

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 31/03/2006  
SERIES “A”, “B” y “C”**

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2006**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2006

#### Índice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Préstamos Titulizados.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización.**
  - 4.1. Situación de los Bonos.
  - 4.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

### Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2006

#### Introducción:

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9, Fondo de Titulización de Activos** fue constituido el 29 de marzo de 2006 y desembolsado el 31 de marzo de 2006.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo 4, apartado 4.1.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto informativo.

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre la Cartera de Préstamos Titulizados y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2006, desde el 1 de abril de 2006 hasta el 30 de junio de 2006. El fondo fue constituido el 29 de marzo de 2006, y desembolsado el 31 de marzo de 2006. Las fechas destacadas del periodo han sido: 12 de junio, fecha de determinación; 13 de junio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de junio, fecha de pago del Fondo de Titulización.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 31 de marzo de 2006 al 15 de junio de 2006 (76 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,797%. El del siguiente periodo, del 15 de junio de 2006 al 15 de septiembre de 2006 (92 días), es el 2,959%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 409 20 06



**INFORMES CONTABLES**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**

**(Ejercicio 2006)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO  
Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 06

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	377.139,40
Inmovilizado Financiero	
- Activos Cedidos	1362512339,20
TOTAL	1362889478,60
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	98.351,02
Invers. Financieras Temporales	73.802.942,59
Tesorería	21.295.135,75
Ajustes Periodificación	4.379.978,84
TOTAL	99.576.408,20
TOTAL GENERAL	1462465886,80

**CUENTAS DE ORDEN**

Permutas Financieras	1457497844,32
Crédito Participativo	12.000.000,00
TOTAL GENERAL	1469497844,32

Ejercicio 06

**PASIVO**

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	1383694901,73
Deudas con Entidades Crédito	380.631,06
TOTAL	1384075532,79
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	9.756,76
Ajustes de Periodificación	4.577.654,66
Emisión de Obligaciones	73.802.942,59
TOTAL	78.390.354,01
TOTAL GENERAL	1462465886,80

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.****(Ejercicio 2006)**

## CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 06		Ejercicio 06	
<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para Amortización	21.182,77	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	174,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	21.356,77
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	13.907.217,28
- Bonos Titulización	11.179.071,39	Intereses Bancarios	207.322,04
- Préstamo Subordinado	3.554,23		
- Permutas Financieras	-3.679.315,86	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	86.564,48	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Com. Variable Crto. Part.	6.462.168,92	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
- Otras Comisiones	41.139,39	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
8. Diferencias Negativas de Cambio		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	21.356,77	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
12. Gastos extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO DE 2006**
**1/ Origen de Fondos:**

- Saldo Cuenta Tesorería a 12 de Junio de 2006 52.048.914,70

**Total 52.048.914,70**

**2/ Aplicación de Fondos:**

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 72.500,00
- Comisión Agencia de Pagos 919,34
- Intereses del SWAP -5.835.107,66
- Intereses de los Bonos Serie "A" 8.948.784,88
- Intereses de los Bonos Serie "B" 190.912,52
- Intereses de los Bonos Serie "C" 53.700,84
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 42.502.155,68
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 2.960,61
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 2.533,33
- Amortización Préstamo Subordinado 38.368,94
- Comisión Administración Primeras Disposiciones 30.769,40
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 15.06.2006 6.040.416,82

**Total 52.048.914,70**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	4	0,01885	69.654,93	0,00485	4,213653	1,713653	4,000000	4,500000	66,145237	03/01/2012	12,246631
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	25	0,11782	427.172,94	0,02974	3,835717	1,585717	3,250000	4,250000	50,729543	21/09/2010	12,810863
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	115	0,54197	1.773.927,03	0,12350	3,954282	1,118245	3,000000	5,000000	52,038589	30/10/2010	15,633239
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	120	0,56553	2.460.898,96	0,17133	3,840321	0,638325	2,970000	4,750000	76,989140	28/11/2012	22,124275
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	102	0,48070	2.354.342,36	0,16391	4,133109	0,790020	3,250000	5,000000	90,072958	31/12/2013	25,678107
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	121	0,57024	3.095.196,90	0,21549	3,890587	0,702870	3,168000	4,500000	100,150254	03/11/2014	24,262628
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	166	0,78232	4.695.200,96	0,32688	4,036622	0,726988	2,970000	4,750000	116,096088	02/03/2016	28,467492
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	190	0,89542	5.701.355,93	0,39693	3,693384	0,596113	3,000000	5,250000	127,128250	01/02/2017	27,913191
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	286	1,34785	8.320.843,19	0,57929	3,848126	0,624911	2,970000	4,500000	128,796356	24/03/2017	29,843117
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	349	1,64475	10.674.917,13	0,74318	3,706623	0,685748	2,750000	5,000000	130,906777	27/05/2017	32,495228
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	466	2,19614	15.967.141,93	1,11163	3,688779	0,563530	2,820000	4,500000	146,374904	10/09/2018	33,780555
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	405	1,90867	14.121.352,19	0,98312	3,693083	0,490507	3,000000	5,500000	154,602611	18/05/2019	34,813489
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	579	2,72869	23.231.087,81	1,61734	3,816515	0,584536	3,220000	5,000000	171,308175	08/10/2020	39,447956
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	587	2,76639	24.393.615,85	1,69827	3,739162	0,526939	2,850000	6,950000	182,715665	20/09/2021	40,706691
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	772	3,63825	36.666.829,26	2,55273	3,764816	0,484292	2,914000	4,750000	183,785546	22/10/2021	41,860763
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	573	2,70041	29.483.428,37	2,05262	3,765926	0,462346	2,918000	5,000000	195,449612	12/10/2022	44,361695
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	831	3,91630	44.069.548,72	3,06810	3,971918	0,565117	3,000000	5,250000	204,641516	19/07/2023	43,488277
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	751	3,53928	42.965.102,95	2,99121	3,802518	0,702964	2,875000	7,250000	204,835500	25/07/2023	43,071444
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1085	5,11334	67.495.894,80	4,69903	3,849139	0,777096	2,973000	5,105000	216,888075	26/07/2024	44,722119
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1272	5,99463	81.021.810,39	5,64070	3,620106	0,782357	2,720000	6,300000	216,540972	15/07/2024	45,215181
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1942	9,15217	139.811.393,91	9,73361	3,741770	0,827997	2,568000	6,000000	228,499511	14/07/2025	46,399682
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	2046	9,64230	152.958.659,12	10,64891	3,460119	0,846609	2,693000	5,350000	233,514631	14/12/2025	45,830117
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	2381	11,22108	192.820.566,00	13,42408	3,749304	0,848983	2,853000	6,000000	247,631609	17/02/2027	47,503741
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	2266	10,67911	190.542.848,37	13,26551	3,369910	0,859861	2,693000	5,250000	255,147732	04/10/2027	47,321230
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2931	13,81309	263.755.405,73	18,36253	3,747706	0,843455	2,603000	5,664000	265,788553	22/08/2028	46,996545



