

**A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Renta Corporación Real Estate, S.A. (la "Sociedad"), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley del Mercado de Valores hace pública la siguiente

**INFORMACIÓN RELEVANTE**

Se adjunta la nota de prensa remitida a los medios de comunicación una vez finalizada la Junta General de Accionistas.

Asimismo, se informa de que el pago del dividendo complementario aprobado por la Junta General de Accionistas se realizará en las siguientes condiciones:

	<u>Euros por acción</u>
Importe Bruto por acción:	0,059175358 €
Retención fiscal por acción (en caso de ser aplicable):	19%
Importe Neto por acción:	0,047932040 €

Las fechas relevantes de este reparto son las siguientes:

- Último día de negociación de las acciones de Renta Corporación con derecho a recibir el dividendo: 25 de abril de 2019
- Fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el dividendo (*Ex-Date*): 26 de abril de 2019
- Fecha en la que se determinan los accionistas inscritos que tienen derecho a recibir el dividendo (*Record Date*): 29 de abril de 2019
- Fecha de abono: 30 de abril de 2019

Dicho reparto se hará efectivo de acuerdo con las normas de funcionamiento de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR), siendo la entidad pagadora Banco Santander.

En Barcelona, a 11 de abril de 2019

---

D. José M<sup>a</sup> Cervera Prat  
Secretario del Consejo de Administración

## **Renta Corporación aprueba un beneficio de 16,6 M€ en su Junta General de Accionistas y estudia poner en marcha dos nuevos vehículos de inversión**

- La compañía mantiene un ritmo de crecimiento muy positivo y prevé cerrar 2019 con un beneficio neto superior a los 20 M€
- La socimi Vivenio, gestionada por Renta Corporación, cuenta con 3.124 viviendas y una inversión comprometida por valor de 718 M€
- La sociedad aprueba un dividendo complementario de 1,9 M€, que se suma al dividendo a cuenta de 1,1 M€ repartido en noviembre

*Barcelona, 11 de abril de 2019.* Renta Corporación ha mantenido un firme crecimiento de su actividad durante 2018, que se ha traducido en un incremento del 33% del beneficio neto, hasta los 16,6 millones de euros, y en un aumento del 50% del resultado operativo. La buena marcha del grupo se ha traducido también en la consolidación de su socimi residencial Vivenio, participada por la gestora de fondos de pensiones holandesa APG. A fecha de hoy, Vivenio ya ha comprado y firmado acuerdos de “llave en mano” por un total de 3.124 viviendas y una inversión de 718 M€.

En su discurso durante la celebración hoy de la Junta General de Accionistas de Renta Corporación, el Presidente de la compañía, Luis Hernández de Cabanyes, ha avanzado que este buen comportamiento de Vivenio ha llevado al grupo a estudiar la puesta en marcha de dos nuevos vehículos de inversión, en este caso especializados en sectores no residenciales. Según Hernández de Cabanyes, el lanzamiento de estas dos socimis y alcanzar un beneficio neto superior a los 20 M€ serán la prioridad de la empresa este 2019.

“Todo el equipo de Renta Corporación está volcado en alcanzar los mejores resultados”, ha destacado el Presidente, a la vez que se mantienen “muy controlados” el endeudamiento de la empresa y sus costes de estructura. “La compañía es indiscutiblemente cada vez más sólida y eficiente”, ha concluido Hernández de Cabanyes.

A nivel bursátil, la cotización de Renta Corporación se ha revalorizado un 9% en 2018, y durante los primeros meses de 2019, la cotización de la acción se ha revalorizado otro 13% adicional.

Por su parte, el Consejero Delegado de Renta Corporación, David Vila, ha analizado las cuentas de la empresa, sus principales hitos durante 2018 y sus perspectivas de futuro. Vila ha destacado el importante crecimiento de las cifras de negocio y beneficio, gracias a la buena marcha tanto por la parte transaccional -la que proviene de su actividad tradicional- como por la patrimonialista -derivada de su actividad en Vivenio-.

Asimismo, el Consejero Delegado ha señalado que Renta Corporación ha recuperado en 2018 el pago dividendos, con un reparto a cuenta de 1,1 M€ en noviembre, y ha celebrado que la Junta General de Accionistas haya aprobado el reparto de un dividendo complementario de 1,9 M€, que efectuará el próximo 30 de abril. Por otro lado, Vila ha indicado que Renta Corporación ha diversificado notablemente sus vías de financiación con la emisión en 2018

de bonos corporativos por 16,5 millones, a los que se ha añadido ya en 2019 un programa de pagarés por un importe máximo de 30 millones de euros.

### **Acuerdos alcanzados**

La Junta General de Accionistas de Renta Corporación, reunida hoy en segunda convocatoria y con una representación del 59,03% del capital social, ha aprobado todos los puntos establecidos en el orden del día. Los accionistas de la compañía han apoyado plenamente la gestión realizada y las cuentas de Renta Corporación correspondientes al ejercicio 2018.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

---

Para más información:  
[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)  
Ramon Torné [rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

---