

**TDA18-Mixto, FTA**
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2011:  
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2011:**
**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/11:</i>	100.775.949,46 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/11:</i>	99.873.450,77 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/11:</i>	31.315.160,99 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/11:</i>	31.053.565,34 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	3,95%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,06%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,45%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	16,57
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	5,67%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	6,41%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,70%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	21,45
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,51
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,26
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,66
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,25
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3(sf)

(1) Tasa Anualizada  
 (1) Annualized Rate