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 06/07/2006

CL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	854	4,02469	77.499.820,54	5,39550	3,443721	0,875166	2,500000	4,950000	270,330448	08/01/2029	47,540599
<b>Total Cartera</b>	<b>21219</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.436.378.016,27</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,659280</b>	<b>0,790533</b>			<b>233,304986</b>	<b>08/12/2025</b>	<b>45,320984</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>67.693,01</b>		<b>3,706890</b>	<b>0,748378</b>			<b>202,407030</b>	<b>12/05/2023</b>	<b>38,569194</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>138,65</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2006</b>	<b>0,137449</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>1.187.128,71</b>		<b>7,250000</b>	<b>2,750000</b>			<b>468,041068</b>	<b>01/07/2045</b>	<b>72,531149</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	608	2,86536	60.193.918,57	4,19067	2,910403	0,734962	2,500000	2,993000	254,153179	03/09/2027	44,741457
03.00 03.49	4631	21,82478	373.572.392,12	26,00794	3,265793	0,813183	3,000000	3,499000	244,573319	16/11/2026	45,836657
03.50 03.99	10730	50,56789	702.051.342,19	48,87650	3,712468	0,714034	3,500000	3,984000	231,733553	21/10/2025	45,022125
04.00 04.49	4700	22,14996	272.882.568,55	18,99796	4,120939	0,910714	4,000000	4,455000	219,746887	21/10/2024	45,567782
04.50 04.99	507	2,38937	25.177.606,58	1,75285	4,618965	1,363510	4,500000	4,950000	207,927915	27/10/2023	44,450021
05.00 05.49	30	0,14138	1.508.814,85	0,10504	5,117966	1,619097	5,000000	5,414000	214,692742	20/05/2024	43,421403
05.50 05.99	6	0,02828	415.376,53	0,02892	5,628766	1,270160	5,500000	5,664000	202,624347	19/05/2023	53,199860
06.00 06.49	4	0,01885	405.996,98	0,02827	6,115187	0,712924	6,000000	6,350000	258,977939	28/01/2028	54,392699
06.50 06.99	2	0,00943	97.378,30	0,00678	6,909175	0,500000	6,900000	6,950000	259,749704	21/02/2028	56,005379
07.00 07.49	1	0,00471	72.621,60	0,00506	7,250000	0,500000	7,250000	7,250000	306,069815	01/01/2032	66,107981
<b>Total Cartera</b>	<b>21219</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.436.378.016,27</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,659280</b>	<b>0,790533</b>			<b>233,304986</b>	<b>08/12/2025</b>	<b>45,320984</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>67.693,01</b>		<b>3,706890</b>	<b>0,748378</b>			<b>202,407030</b>	<b>12/05/2023</b>	<b>38,569194</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>138,65</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2006</b>	<b>0,137449</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>1.187.128,71</b>		<b>7,250000</b>	<b>2,750000</b>			<b>468,041068</b>	<b>01/07/2045</b>	<b>72,531149</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	295	1,39026	2.439.775,57	0,16986	3,658631	0,680275	2,753000	4,914000	106,111193	03/05/2015	3,723388
005.00 009.99	757	3,56756	16.643.856,60	1,15874	3,655628	0,753098	2,765000	5,000000	144,686425	20/07/2018	8,033741
010.00 014.99	1211	5,70715	40.101.578,58	2,79185	3,653661	0,738364	2,603000	5,664000	162,188299	04/01/2020	12,798120
015.00 019.99	1687	7,95042	66.193.244,71	4,60834	3,640995	0,736466	2,600000	6,950000	172,665883	18/11/2020	17,613764
020.00 024.99	1880	8,85998	86.095.113,26	5,99390	3,658390	0,756660	2,603000	5,033000	185,389433	10/12/2021	22,634164
025.00 029.99	1827	8,61021	99.978.555,15	6,96046	3,663512	0,749145	2,568000	5,105000	201,327163	09/04/2023	27,521205
030.00 034.99	1860	8,76573	112.267.181,92	7,81599	3,654001	0,746054	2,603000	5,350000	211,438835	11/02/2024	32,601261
035.00 039.99	1764	8,31330	115.558.197,07	8,04511	3,655385	0,767621	2,603000	5,105000	218,189282	04/09/2024	37,566273
040.00 044.99	1792	8,44526	128.881.800,28	8,97269	3,665556	0,783887	2,665000	5,251000	231,040731	30/09/2025	42,528868
045.00 049.99	1634	7,70065	132.677.149,63	9,23692	3,653071	0,774967	2,720000	6,000000	237,594399	17/04/2026	47,549174
050.00 054.99	1555	7,32834	136.912.171,49	9,53176	3,638503	0,789030	2,500000	6,300000	243,210266	05/10/2026	52,528721
055.00 059.99	1474	6,94660	131.085.052,43	9,12608	3,677138	0,822314	2,600000	5,651000	247,898979	25/02/2027	57,500162
060.00 064.99	1627	7,66766	160.748.628,82	11,19125	3,686134	0,823535	2,603000	6,900000	263,258779	06/06/2028	62,619244
