

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 10  
Número de registro del Fondo: 5846  
NIF Fondo: V83998542  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01 y S.05.2.C

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	82.516	1001	94.038
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	82.516	1002	94.038
1. Activos titulizados	0003	82.516	1003	94.038
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	4.799	1004	5.470
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	76.536	1005	87.198
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.196	1025	1.378
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-15	1027	-8
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	22.447	1041	23.253
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	411	1042	403
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	15.836	1043	16.503
1. Activos titulizados	0044	15.836	1044	16.503
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	7.461	1045	14.409
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	6.874	1046	722
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	307	1065	322
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.144	1067	988
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	61	1068	59
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-16	1069	-5
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	6.200	1085	6.347
1. Tesorería	0086	6.200	1086	6.347
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	104.963	1088	117.291

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	88.832	1089	100.486
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	88.832	1094	100.486
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	82.717	1095	94.371
1.1 Series no subordinadas	0096	77.754	1096	87.801
1.2 Series subordinadas	0097	4.963	1097	6.570
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.115	1101	6.115
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.115	1102	6.115
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	16.131	1117	16.805
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	14.335	1123	15.131
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	14.335	1124	15.131
1.1 Series no subordinadas	0125	13.475	1125	15.131
1.2 Series subordinadas	0126	860	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.796	1148	1.674
1. Comisiones	0149	1.789	1149	1.663
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	1.786	1153	1.660
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	7	1157	11
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	104.963	1162	117.291

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	252	1201	306	2201	1.073	3201	1.292
1.1 Activos titulizados	0202	252	1202	306	2202	1.073	3202	1.292
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-7	1204	11	2204	-35	3204	-54
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3	1205	-21	2205	-11	3205	-12
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-4	1206	14	2206	-17	3206	-17
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	18	2207	-7	3207	-25
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	245	1209	317	2209	1.038	3209	1.238
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-296	1217	-511	2217	-1.058	3217	-1.429
7.1 Servicios exteriores	0218	-12	1218	-30	2218	-20	3218	-21
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	-25	2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-9	1222	-2	2222	-11	3222	-12
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-284	1224	-481	2224	-1.038	3224	-1.408
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-16	2225	-61	3225	-61
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-262	1228	-459	2228	-953	3228	-1.323
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-3	1231	1	2231	-18	3231	2
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-3	1232	1	2232	-18	3232	2
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	54	1238	193	2238	38	3238	189
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-15	1300	-324	2300	121	3300	149
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	248	1301	325	2301	1.053	3301	1.263
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	255	1302	311	2302	1.090	3302	1.316
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3	1303	-2	2303	-11	3303	-12
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-4	1307	-4	2307	-17	3307	-17
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	20	2308	-9	3308	-24
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-251	1309	-536	2309	-912	3309	-1.461
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-16	2310	-61	3310	-61
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-230	1313	-514	2313	-827	3313	-1.376
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-12	1315	-113	2315	-20	3315	347
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-12	1320	-131	2320	-20	3320	-21
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	18	2321		3321	368
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	31	1322	106	2322	-268	3322	-192
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	32	1325	106	2325	-267	3325	-192
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.895	1326	-1.101	2326	7.780	3326	12.501
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	698	1327	4.247	2327	4.267	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	79	1330		2330	136	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.640	1331	-3.040	2331	-12.450	3331	-12.693
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-1	1332	0	2332	-1	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	16	1337	-218	2337	-147	3337	-43
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.184	1338	6.565	2338	6.347	3338	6.390
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.200	1339	6.347	2339	6.200	3339	6.347

