

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2006 (1)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Fecha Constitución | 26/09/2003 | Fecha Desembolso | 30/09/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | "LA CAIXA" |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Auditores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|--|---|--|---|--|---|-----|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0337969002 Preferente | 30/09/2003 | 70.917,79 12.200 Bonos 865.197.038,00 | 100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,2850 % 580,82 (3) | 15/09/2040 (2) 16/10/2006 Trimestral | | Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "B" ES0337969010 Subordinada | 30/09/2003 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | 100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,5385 % 882,20 (3) | 15/09/2040 (2) 16/10/2006 Trimestral | | A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | A+ |
| Totales | | 895.197.038,00 | 1.250.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 12.25 | 15/01/2032 | 12.09 | 17/07/2028 | 26.31 | 16/07/2035 | 22.02 | 17/07/2028 |
| 0.61 | 7.10 | 5.72 | 15/10/2019 | 5.63 | 16/10/2017 | 13.64 | 15/07/2020 | 11.26 | 16/10/2017 |
| 0.75 | 8.64 | 5.15 | 16/07/2018 | 5.06 | 17/10/2016 | 12.48 | 15/04/2019 | 10.26 | 17/10/2016 |
| 1.00 | 11.36 | 4.37 | 16/01/2017 | 4.28 | 15/04/2015 | 10.98 | 16/10/2017 | 8.75 | 15/04/2015 |
| 1.25 | 14.01 | 3.81 | 15/01/2016 | 3.73 | 15/04/2014 | 9.89 | 17/10/2016 | 7.75 | 15/04/2014 |
| 1.50 | 16.59 | 3.38 | 15/01/2015 | 3.31 | 15/07/2013 | 8.96 | 15/10/2015 | 7.00 | 15/07/2013 |
| 1.75 | 19.09 | 3.04 | 15/04/2014 | 2.98 | 15/01/2013 | 8.23 | 15/01/2015 | 6.50 | 15/01/2013 |
| 2.00 | 21.53 | 2.77 | 15/10/2013 | 2.69 | 16/04/2012 | 7.66 | 15/07/2014 | 5.75 | 16/04/2012 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 12.174 | 14.836 |
| | Pendiente | 891.320.832,57 | 1.250.133.569,03 |
| | Medio | 73.215,12 | 84.263,52 |
| | Mínimo | 131,29 | 97,63 |
| | Máximo | 968.675,26 | 1.040.606,53 |
| Interés | Media Pond | 3,63% | 3,91% |
| | Mínimo | 0,25% | 2,26% |
| | Máximo | 5,25% | 6,25% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 255,698 | 294,332 |
| | Mínima | 0,033 | 0,065 |
| | Máxima | 346,021 | 374,078 |
| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 3,52 % | 3,72 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 72,92 % | 70,93 % |
| I.R.P.H. CAJAS | | 23,46 % | 25,24 % |
| Otros | | 0,11 % | 0,11 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,58% | 0,62% | 0,60% | 0,61% |
| Tasa Anual Equivalente | 6,77% | 7,20% | 6,99% | 7,10% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 28,88 % | 28,77 % |
| Madrid | 26,23 % | 26,46 % |
| Andalucía | 17,88 % | 18,49 % |
| Comunidad Valenciana | 5,75 % | 5,44 % |
| Aragón | 0,22 % | 0,21 % |
| Baleares | 1,68 % | 1,66 % |
| Otras Comunidades | 19,35 % | 18,97 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 0,79 | 75,17 | 70.00 - 74.99 | 27,98 | 72,89 |
| 65.00 - 69.99 | 13,69 | 67,65 | 60.00 - 64.99 | 10,40 | 62,64 |
| 55.00 - 59.99 | 10,29 | 57,59 | 50.00 - 54.99 | 8,79 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 6,90 | 47,69 | 40.00 - 44.99 | 6,11 | 42,62 |
| 35.00 - 39.99 | 4,78 | 37,54 | 30.00 - 34.99 | 3,30 | 32,63 |
| 25.00 - 29.99 | 2,54 | 27,54 | 20.00 - 24.99 | 1,92 | 22,66 |
| 15.00 - 19.99 | 1,28 | 17,72 | 10.00 - 14.99 | 0,79 | 12,81 |
| 05.00 - 09.99 | 0,33 | 7,94 | 00.00 - 04.99 | 0,11 | 2,94 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 57,57 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 75,48 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 37,66 | 78,10 | 70.00 - 74.99 | 12,39 | 72,68 |
| 65.00 - 69.99 | 10,43 | 67,62 | 60.00 - 64.99 | 9,20 | 62,47 |
| 55.00 - 59.99 | 7,43 | 57,70 | 50.00 - 54.99 | 5,73 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 4,93 | 47,54 | 40.00 - 44.99 | 3,76 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 2,94 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 2,10 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,45 | 27,63 | 20.00 - 24.99 | 0,94 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 0,60 | 17,88 | 10.00 - 14.99 | 0,29 | 12,97 |
| 05.00 - 09.99 | 0,12 | 8,08 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 2,59 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 65,02 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 79,89 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 11 | 1.785,28 | 2.049,03 | 3.834,31 | 1.020.657,52 | 1.024.491,83 | 19.923.629,14 | 5,14 |
| DE 1 A 2 MESES | 7 | 2.267,51 | 3.428,14 | 5.695,65 | 531.548,21 | 537.243,86 | 785.263,24 | 68,42 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 1.930,41 | 2.371,87 | 4.302,28 | 289.689,61 | 293.991,89 | 441.130,87 | 66,65 |
| DE 3 A 6 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 6 A 12 MESES | 2 | 4.169,72 | 5.120,24 | 9.289,96 | 183.996,78 | 193.286,74 | 270.963,30 | 71,33 |
| DESDE 12 MESES | 1 | 1.933,76 | 3.275,40 | 5.209,16 | 56.520,95 | 61.730,11 | 76.928,35 | 80,24 |
| Totales | 23 | 12.086,68 | 16.244,68 | 28.331,36 | 2.082.413,07 | 2.110.744,43 | 21.497.914,90 | 9,82 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 3,35% | 30.000.000,00 | 2,40% | 30.000.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,09% | 18.750.000,00 | 1,5% | 18.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|----------|--------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 3.956.685,32 | 2,7620 % |
| Tipo Interés Garantizado | | | | |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 180.229,80 | 3,5385 % |
| Permutas Intereses SWAP | | | | |
| Principal Nocial | | | | |
| SWAP "A" | Receptor | | 865.197.038,00 | 3,2850 % |
| | Pagador | | 865.197.038,00 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 30.000.000,00 | 3,5385 % |
| | Pagador | | 30.000.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.