065.00 069.99	1614	7,60639	181.566.274,43	12,64056	3,651032	0,870919	2,693000	7,250000	291,200287	05/10/2030	67,148369
070.00 074.99	242	1,14049	25.229.436,33	1,75646	3,655128	0,803201	2,893000	4,750000	284,899316	27/03/2030	71,258527
Total Cartera		21219	100,00000	1.436.378.016,27	100,00000						
			Media Ponderada:		3,659280	0,790533			233,304986	08/12/2025	45,320984
			Media Simple:	67.693,01	3,706890	0,748378			202,407030	12/05/2023	38,569194
			Mínimo:	138,65	2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2006	0,137449
			Máximo:	1.187.128,71	7,250000	2,750000			468,041068	01/07/2045	72,531149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.9	9663	45,53938	311.006.975,35	21,65217	3,756241	0,696486	2,568000	6,950000	168,260268	07/07/2020	31,582942
50,000.00	99,999.9	7772	36,62755	547.611.989,79	38,12450	3,674628	0,786943	2,600000	7,250000	237,032122	31/03/2026	44,703242
100,000.00	149,999.9	2501	11,78661	302.606.586,66	21,06734	3,615783	0,823796	2,500000	6,350000	264,333474	09/07/2028	52,065281
150,000.00	199,999.9	775	3,65239	132.864.998,55	9,25000	3,593215	0,860234	2,703000	6,000000	270,042559	30/12/2028	53,944389
200,000.00	249,999.9	255	1,20175	56.613.318,76	3,94139	3,608433	0,875472	2,600000	5,650000	263,572766	16/06/2028	55,434735
250,000.00	299,999.9	125	0,58909	34.421.454,57	2,39641	3,555499	0,908488	2,603000	4,355000	256,588662	16/11/2027	55,377251
300,000.00	349,999.9	64	0,30162	20.664.188,24	1,43863	3,466253	0,872199	2,800000	4,164000	258,893629	26/01/2028	53,972346
350,000.00	399,999.9	34	0,16023	12.809.474,61	0,89179	3,513210	0,894114	2,918000	4,205000	260,846276	25/03/2028	56,761557
400,000.00	449,999.9	7	0,03299	2.981.359,90	0,20756	3,286694	0,831971	2,720000	3,934000	267,025928	29/09/2028	55,713419
450,000.00	499,999.9	7	0,03299	3.353.723,26	0,23348	3,332766	0,692732	2,918000	3,583000	272,544414	16/03/2029	52,560461
500,000.00	549,999.9	1	0,00471	533.748,77	0,03716	3,014000	0,600000	3,014000	3,014000	204,024641	01/07/2023	61,435172
550,000.00	599,999.9	5	0,02356	2.888.571,56	0,20110	3,711077	1,008492	3,065000	4,105000	257,278154	07/12/2027	51,648111
600,000.00	649,999.9	1	0,00471	624.044,92	0,04345	3,220000	1,000000	3,220000	3,220000	281,067762	01/12/2029	66,842367
650,000.00	699,999.9	3	0,01414	1.999.277,12	0,13919	3,333409	0,919543	2,973000	3,583000	272,302118	09/03/2029	55,217740
700,000.00	749,999.9	2	0,00943	1.485.625,24	0,10343	3,185499	0,949042	2,873000	3,500000	306,633947	18/01/2032	63,725170
800,000.00	849,999.9	1	0,00471	846.371,28	0,05892	3,583000	0,750000	3,583000	3,583000	273,051335	01/04/2029	69,905583
900,000.00	949,999.9	2	0,00943	1.879.178,98	0,13083	3,688875	0,427973	3,419000	3,955000	245,758750	22/12/2026	64,534381
1,150,000.00	1,199,999.9	1	0,00471	1.187.128,71	0,08265	3,433000	0,600000	3,433000	3,433000	201,034908	01/04/2023	29,008970
Total Cartera		21219	100,00000	1.436.378.016,27	100,00000							
Media Ponderada:						3,659280	0,790533			233,304986	08/12/2025	45,320984
Media Simple:				67.693,01		3,706890	0,748378			202,407030	12/05/2023	38,569194
Mínimo:				138,65		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2006	0,137449
Máximo:				1.187.128,71		7,250000	2,750000			468,041068	01/07/2045	72,531149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	8699	40,99628	437.007.492,53	30,42427	3,767637	0,262485	2,873000	7,250000	211,120454	01/02/2024	42,677071
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	189	0,89071	6.505.277,20	0,45289	3,489640	1,080942	2,750000	4,500000	128,769540	23/03/2017	28,081161
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	391	1,84269	17.768.043,06	1,23700	3,723801	1,139791	2,973000	5,000000	165,267296	07/04/2020	37,294404
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERC	89	0,41944	1.424.981,24	0,09921	3,867904	1,565980	3,000000	4,500000	50,554342	15/09/2010	13,959357
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	11851	55,85089	973.672.222,24	67,78663	3,610299	1,018085	2,500000	6,000000	245,469399	13/12/2026	46,815190
Total Cartera		21219	100,00000	1.436.378.016,27	100,00000							
		Media Ponderada:				3,659280	0,790533			233,304986	08/12/2025	45,320984
		Media Simple:		67.693,01		3,706890	0,748378			202,407030	12/05/2023	38,569194
		Mínimo:		138,65		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2006	0,137448
		Máximo:		1.187.128,71		7,250000	2,750000			468,041068	01/07/2045	72,531148