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,39	0400	0,03	0420	0,00	0440	8,82	1380	2,18	1400	0,00	1420	0,00	1440	9,02	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,39	0401	0,03	0421	0,00	0441	8,82	1381	2,14	1401	0,01	1421	0,00	1441	9,02	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	79,00	0467	19	0474	3	0481		0488	22	0495	6.943	0502		0509	6.965
De 1 a 3 meses	0461	14,00	0468	9	0475	2	0482		0489	11	0496	1.082	0503		0510	1.093
De 3 a 6 meses	0462	7,00	0469	6	0476	2	0483	5	0490	13	0497	327	0504		0511	340
De 6 a 9 meses	0463	9,00	0470	5	0477	1	0484	2	0491	8	0498	154	0505		0512	162
De 9 a 12 meses	0464	12,00	0471	12	0478	2	0485	3	0492	17	0499	181	0506		0513	198
Más de 12 meses	0465	63,00	0472	1.121	0479	56	0486	33	0493	1.210	0500	534	0507		0514	1.744
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>184,00</b>	<b>0473</b>	<b>1.172</b>	<b>0480</b>	<b>66</b>	<b>0487</b>	<b>43</b>	<b>0494</b>	<b>1.281</b>	<b>0501</b>	<b>9.221</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>10.502</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	79,00	0522	19	0529	3	0536		0543	22	0550	6.943	0557		0564	6.965	0571	13.155	0578	13.095	0584	52,95
De 1 a 3 meses	0516	14,00	0523	9	0530	2	0537		0544	11	0551	1.082	0558		0565	1.093	0572	2.569	0579	2.569	0585	42,55
De 3 a 6 meses	0517	7,00	0524	6	0531	2	0538	5	0545	13	0552	327	0559		0566	340	0573	890	0580	890	0586	38,20
De 6 a 9 meses	0518	9,00	0525	5	0532	1	0539	2	0546	8	0553	154	0560		0567	162	0574	659	0581	659	0587	24,58
De 9 a 12 meses	0519	12,00	0526	12	0533	2	0540	3	0547	17	0554	181	0561		0568	198	0575	1.282	0582	1.282	0588	15,44
Más de 12 meses	0520	63,00	0527	1.121	0534	56	0541	33	0548	1.210	0555	534	0562		0569	1.744	0576	7.955	0583	7.955	0589	21,92
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>184,00</b>	<b>0528</b>	<b>1.172</b>	<b>0535</b>	<b>66</b>	<b>0542</b>	<b>43</b>	<b>0549</b>	<b>1.281</b>	<b>0556</b>	<b>9.221</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>10.502</b>	<b>0577</b>	<b>26.510</b>			<b>0590</b>	<b>39,62</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004	
Inferior a 1 año	0600	50	1600	221	2600	46
Entre 1 y 2 años	0601	195	1601	155	2601	2.252
Entre 2 y 3 años	0602	429	1602	339	2602	2.357
Entre 3 y 4 años	0603	935	1603	583	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.784	1604	1.195	2604	12.527
Entre 5 y 10 años	0605	12.606	1605	8.901	2605	17.615
Superior a 10 años	0606	81.011	1606	98.771	2606	665.204
<b>Total</b>	0607	<b>98.010</b>	1607	<b>110.165</b>	2607	<b>700.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,84</b>	1608	<b>13,74</b>	2608	<b>26,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,93	1609	14,93	2609	1,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/05/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.357,00	0630	59.503	1620	1.372,00	1630	60.496	2620	2.667,00	2630	99.700
40% - 60%	0621	571,00	0631	35.907	1621	700,00	1631	46.038	2621	2.381,00	2631	224.300
60% - 80%	0622	30,00	0632	2.600	1622	38,00	1632	3.631	2622	3.502,00	2632	376.001
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>1.958,00</b>	0638	<b>98.010</b>	1628	<b>2.110,00</b>	1638	<b>110.165</b>	2628	<b>8.550,00</b>	2638	<b>700.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>36,63</b>	0649		1639	<b>38,59</b>	1649		2639	<b>60,44</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,08	1650	1,12	2650	3,75
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,44	1651	5,44	2651	10,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,21	1652	0,21	2652	2,41

