
	Amortización Final	20/06/2035	20/12/2019	20/09/2019	20/09/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.88	5.94	5.75	4.94	4.33	3.74	3.52	3.13
	Amortización Final	21/03/2022	21/12/2015	21/09/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/12/2012	20/06/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas

las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.798	10.388
	Pendiente	339.449.297,99	649.998.417,14
	Medio	58.545,93	62.572,05
	Mínimo	43,28	297,16
	Máximo	975.999,70	1.253.490,10
Interés	Media Pond	5,80 %	3,52 %
	Mínimo	2,90 %	2,00 %
	Máximo	9,50 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,504	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	322,004	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,84 %	2,00 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,75 %	1,81 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,70 %	1,03 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,09 %	1,39 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,56 %	1,68 %
45-Construcción	10,53 %	11,32 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,92 %	2,31 %
51-Comercio al por mayor	7,96 %	7,98 %
52-Comercio al por menor	7,52 %	7,51 %
55-Hostelería	7,41 %	8,02 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,21 %	1,84 %
70-Actividades inmobiliarias	31,89 %	26,91 %
72-Actividades informáticas	0,75 %	0,90 %
74-Otras actividades empresariales	10,05 %	9,84 %
80-Educación	0,48 %	0,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,67 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,92 %	1,88 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,08 %	1,03 %
Otros	7,67 %	9,10 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,37 %	0,36 %	0,41 %	0,47 %
Tasa Anual Equivalente	4,36 %	4,25 %	4,84 %	5,45 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,40 %	65,71 %
Girona	6,29 %	7,44 %
Lleida	7,49 %	7,81 %
Tarragona	19,82 %	19,05 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	24,92 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,78 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,53 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	28,75 %	21,13 %
TIPO FIJO	17,70 %	29,09 %
Otros	1,32 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	310.108.969,69	91,36 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	29.340.328,30	8,64 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	339.449.297,99		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	77	39.035,49	13.652,84	52.688,33	2.523.568,03	2.576.256,36
DE 1 A 2 MESES	15	11.063,70	8.236,52	19.300,22	811.883,43	831.183,65
DE 2 A 3 MESES	13	15.870,16	6.316,05	22.186,21	353.815,57	376.001,78
DE 3 A 6 MESES	24	40.243,74	43.928,39	84.172,13	1.493.186,85	1.577.358,98
DE 6 A 12 MESES	20	71.972,56	107.398,30	179.370,86	1.964.931,66	2.144.302,52
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	149	178.185,65	179.532,10	357.717,75	7.147.385,54	7.505.103,29

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,14% 25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00
Fondo Reserva	1,86% 6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	18.828.048,96	4,991 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

#### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.