

TDA 26 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 05/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 05/07/06:</i>	824.999.999,89 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/06:</i>	816.230.414,91 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 05/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 05/07/06:</i>	74.999.998,89 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/07/06:</i>	74.521.296,44 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	10,49 %
* TAA Grupo 1 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 1 (from 05/07/06):	12,61 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,60 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	22,55
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	6,92 %
* TAA Grupo 2 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 2 (from 05/07/06):	8,36 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,52 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,71
* Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
- Bonos 1-A1 / <i>Bonds 1-A1:</i>	0,76
- Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i>	5,84
- Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i>	8,04
- Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i>	7,20
- Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i>	11,70
- Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i>	5,84
- Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i>	8,39
- Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i>	7,88

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*