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	22	0,10368	1.934.662,93	0,13469	3,624363	0,890032	2,970000	4,250000	1,420028	12/08/2006	47,854855
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	5	0,02356	218.719,39	0,01523	3,272607	0,968330	3,043000	4,000000	10,977509	30/05/2007	43,169589
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	128	0,60323	1.269.354,45	0,08837	3,724140	0,648203	2,843000	5,000000	14,729319	21/09/2007	13,152923
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	134	0,63151	1.911.386,58	0,13307	3,748380	0,615141	2,753000	4,500000	20,598238	17/03/2008	17,235917
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	123	0,57967	1.999.189,82	0,13918	3,722758	0,659073	2,750000	4,500000	26,536082	14/09/2008	14,464962
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	243	1,14520	4.113.722,73	0,28640	3,828708	0,861657	2,973000	5,664000	32,538188	16/03/2009	16,515207
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	246	1,15934	5.238.873,56	0,36473	3,797162	0,684118	2,970000	5,000000	38,213573	05/09/2009	20,687827
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	215	1,01324	4.708.147,35	0,32778	3,793573	0,684660	2,768000	5,000000	44,466707	14/03/2010	21,406948
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	213	1,00382	5.822.512,73	0,40536	3,744632	0,658207	2,993000	4,500000	50,507200	14/09/2010	23,216138
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	226	1,06508	6.641.842,39	0,46240	3,880670	0,652204	3,015000	4,750000	56,904941	28/03/2011	24,563255
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	223	1,05094	6.610.002,15	0,46019	3,761449	0,764446	2,720000	5,250000	62,444141	12/09/2011	24,592236
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	260	1,22532	8.591.918,00	0,59817	3,825696	0,659834	2,970000	6,950000	68,720445	21/03/2012	26,179257
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	296	1,39498	10.595.178,71	0,73763	3,654383	0,726465	2,943000	4,664000	74,606332	16/09/2012	30,088036
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	375	1,76728	15.137.384,63	1,05386	3,769806	0,705237	2,903000	4,821000	80,691585	21/03/2013	30,235997
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	362	1,70602	16.390.672,42	1,14111	3,545432	0,794453	2,603000	4,605000	86,625404	17/09/2013	31,273616
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	402	1,89453	17.402.172,01	1,21153	3,776766	0,766898	2,853000	5,000000	92,719032	22/03/2014	32,624742
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	401	1,88982	17.491.123,81	1,21772	3,581772	0,733017	2,733000	5,000000	98,707789	20/09/2014	32,404535
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	442	2,08304	20.615.726,04	1,43526	3,812978	0,760313	2,993000	5,251000	104,702755	21/03/2015	33,247666
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	353	1,66360	15.989.056,05	1,11315	3,631060	0,678104	2,568000	4,950000	110,106257	02/09/2015	33,096466
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	307	1,44682	13.166.694,41	0,91666	3,838422	0,591039	2,853000	5,000000	116,698195	21/03/2016	33,253630
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	314	1,47981	15.156.678,90	1,05520	3,671517	0,707238	2,853000	4,855000	122,637161	17/09/2016	35,396914
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	396	1,86625	21.803.889,67	1,51798	3,810817	0,817270	2,793000	5,105000	128,638812	19/03/2017	37,585194
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	430	2,02649	21.984.826,83	1,53057	3,598876	0,768961	2,750000	4,750000	134,344121	09/09/2017	37,209530
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	461	2,17258	25.073.791,64	1,74563	3,791167	0,823916	2,803000	4,914000	140,834002	25/03/2018	39,968105
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	493	2,32339	27.732.016,41	1,93069	3,553883	0,787187	2,720000	4,605000	146,551432	15/09/2018	39,167123
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	494	2,32810	30.143.893,45	2,09860	3,795234	0,812936	2,693000	5,501000	152,727901	22/03/2019	40,614529
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	475	2,23856	28.957.403,48	2,01600	3,489763	0,809717	2,820000	4,605000	158,494887	14/09/2019	40,654816
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	602	2,83708	38.436.509,83	2,67593	3,792230	0,770967	2,853000	4,914000	164,768797	23/03/2020	41,693332
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	400	1,88510	26.186.716,40	1,82311	3,556380	0,723077	2,500000	5,001000	169,573834	16/08/2020	42,669723
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	256	1,20647	16.224.827,44	1,12957	3,902092	0,634253	2,943000	4,750000	176,709219	21/03/2021	44,665354



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	207	0,97554	13.481.422,28	0,93857	3,760112	0,713797	2,918000	6,350000	182,854946	24/09/2021	43,231917
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	289	1,36199	18.066.469,18	1,25778	3,857718	0,788284	2,865000	5,105000	188,946441	29/03/2022	46,164302
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	365	1,72016	25.303.729,14	1,76163	3,646470	0,790623	2,918000	4,664000	194,681526	19/09/2022	45,500880
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	446	2,10189	34.122.339,37	2,37558	3,774269	0,820912	2,873000	4,914000	200,817430	25/03/2023	46,837889
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	509	2,39879	38.303.583,87	2,66668	3,476432	0,849553	2,853000	5,350000	206,416284	11/09/2023	45,600167
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	513	2,41764	41.501.028,79	2,88928	3,770132	0,836749	2,818000	5,651000	212,636543	19/03/2024	47,374333
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	519	2,44592	41.645.996,53	2,89938	3,405084	0,797723	2,720000	5,000000	218,764137	21/09/2024	45,714013
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	643	3,03030	54.343.957,12	3,78340	3,759472	0,822447	2,793000	5,414000	224,783005	23/03/2025	45,633433
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	380	1,79085	30.227.484,05	2,10442	3,533331	0,787435	2,600000	4,950000	229,352339	09/08/2025	45,582899
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	122	0,57496	8.118.978,71	0,56524	3,883438	0,630918	2,950000	5,250000	236,969066	29/03/2026	47,047561
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	127	0,59852	8.679.755,26	0,60428	3,682005	0,678821	2,865000	4,605000	242,545034	15/09/2026	47,392107
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	155	0,73048	11.720.223,45	0,81596	3,823867	0,839878	2,970000	4,783000	248,934271	28/03/2027	48,364307
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	202	0,95198	14.230.800,63	0,99074	3,609979	0,730872	2,603000	6,300000	254,660681	19/09/2027	48,681363
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	296	1,39498	24.181.691,02	1,68352	3,757356	0,822581	2,914000	6,000000	260,750723	22/03/2028	49,158504
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	337	1,58820	26.644.830,67	1,85500	3,483209	0,781653	2,693000	4,605000	267,031084	29/09/2028	48,782216
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	494	2,32810	43.114.435,93	3,00161	3,770995	0,818920	2,773000	4,950000	272,778171	23/03/2029	51,304577
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	528	2,48834	45.633.618,47	3,17699	3,447582	0,878100	2,693000	4,500000	278,589699	16/09/2029	50,802043
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	619	2,91720	56.759.578,27	3,95158	3,789311	0,786759	2,603000	5,001000	284,687564	21/03/2030	50,187948
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	397	1,87096	35.845.218,38	2,49553	3,558098	0,780315	2,765000	4,950000	289,503469	14/08/2030	49,934822
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	232	1,09336	15.643.118,54	1,08907	3,946182	0,626463	2,870000	5,000000	296,815063	25/03/2031	49,500283
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	196	0,92370	14.021.168,10	0,97615	3,769258	0,665431	2,843000	6,900000	302,301200	08/09/2031	49,247093
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	295	1,39026	22.126.737,96	1,54045	3,847288	0,756452	2,765000	7,250000	308,925053	27/03/2032	48,442380
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	323	1,52222	25.244.876,07	1,75754	3,618411	0,763582	2,853000	4,914000	314,632923	17/09/2032	52,038578
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	529	2,49305	44.474.471,99	3,09629	3,761701	0,803187	2,603000	5,033000	320,898918	27/03/2033	51,580745
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	562	2,64857	50.798.466,15	3,53657	3,453575	0,832176	2,693000	5,350000	326,484280	13/09/2033	50,991119
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	645	3,03973	59.083.450,74	4,11336	3,764231	0,819492	2,753000	6,000000	332,828195	25/03/2034	52,036319
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	682	3,21410	66.908.847,44	4,65816	3,328832	0,831214	2,720000	4,805000	338,642544	18/09/2034	51,827976
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	856	4,03412	90.255.633,54	6,28356	3,741738	0,822264	2,693000	5,605000	344,801169	24/03/2035	51,426903
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	450	2,12074	48.004.757,43	3,34207	3,413067	0,873224	2,603000	4,950000	348,858934	26/07/2035	51,718483
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,00943	75.600,12	0,00526	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	355,257776	06/02/2036	29,014153





