

ESTADO S.05.3

AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL													SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR													SITUACIÓN INICIAL															
	1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA								1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA					1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA								1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA					1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA								1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				
		Moody's		Fitch		S&P		DBRS		Moody's		Fitch		S&P		DBRS		Moody's		Fitch		S&P		DBRS		Moody's		Fitch		S&P		DBRS										
		LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP		CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP		LP	CP	LP	CP	LP	CP							
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	BANKIA, S.A.													BANKIA, S.A.													CAJA DE AHORROS DE MURCIA															
CONTRAPORTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P													N/P													N/P															
ENTIDAD AVALISTA	N/P													N/P													N/P															



HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4410344 8 de julio de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4381668 3 de abril de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4355521 2 de enero de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4355521 2 de enero de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4335838 3 de octubre de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4313472 4 de julio de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4284864 4 de abril de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4257959 15 de enero de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4233437 4 de octubre de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie B de BBB- a BBB, por parte de Standard and Poors	4219537 26 de julio de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4209611 5 de julio de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4176249 6 de abril de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie B de BBB- a A- y de la serie C de BB- a BBB+, por parte de Standard and Poors	4173177 21 de marzo de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie C de BB+ a BBB-, por parte de Fitch Ratings.	4161180 14 de febrero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja de la serie A de AA- a A+ y de la serie B de A+ a BBB+, por parte de Fitch Ratings.	4161140 14 de febrero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4149467 10 de enero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4127348 9 de octubre de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4106278 6 de julio de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4074689 5 de abril de 2017

AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4048923 10 de enero de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4028079 5 de octubre de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4006433 5 de julio de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	3730653 5 de abril de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza del tramo A de A-(sf) a A(sf), por parte de Standard and Pools	3726462 15 de marzo de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero.	3704291 28 de diciembre de 2015
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja del tramo A de A(sf) a A-(sf), por parte de Standard and Pools	3688427 28 de octubre de 2015
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Apertura depósito de Commingling en garantía de las obligaciones del Administrador(BMN)	Nº 3479349 20 de febrero de 2015
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja del Tramo C de BB+(sf) a B-(sf) por parte de Standard & Pools	Nº 3350544 2 de diciembre de 2014
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acciones remediales	Nº 2534512 17 de julio de 2013
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del Tramo C de BBB(sf) a BB+(sf) .	Nº 2164130 11 de diciembre de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acción remedial.	Nº 2156317 5 de diciembre de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC	Nº 1925722 18 de julio de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas.	Nº 1909744 9 de julio de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo A - AA-sf/Asf Tramo B - A+sf/Asf Tramo C - BBBsf/BBBsf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1870713 14 de junio de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 1759066 13 de abril de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo A - AAAsf/Asf Tramo B - A+sf/Asf Tramo C - BBBsf/BBBsf	• Rebaja en la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Standard & Poor's	Nº 1740072 30 de marzo de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 1636762 31 de enero de 2012
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo A - AAAsf/A+sf Tramo B - A+/A+ Tramo C - BBBsf/BBBsf	• Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlos a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's.	Nº 1323338 28 de septiembre de 2011
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo A - AAA/AAA Tramo B - A+/A+ Tramo C - BBB/BBB	• Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.	Nº 284724 15 de septiembre de 2009



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	8 de julio de 2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.4. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	22 de diciembre de 2015	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1, 18.7.1 Y 18.7.2 MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS