

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de julio de 1997
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. INVERSIÓN % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO): BANCAJA*
 GARANTÍA SWAP A: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPTONSIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	MOODY'S ACTUAL	MOODY'S INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	12.781.111 770 9.841.455,470	25.000.000 770 19.250.000,000	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	4,7734% PROX. CUPÓN 15.09.2000 153.777 BRUTO 126.097 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.09.2000	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30 750.000,000	25.000.000 30 750.000,000	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	5,0674% PROX. CUPÓN 15.09.2000 319.316 BRUTO 261.839 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES		10.591.455,470	20.000.000,000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00	0,00	5,65 (23/02/2006)	14,22 (15/09/2014)	5,42 (28/11/2005)	9,47 (15/12/2009)	7,25 (28/09/2007)	16,47 (11/12/2016)	5,74 (24/03/2006)	9,47 (15/12/2009)	
0,80	6,967	4,34 (01/11/2004)	12,22 (15/09/2012)	4,08 (26/07/2004)	7,71 (15/03/2008)	5,97 (19/06/2006)	16,47 (11/12/2016)	4,32 (23/10/2004)	7,71 (15/03/2008)	
0,80	9,169	4,02 (05/07/2004)	11,47 (15/12/2011)	3,74 (26/03/2004)	7,21 (15/09/2007)	5,61 (07/02/2006)	16,47 (11/12/2016)	3,97 (19/06/2004)	7,21 (15/09/2007)	
0,90	10,281	3,87 (12/05/2004)	11,22 (15/09/2011)	3,59 (30/01/2004)	6,96 (15/06/2007)	5,44 (07/12/2005)	16,47 (11/12/2016)	3,81 (21/04/2004)	6,96 (15/06/2007)	
1,00	11,362	3,73 (22/03/2004)	10,96 (15/06/2011)	3,44 (09/12/2003)	6,71 (15/03/2007)	5,28 (09/10/2005)	16,47 (11/12/2016)	3,65 (25/02/2004)	6,71 (15/03/2007)	
1,10	12,430	3,60 (04/02/2004)	10,71 (15/03/2011)	3,31 (20/10/2003)	6,46 (15/12/2006)	5,13 (15/08/2005)	16,47 (11/12/2016)	3,51 (03/01/2004)	6,46 (15/12/2006)	
1,20	13,487	3,48 (21/12/2003)	10,71 (15/03/2011)	3,18 (03/09/2003)	6,21 (15/09/2006)	4,99 (25/06/2005)	16,47 (11/12/2016)	3,37 (13/11/2003)	6,21 (15/09/2006)	
1,40	15,565	3,25 (30/09/2003)	10,22 (15/09/2010)	2,98 (22/06/2003)	5,96 (15/06/2006)	4,74 (25/03/2005)	16,47 (11/12/2016)	3,18 (02/09/2003)	5,96 (15/06/2006)	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		2.579	9.789
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	10.445.293.523	20.001.024.309
	MEDIO	4.050.133	5.305.719
	MÍNIMO	25.257	1.240.061
	MÁXIMO	18.927.843	22.625.199
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,48%	7,93%
NOMINAL	MÍNIMO	3,15%	5,75%
	MÁXIMO	7,13%	11,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIO PONDERADA	121	154
	MÍNIMA	1	39
	MÁXIMA	197	232
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	ÍNDICE CÉCA	34,15%	37,85%
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	65,81%	62,15%

PRINCIPAL/VALOR/TASACIÓN (P/V/T)			
ACTUAL			
	% CARTERA	% PVT	
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	4,00	71,48	29,93 74,85
60,01 - 70%	21,34	64,33	25,75 65,20
50,01 - 60%	21,31	55,16	18,41 55,39
40,01 - 50%	11,70	44,94	13,13 45,48
30,01 - 40%	11,83	35,07	8,28 35,36
30% E INFERIOR	11,82	22,00	4,50 24,05
MEDIO PONDERADO		49,18	59,31
MÍNIMO		0,19	4,41
MÁXIMO		74,80	79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,028%	0,018%
ARAGÓN	0,031%	0,019%
CATALUÑA	0,042%	0,024%
MADRID	0,073%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,163%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,664%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,62%	0,82%	0,89%	0,96%	1,27%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,24%	9,39%	10,21%	10,96%	14,19%

INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	133	1.789.195	824.507	2.613.702	32,16	492.975.641	435.689.343	76,57	44,89
• De 1 a 2 meses	18	819.192	387.182	1.206.374	14,84	76.880.548	78.086.922	12,06	54,76
• De 2 a 3 meses	5	310.160	32.650	342.810	4,22	16.252.926	16.595.736	2,56	54,68
• De 3 a 6 meses	9	902.802	309.216	1.212.018	14,91	31.841.727	33.053.745	5,11	52,70
• De 6 a 12 meses	3	392.830	206.197	601.027	7,39	9.420.678	10.021.705	1,55	59,55
• Más de 1 año	4	1.000.013	1.151.680	2.151.693	26,47	11.750.982	13.902.675	2,15	62,49
TOTALES	172	5.214.192	2.913.432	8.127.624	100,00	639.122.502	617.250.126	100,00	46,95

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINADA		7,08%	ACTUAL	750.000.000	A LA EMISIÓN	3,75%	750.000.000	ACTIVO	SALDO	INTERÉS
								CTA. INV. % GARANTIZADO	338.146.839	4,416%
								PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	87.879.881	
								INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	31.224.002	
FONDOS DE RESERVA								PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRINCIPAL	1,70%	180.054.735	1,70%	340.000.000				PRÉSTAMO SUBORDINADO	307.400.127	5,506%
SECUNDARIO	0,66%	70.000.000	0,35%	70.000.000						
								PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
								• SWAP A		
								RECEPTOR	9.841.455.470	4,7080%
								PAGADOR	9.841.455.470	A determinar
								• SWAP B		
								RECEPTOR	750.000.000	4,9980%
								PAGADOR	750.000.000	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General