



HECHO RELEVANTE –IM CÉDULAS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4 del Folleto de emisión de “IM CÉDULAS 3, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 11 de octubre Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que Standard & Poor’s (la “**Agencia de Calificación**”) ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Sabadell, S.A. (“**Banco Sabadell**”), de A-1 a A-2 en su escala a corto plazo, y de A a A- a largo plazo.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica la adopción de una serie de actuaciones conforme se recoge en la documentación contractual.
- La Sociedad Gestora ha iniciado las tareas para que dichas actuaciones se produzcan, en la medida de lo posible, en los plazos establecidos en los documentos constitutivos del Fondo.

Madrid, 19 de octubre de 2011.