

**TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/07:</i>	27.684.823,89	Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/07:</i>	27.125.584,62	Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	7,11	%
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	8,88	%
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	6,07	%
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	7,51	
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>		
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	1,61	
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	1,81	

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*