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/05/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	433,00	0683	17.604	1660	469,00	1683	19.899	2660	2.085,00	2683	135.676
Aragón	0661	19,00	0684	1.004	1661	21,00	1684	1.081	2661	85,00	2684	7.314
Asturias	0662	76,00	0685	3.311	1662	80,00	1685	3.633	2662	256,00	2685	18.024
Baleares	0663	52,00	0686	3.140	1663	54,00	1686	3.590	2663	211,00	2686	23.721
Canarias	0664	158,00	0687	8.370	1664	172,00	1687	9.463	2664	649,00	2687	56.350
Cantabria	0665	28,00	0688	1.076	1665	32,00	1688	1.308	2665	77,00	2688	6.991
Castilla-León	0666	46,00	0689	2.234	1666	48,00	1689	2.424	2666	206,00	2689	12.989
Castilla La Mancha	0667	83,00	0690	3.695	1667	90,00	1690	4.074	2667	330,00	2690	29.633
Cataluña	0668	320,00	0691	18.485	1668	338,00	1691	20.513	2668	1.311,00	2691	131.240
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	0
Extremadura	0670	25,00	0693	781	1670	25,00	1693	847	2670	98,00	2693	6.367
Galicia	0671	104,00	0694	4.500	1671	107,00	1694	5.042	2671	312,00	2694	22.697
Madrid	0672	415,00	0695	24.852	1672	459,00	1695	28.174	2672	2.078,00	2695	186.883
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	0
Murcia	0674	13,00	0697	460	1674	13,00	1697	490	2674	52,00	2697	2.870
Navarra	0675	11,00	0698	615	1675	11,00	1698	672	2675	33,00	2698	3.651
La Rioja	0676	3,00	0699	114	1676	3,00	1699	128	2676	26,00	2699	2.265
Comunidad Valenciana	0677	132,00	0700	5.500	1677	146,00	1700	6.326	2677	586,00	2700	38.133
País Vasco	0678	40,00	0701	2.269	1678	42,00	1701	2.501	2678	155,00	2701	15.197
<b>Total España</b>	0679	<b>1.958,00</b>	0702	<b>98.010</b>	1679	<b>2.110,00</b>	1702	<b>110.165</b>	2679	<b>8.550,00</b>	2702	<b>700.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>1.958,00</b>	0705	<b>98.010</b>	1682	<b>2.110,00</b>	1705	<b>110.165</b>	2682	<b>8.550,00</b>	2705	<b>700.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/05/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,00			1710	1,93			2710	3,85		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 12/05/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	210	28.000	5.823	210	31.000	6.570	210	100.000	21.000			
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	6.790	13.000	91.229	6.790	15.000	102.932	6.790	100.000	679.000			
<b>Total</b>		0723	7.000	0724	97.052	1723	7.000	1724	109.502	2723	7.000	2724	700.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731		0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	S	E3M	0,50	0,19			SI	5.823				5.823				
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	NS	E3M	0,16	0,00	0	0	SI	91.229	0			91.229				
<b>Total</b>						0740	0	0741	0	0743	97.052	0744	0	0745	97.052	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,01	0748	0,01	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	158	15.177	3	4.613	183	14.430	2	4.604								
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	2.482	587.771		68.906	2.857	576.068	0	68.906								
<b>Total</b>		0754	2.640	0755	602.948	0756	3	0757	73.519	1754	3.040	1755	590.498	1756	2	1757	73.510

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/05/2004
				0762	0763	0764
ES0338146014	B.T.H'S SERIE B	30/01/2012	SYP	B-	B-	A-
ES0338146006	B.T.H'S SERIE A	30/01/2012	SYP	BBB-	BBB-	AAA

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004	
Inferior a 1 año	0765	50	1765	221	2765	46
Entre 1 y 2 años	0766	195	1766	155	2766	2.252
Entre 2 y 3 años	0767	429	1767	339	2767	2.357
Entre 3 y 4 años	0768	935	1768	583	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	2.784	1769	1.195	2769	12.527
Entre 5 y 10 años	0770	12.606	1770	8.901	2770	17.615
Superior a 10 años	0771	80.053	1771	98.108	2771	665.203
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>97.052</b>	<b>1772</b>	<b>109.502</b>	<b>2772</b>	<b>700.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>12,84</b>	<b>1773</b>	<b>13,74</b>	<b>2773</b>	<b>26,00</b>

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.111	1775	6.111	2775	6.650
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.111	1776	6.111	2776	6.650
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,30	1777	5,58	2777	0,95
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN TANDER UK	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1	1779	A-1	2779	A-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1	1780	A-1	2780	A-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	94,00	1792	100,00	2792	94,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
<b>Total</b>							0808	0	0809	0	0810	0	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/05/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.287	7006	951	7009	1,31	7012	0,86	7015	0,67		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.287	7008	951	7011	1,31	7014	0,86	7017	0,67	7018	Capítulo V.1.1 (pag.82)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	365,00	7021	1.092	7024	942	7027	1,11	7030	0,85	7033	1,11		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	1.092	7026	942	7029	1,11	7032	0,85	7035	1,11	7036	Capítulo V.1.1 (pag.82)

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	100	2862	365	3862	0,020	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864		2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		01/03/2018	01/06/2018	01/09/2018	01/12/2018					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	6.111	6.111	6.111	6.111					
Cobros del periodo	0887	3.954	3.400	3.145	2.912					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-23	-27	-22	-34					
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.111	-6.111	-6.111	-6.111					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-3.735	-3.187	-2.897	-2.643					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-4	-4	-4	-4					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0					
Saldo disponible	0894	192	182	222	231					
Liquidación de comisión variable	0895	192	182	222	231					

**Denominación Fondo: F.T.H. UCI 10**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**