

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004 (1)**

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	90.788,10 12.200 Bonos 1.107.614.820,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2965% 525,52 (3)	15/09/2040 (2) 15/10/2004 Trimestral	15/10/2004	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5499% 642,71 (3)	15/09/2040 (2) 15/10/2004 Trimestral	15/10/2004	A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.137.614.820,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.46	15/10/2031	10.37	17/07/2028	27.05	17/10/2033	24.81	17/07/2028
0.61	7.10	6.20	16/07/2018	5.10	17/10/2016	14.73	15/04/2019	13.06	17/10/2016
0.75	8.64	5.65	17/07/2017	4.64	15/07/2015	14.43	15/01/2018	11.80	15/07/2015
1.00	11.36	4.94	15/01/2016	4.08	15/04/2014	11.42	15/07/2016	10.55	15/04/2014
1.25	14.01	4.42	15/10/2014	3.62	15/01/2013	10.27	15/04/2015	9.30	15/01/2013
1.50	16.59	4.00	15/10/2013	3.31	16/04/2012	10.77	15/07/2014	8.55	16/04/2012
1.75	19.09	3.69	15/01/2013	3.06	15/07/2011	10.10	15/10/2013	7.79	15/07/2011
2.00	21.53	3.45	16/07/2012	2.85	17/01/2011	8.42	15/01/2013	7.30	17/01/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.868	14.836
	Pendiente	1.112.837.926,25	1.250.133.569,03
	Medio	80.245,02	84.263,52
	Mínimo	94,91	97,63
	Máximo	1.015.398,77	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,29%	3,91%
	Mínimo	2,46%	2,26%
	Máximo	4,50%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	278,523	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	362,021	374,078
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		24,06 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,63 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,22 %	70,93 %
Otros		0,09 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57%	0,56%	0,57%	0,61%
Tasa Anual Equivalente	6,68%	6,46%	6,58%	7,10%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,94 %	28,77 %		
Madrid	26,31 %	26,46 %		
Andalucía	18,12 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	5,59 %	5,44 %		
Aragón	0,21 %	0,21 %		
Baleares	1,68 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,14 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	27,32	76,78	70.00 - 74.99	15,83	72,73
65.00 - 69.99	10,94	67,48	60.00 - 64.99	9,52	62,51
55.00 - 59.99	9,17	57,62	50.00 - 54.99	6,52	52,58
45.00 - 49.99	5,72	47,56	40.00 - 44.99	4,59	42,65
35.00 - 39.99	3,31	37,54	30.00 - 34.99	2,49	32,58
25.00 - 29.99	1,85	27,65	20.00 - 24.99	1,19	22,76
15.00 - 19.99	0,84	17,92	10.00 - 14.99	0,48	12,86
05.00 - 09.99	0,18	8,00	00.00 - 04.99	0,05	2,65
		Medio Ponderada:	62,28		
		Mínimo:	0,09		
		Máximo:	78,42		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:	65,02		
		Mínimo:	0,01		
		Máximo:	79,89		

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	21	3.431,20	3.892,78	7.323,98	1.626.810,11	1.634.134,09	2.460.875,14	66,40
De 1 a 2 meses	8	2.714,66	3.076,14	5.790,80	689.488,89	695.279,69	932.906,26	74,53
De 2 a 3 meses	1	974,74	1.724,51	2.699,25	174.061,73	176.760,98	226.341,16	78,09
De 3 a 6 meses	3	1.648,90	3.461,91	5.110,81	238.733,51	243.844,32	313.653,19	77,74
De 6 a 12 meses	1	569,72	1.248,71	1.818,43	49.038,20	50.856,63	69.284,68	73,40
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	34	9.339,22	13.404,05	22.743,27	2.778.132,44	2.800.875,71	4.003.060,43	69,97

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,64%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,65%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		31.241.212,00	2,1150 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		344.319,65	2,5499 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	1.107.614.820,00	2,2965 %
	Pagador	1.107.614.820,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	30.000.000,00	2,5499 %
	Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.