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 10/07/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,00471	70.968,35	0,00494	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	444,024641	01/07/2043	66,773631
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	0,00471	195.884,51	0,01364	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	468,041068	01/07/2045	55,058718
<b>Total Cartera</b>	<b>21219</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.436.378.016,27</b>	<b>100,00000</b>							
	Media Ponderada:				3,659280	0,790533			233,304986	08/12/2025	45,320984
	Media Simple:		67.693,01		3,706890	0,748378			202,407030	12/05/2023	38,569194
	Mínimo:		138,65		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2006	0,137449
	Máximo:		1.187.128,71		7,250000	2,750000			468,041068	01/07/2045	72,531149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	126	0,59381	7.770.324,97	0,54097	3,730806	0,767374	2,853000	4,500000	248,060096	02/03/2027	51,018203
11 CADIZ	425	2,00292	25.959.782,09	1,80731	3,716683	0,881811	2,968000	4,783000	242,358162	09/09/2026	50,354059
14 CORDOBA	343	1,61648	17.897.736,85	1,24603	3,598613	0,745734	2,733000	4,950000	242,293603	07/09/2026	50,841765
18 GRANADA	426	2,00763	24.318.195,16	1,69302	3,714928	0,825655	2,765000	5,251000	223,763634	20/02/2025	47,643573
21 HUELVA	217	1,02267	11.731.931,36	0,81677	3,760302	0,958679	2,968000	4,605000	240,936647	28/07/2026	49,719378
23 JAEN	281	1,32428	13.791.690,52	0,96017	3,750439	0,825126	2,918000	6,300000	208,961217	28/11/2023	51,008573
29 MÁLAGA	398	1,87568	27.154.090,70	1,89046	3,699212	0,894013	2,693000	4,855000	214,679361	20/05/2024	44,987717
41 SEVILLA	785	3,69951	46.731.045,88	3,25339	3,728249	0,877385	2,750000	5,105000	234,915687	26/01/2026	47,342273
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3001</b>	<b>14,14300</b>	<b>175.354.797,53</b>	<b>12,20810</b>	<b>3,710555</b>	<b>0,854193</b>	<b>2,693000</b>	<b>6,300000</b>	<b>231,103085</b>	<b>02/10/2025</b>	<b>48,568799</b>
22 HUESCA	35	0,16495	1.660.686,08	0,11562	3,746132	0,814215	3,168000	4,333000	211,744328	20/02/2024	52,717354
44 TERUEL	9	0,04241	503.001,41	0,03502	3,849982	0,801492	2,800000	4,664000	229,157930	03/08/2025	49,435433
50 ZARAGOZA	176	0,82945	14.510.297,40	1,01020	3,697224	1,030458	2,870000	4,950000	220,456380	12/11/2024	50,544489
<b>ARAGON</b>	<b>220</b>	<b>1,03680</b>	<b>16.673.984,89</b>	<b>1,16080</b>	<b>3,711254</b>	<b>0,986689</b>	<b>2,800000</b>	<b>4,950000</b>	<b>219,426344</b>	<b>11/10/2024</b>	<b>50,844802</b>
33 ASTURIAS	69	0,32518	4.279.435,47	0,29793	3,554564	0,900266	2,970000	4,500000	236,836302	25/03/2026	48,528823
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>69</b>	<b>0,32520</b>	<b>4.279.435,47</b>	<b>0,29790</b>	<b>3,554564</b>	<b>0,900266</b>	<b>2,970000</b>	<b>4,500000</b>	<b>236,836302</b>	<b>25/03/2026</b>	<b>48,528823</b>
07 BALEARES	921	4,34045	66.797.512,54	4,65041	3,839774	0,974642	2,603000	5,105000	239,036994	31/05/2026	45,450422
<b>BALEARES</b>	<b>921</b>	<b>4,34050</b>	<b>66.797.512,54</b>	<b>4,65040</b>	<b>3,839774</b>	<b>0,974642</b>	<b>2,603000</b>	<b>5,105000</b>	<b>239,036994</b>	<b>31/05/2026</b>	<b>45,450422</b>
35 LAS PALMAS	138	0,65036	10.282.479,69	0,71586	3,675577	1,049796	2,765000	4,855000	221,532781	14/12/2024	46,838795
38 TENERIFE	158	0,74462	11.015.139,96	0,76687	3,752234	0,949662	2,850000	5,501000	236,415283	12/03/2026	48,750887
<b>CANARIAS</b>	<b>296</b>	<b>1,39500</b>	<b>21.297.619,65</b>	<b>1,48270</b>	<b>3,716495</b>	<b>0,996346</b>	<b>2,765000</b>	<b>5,501000</b>	<b>229,476819</b>	<b>13/08/2025</b>	<b>47,859439</b>
39 SANTANDER	150	0,70691	9.883.412,61	0,68808	3,692634	0,854396	2,665000	4,651000	232,852484	24/11/2025	45,260157
<b>CANTABRIA</b>	<b>150</b>	<b>0,70690</b>	<b>9.883.412,61</b>	<b>0,68810</b>	<b>3,692634</b>	<b>0,854396</b>	<b>2,665000</b>	<b>4,651000</b>	<b>232,852484</b>	<b>24/11/2025</b>	<b>45,260157</b>
02 ALBACETE	69	0,32518	4.111.141,68	0,28622	3,676842	0,979065	2,918000	4,605000	252,996758	30/07/2027	50,954971
13 CIUDAD REAL	95	0,44771	6.460.262,65	0,44976	3,706782	0,965764	3,068000	4,855000	224,393942	11/03/2025	54,967931
16 CUENCA	15	0,07069	770.426,98	0,05364	3,954852	0,803678	3,500000	4,500000	214,175239	04/05/2024	45,743964
19 GUADALAJARA	85	0,40058	7.702.632,14	0,53625	3,655907	0,921968	2,900000	4,455000	259,527840	14/02/2028	53,200446
45 TOLEDO	260	1,22532	18.807.620,73	1,30938	3,694365	0,843925	2,903000	5,000000	241,634726	18/08/2026	50,207444
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>524</b>	<b>2,46950</b>	<b>37.852.084,18</b>	<b>2,63530</b>	<b>3,695527</b>	<b>0,895317</b>	<b>2,900000</b>	<b>5,000000</b>	<b>242,121611</b>	<b>02/09/2026</b>	<b>51,526678</b>
05 AVILA	36	0,16966	2.160.152,17	0,15039	3,543037	0,953122	2,773000	4,283000	211,320389	08/02/2024	50,845968
09 BURGOS	49	0,23093	3.121.568,70	0,21732	3,682764	0,787064	2,818000	5,105000	241,106339	02/08/2026	47,188753



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	84	0,39587	4.531.015,46	0,31545	3,628348	0,882687	2,853000	4,751000	221,507929	14/12/2024	45,636732
34 PALENCIA	9	0,04241	491.413,72	0,03421	3,737976	1,078380	3,015000	4,333000	198,144158	03/01/2023	48,162244
37 SALAMANCA	28	0,13196	2.377.439,97	0,16552	3,650730	0,960517	3,000000	4,500000	270,117662	01/01/2029	49,429852
40 SEGOVIA	33	0,15552	2.754.533,64	0,19177	3,560569	0,933313	2,943000	4,355000	252,284965	08/07/2027	43,930707
42 SORIA	8	0,03770	660.753,78	0,04600	3,598161	0,469897	3,164000	4,000000	198,125337	02/01/2023	46,476007
47 VALLADOLID	94	0,44300	6.232.940,63	0,43393	3,540259	0,936760	2,600000	4,500000	222,510089	13/01/2025	49,665847
49 ZAMORA	13	0,06127	591.606,55	0,04119	3,898308	1,048779	3,250000	4,605000	199,061877	30/01/2023	42,318523
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>354</b>	<b>1,66830</b>	<b>22.921.424,62</b>	<b>1,59580</b>	<b>3,611284</b>	<b>0,903594</b>	<b>2,600000</b>	<b>5,105000</b>	<b>228,217972</b>	<b>06/07/2025</b>	<b>47,553495</b>
08 BARCELONA	7184	33,85645	452.162.921,71	31,47938	3,622791	0,598811	2,603000	6,900000	231,526239	15/10/2025	40,783527
17 GIRONA	415	1,95579	26.164.989,06	1,82159	3,713380	0,770924	2,500000	5,414000	215,485052	13/06/2024	42,628488
25 LLEIDA	211	0,99439	12.830.162,87	0,89323	3,754360	0,752581	2,853000	4,750000	222,329279	08/01/2025	48,220695
43 TARRAGONA	946	4,45827	58.191.710,02	4,05128	3,626575	0,592576	2,568000	6,950000	249,129818	03/04/2027	47,795435
<b>CATALUNYA</b>	<b>8756</b>	<b>41,26490</b>	<b>549.349.783,66</b>	<b>38,24550</b>	<b>3,630664</b>	<b>0,610000</b>	<b>2,500000</b>	<b>6,950000</b>	<b>232,446218</b>	<b>12/11/2025</b>	<b>41,807758</b>
06 BADAJOZ	128	0,60323	6.995.369,01	0,48701	3,747942	0,795743	2,918000	5,605000	226,745815	22/05/2025	51,602345
10 CACERES	52	0,24506	2.603.617,21	0,18126	3,766926	0,915523	2,853000	4,605000	205,762482	22/08/2023	51,463434
<b>EXTREMADURA</b>	<b>180</b>	<b>0,84830</b>	<b>9.598.986,22</b>	<b>0,66830</b>	<b>3,753426</b>	<b>0,830346</b>	<b>2,853000</b>	<b>5,605000</b>	<b>220,683963</b>	<b>19/11/2024</b>	<b>51,562215</b>
15 LA CORUÑA	247	1,16405	14.924.124,75	1,03901	3,681950	0,893894	2,765000	4,583000	242,069101	31/08/2026	52,115428
27 LUGO	42	0,19794	2.561.450,78	0,17833	3,686840	0,637707	2,968000	4,950000	211,952488	27/02/2024	52,113095
32 ORENSE	35	0,16495	2.045.975,89	0,14244	3,490604	0,744953	2,943000	4,283000	204,383528	11/07/2023	47,852731
36 PONTEVEDRA	322	1,51751	23.715.301,74	1,65105	3,739836	0,965175	2,873000	4,751000	259,955942	27/02/2028	50,855493
<b>GALICIA</b>	<b>646</b>	<b>3,04450</b>	<b>43.246.853,16</b>	<b>3,01080</b>	<b>3,700754</b>	<b>0,904698</b>	<b>2,765000</b>	<b>4,950000</b>	<b>246,984999</b>	<b>28/01/2027</b>	<b>51,256308</b>
28 MADRID	3770	17,76710	316.978.217,70	22,06788	3,601686	0,903835	2,600000	5,250000	230,603340	16/09/2025	45,440344
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>3770</b>	<b>17,76710</b>	<b>316.978.217,70</b>	<b>22,06790</b>	<b>3,601686</b>	<b>0,903835</b>	<b>2,600000</b>	<b>5,250000</b>	<b>230,603340</b>	<b>16/09/2025</b>	<b>45,440344</b>
30 MURCIA	271	1,27716	19.194.572,22	1,33632	3,751314	1,043543	2,603000	5,250000	248,581032	18/03/2027	54,468180
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>271</b>	<b>1,27720</b>	<b>19.194.572,22</b>	<b>1,33630</b>	<b>3,751314</b>	<b>1,043543</b>	<b>2,603000</b>	<b>5,250000</b>	<b>248,581032</b>	<b>18/03/2027</b>	<b>54,468180</b>
31 NAVARRA	85	0,40058	7.092.740,99	0,49379	3,703589	0,639560	3,000000	4,401000	220,274551	06/11/2024	48,259091
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>85</b>	<b>0,40060</b>	<b>7.092.740,99</b>	<b>0,49380</b>	<b>3,703589</b>	<b>0,639560</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,401000</b>	<b>220,274551</b>	<b>06/11/2024</b>	<b>48,259091</b>
01 ALAVA	70	0,32989	5.602.443,44	0,39004	3,584144	0,848974	2,993000	4,500000	211,207539	04/02/2024	42,856458
20 GUIPUZCOA	151	0,71163	13.112.822,22	0,91291	3,637709	0,844518	2,693000	4,914000	248,415698	13/03/2027	45,790799



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2006

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	502	2,36580	36.722.813,70	2,55663	3,595101	0,744156	2,720000	5,664000	233,810535	23/12/2025	45,073078
<b>PAIS VASCO</b>	<b>723</b>	<b>3,40730</b>	<b>55.438.079,36</b>	<b>3,85960</b>	<b>3,602939</b>	<b>0,775265</b>	<b>2,693000</b>	<b>5,664000</b>	<b>234,672457</b>	<b>18/01/2026</b>	<b>45,008365</b>
26 LA RIOJA	60	0,28277	4.363.786,60	0,30380	3,703298	0,810834	3,000000	4,414000	244,390069	10/11/2026	50,290422
<b>LAS RIOJA</b>	<b>60</b>	<b>0,28280</b>	<b>4.363.786,60</b>	<b>0,30380</b>	<b>3,703298</b>	<b>0,810834</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,414000</b>	<b>244,390069</b>	<b>10/11/2026</b>	<b>50,290422</b>
03 ALICANTE	460	2,16787	30.688.336,83	2,13651	3,779471	0,947594	2,668000	6,350000	247,343086	08/02/2027	50,147108
12 CASTELLON	98	0,46185	6.890.082,49	0,47968	3,799132	1,002478	2,943000	7,250000	229,282378	07/08/2025	51,631980
46 VALENCIA	625	2,94547	37.896.618,51	2,63835	3,765364	1,021754	2,693000	5,000000	236,451368	13/03/2026	50,282808
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1183</b>	<b>5,57520</b>	<b>75.475.037,83</b>	<b>5,25450</b>	<b>3,773647</b>	<b>0,991321</b>	<b>2,668000</b>	<b>7,250000</b>	<b>240,092644</b>	<b>02/07/2026</b>	<b>50,341808</b>
51 CEUTA	9	0,04241	560.108,82	0,03899	4,108318	0,974063	3,914000	4,500000	175,143524	01/02/2021	55,303521
<b>CEUTA</b>	<b>9</b>	<b>0,04240</b>	<b>560.108,82</b>	<b>0,03900</b>	<b>4,108318</b>	<b>0,974063</b>	<b>3,914000</b>	<b>4,500000</b>	<b>175,143524</b>	<b>01/02/2021</b>	<b>55,303521</b>
52 MELILLA	1	0,00471	19.578,22	0,00136	3,743000	0,500000	3,743000	3,743000	79,112936	01/02/2013	13,511725
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,00470</b>	<b>19.578,22</b>	<b>0,00140</b>	<b>3,743000</b>	<b>0,500000</b>	<b>3,743000</b>	<b>3,743000</b>	<b>79,112936</b>	<b>01/02/2013</b>	<b>13,511725</b>
Total Cartera	21219	100,00000	1.436.378.016,27	100,00000							
					Media Ponderada:	3,659280	0,790533		233,304986	08/12/2025	45,320984
					Media Simple:	3,706890	0,748378		202,407030	12/05/2023	38,569194
					Mínimo:	2,500000	0,000000		0,032854	01/07/2006	0,137449
					Máximo:	7,250000	2,750000		468,041068	01/07/2045	72,531149

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 06/07/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.499.996.999,77	100,0000	21828
31/03/2006	115.450,49	2.250.462,84	1.497.631.086,44	99,8423	21797
30/04/2006	8.294.760,24	11.009.114,45	1.478.327.211,75	98,5553	21619
31/05/2006	7.893.219,85	12.945.310,55	1.457.488.681,35	97,1661	21421
30/06/2006	7.623.854,93	13.486.810,15	1.436.378.016,27	95,7587	21219
	<u>23.927.285,51</u>	<u>39.691.697,99</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/03/2006	1.497.631.086,4	99,84227	2.250.462,8								
30/04/2006	1.478.327.211,8	98,55534	11.009.114,5	0,73510	8,47317						
31/05/2006	1.457.488.681,4	97,16611	12.945.310,6	0,87567	10,01647						
30/06/2006	1.436.378.016,3	95,75873	13.486.810,2	0,92535	10,55609	0,84540	9,68619				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 10/07/2006

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/03/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2006	12.058,82	8.838,65	20.897,47	0,00	0,00	0,00	12.058,82	8.838,65	20.897,47
31/05/2006	7.711,09	5.861,26	13.572,35	10.588,87	8.191,23	18.780,10	9.181,04	6.508,68	15.689,72
30/06/2006	16.050,04	12.008,34	28.058,38	4.758,78	3.372,78	8.131,56	20.472,30	15.144,24	35.616,54
	35.819,95	26.708,25	62.528,20	15.347,65	11.564,01	26.911,66			







## Impagados al 30/06/2006

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	60	13.377,13	10.152,53	23.529,66	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	10	5.604,11	4.394,25	9.998,36	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.491,06	597,46	2.088,52	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>18.981,24</b>	<b>14.546,78</b>	<b>33.528,02</b>	<b>1.491,06</b>	<b>597,46</b>	<b>2.088,52</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	60	13.377,13	10.478,37	23.855,50	4.061.816,68	4.085.672,18	11.040.012,69	37,00786
DE 1 A 2 MESES	10	5.604,11	4.606,10	10.210,21	734.236,49	744.446,70	1.648.702,53	45,15349
DE 2 A 3 MESES	1	1.491,06	666,28	2.157,34	62.734,48	64.891,82	241.442,92	26,87667
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>20.472,30</b>	<b>15.750,75</b>	<b>36.223,05</b>	<b>4.858.787,65</b>	<b>4.895.010,70</b>	<b>12.930.158,14</b>	<b>37,85732</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 06/07/2006

ICALCL1365955

página 1.3

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14632														
Código ISIN: ES0337982005														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18											
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 06/07/2006

ICALCL1365955

página 2.3

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 292														
Código ISIN: ES0337982013														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93											
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 06/07/2006

ICALCL1365955

página 3.3

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 76														
Código ISIN: ES0337982021														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23											
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				



## Bonos de Titulización al día 30/06/2006

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.85	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	9.69	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0337982005)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	10.52	4.25	3.87	3.40	3.04	2.75	2.51	2.31	
Amortización Final	15/12/2032	15/12/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/09/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9.01	3.75	3.43	2.99	2.66	2.45	2.24	2.04	
Amortización Final	15/03/2029	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0337982013)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	17.49	7.58	6.54	5.76	8.26	4.70	4.30	3.96	
Amortización Final	17/09/2035	15/06/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	12.82	5.81	5.00	4.26	4.23	3.95	3.32	2.82	
Amortización Final	15/03/2029	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	
<b>BONOS SERIE C</b>		<b>(ISIN : ES0337982021)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	17.49	10.02	6.54	5.76	18.21	4.70	4.30	3.96	
Amortización Final	17/09/2035	15/06/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	12.82	5.81	5.00	4.26	4.23	3.95	3.32	2.82	
Amortización Final	15/03/2029	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial