



Madrid, 11 de septiembre de 2008

**Ref.: SANTANDER FINANCIACIÓN 3 F.T.A.**


---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General



## **SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Juan Manuel García Abarquero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización, S.G.F.T.**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)**  
**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**  
**Tel.: +34 91 289 38 47**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 05 2008 - 18 08 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2008	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	14 de mayo de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de noviembre de 2038	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	Aaa	Aaa
		Serie B	Aa2	Aa2
		Serie C	A2	A2
		Serie D	Baa2	Baa2
		Serie E	Ba2	Ba2
		Serie F	Ca	Ca

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337946000	8.450	Nominal Unitario	100.000,00 €	85.037,91 €	85,04%
		Nominal Total	845.000.000,00 €	718.570.339,50 €	
Serie B ES0337946018	490	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	49.000.000,00 €	49.000.000,00 €	
Serie C ES0337946026	280	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	28.000.000,00 €	28.000.000,00 €	
Serie D ES0337946034	360	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	36.000.000,00 €	36.000.000,00 €	
Serie E ES0337946042	420	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	42.000.000,00 €	42.000.000,00 €	
Serie F ES0337946059	220	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	22.000.000,00 €	22.000.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de agosto de 2008			Fecha Próximo Cupón 17 de noviembre de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	14.962,09 €	1.375,47 €	5,265%	1.131,75 €	928,03 €
Serie B	0,00 €	1.402,13 €	5,365%	1.356,15 €	1.112,05 €
Serie C	0,00 €	1.508,80 €	5,765%	1.457,26 €	1.194,96 €
Serie D	0,00 €	1.642,13 €	6,265%	1.583,65 €	1.298,60 €
Serie E	0,00 €	2.228,80 €	8,465%	2.139,76 €	1.754,61 €
Serie F	0,00 €	29.948,98 €	5,465%	1.381,43 €	1.132,77 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3 FTA

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO****(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	127.297	73.591
Saldo Pendiente de Amortizar	1.000.000.000,00 €	873.570.372,96 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.855,64 €	11.870,61 €
Tipo de Interés	7,71%	7,90%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	19,28%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	21,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	628.695,83 €	979.373,75 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			872.443.163,05 €
Deuda Total	628.695,83 €	979.373,75 €	872.443.163,05 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**  
 18 de agosto de 2008

<b>BONOS TITULIZACIÓN, PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	1.022.000.000,00 €
Amortizaciones	126.429.660,50 €
Saldo actual	895.570.339,50 €
% sobre saldo inicial	87,63%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-ago-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-ago-2008
Fecha de desembolso	14-may-2008
Número de días (Act/360)	96
3 Meses Euribor (%) próx. Fecha de Pago	4,965%
Próxima Fecha de Pago	17-nov-2008

<b>BONOS TITULIZACIÓN, INTERESES</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A	11.622.721,50 €
Intereses pagados BTH's Serie B	687.043,70 €
Intereses pagados BTH's Serie C	422.464,00 €
Intereses pagados BTH's Serie D	591.166,80 €
Intereses pagados BTH's Serie E	936.096,00 €
Intereses pagados BTH's Serie F	6.588.775,60 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>	
	<i>fecha inicial</i> 14-may-08 TACP 20,00%
	<i>fecha actual</i> 18-ago-08 TACP 21,87%
Serie A	1,34 1,12
Serie B	3,59 3,29
Serie C	4,00 3,75
Serie D	4,01 3,99
Serie E	4,01 3,99
Serie F	3,07 3,49



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

18 de agosto de 2008

PRÉSTAMOS - PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.000.000.000,00 €
Amortizaciones	126.429.627,04 €
Saldo actual Préstamos	873.570.372,96 €
Número de préstamos	73.591

PRÉSTAMOS - INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	11.114.602,26 €
Intereses devengados trimestre	14.581.294,48 €

MOROSIDAD	PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD				
	HASTA 30 DÍAS <sup>1</sup>	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS <sup>2</sup>	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	431.856,25 €	482.966,97 €	204.895,95 €	7.490,74 €	0,00 €
Intereses	196.839,58 €	234.978,25 €	47.312,16 €	1.729,67 €	0,00 €
Saldo de los Préstamos	14.399.291,81 €	22.068.268,47 €	14.262.757,92 €	521.428,71 €	0,00 €
Número de Préstamos	1.592	2.326	1.751	87	0
% sobre saldo DC's	1,65%	2,53%	1,63%	0,06%	0,00%

<sup>1</sup> Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

**Contenciosos <sup>2</sup> 521.428,71 €**

<sup>2</sup> Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad entre 90 y 180 días



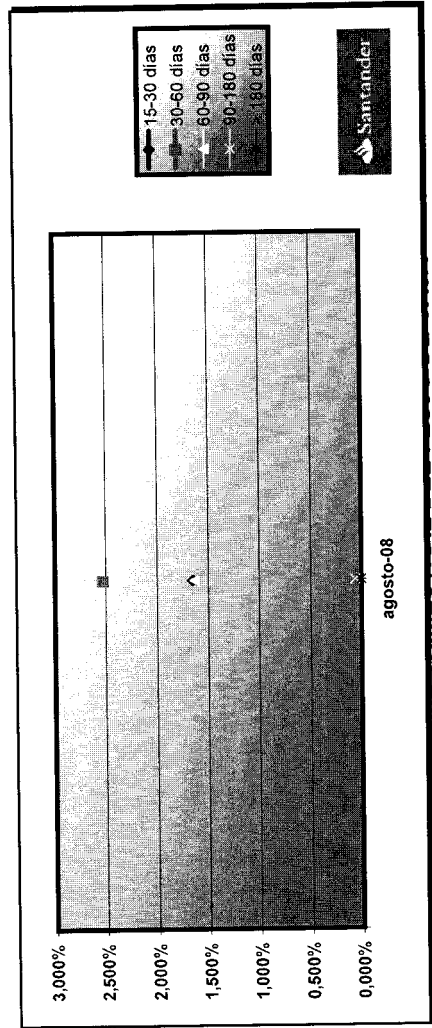
**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3**  
**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO**  
**18 de agosto de 2008**

FALLIDOS (mora más de 12 meses)	
1.- Saldo a 14 may 2008	- €
2.- Diferencia	589.278,99 €
3.- Saldo a 08 ago 2008	589.278,99 €

Adjudicados	
1.- Saldo a 14 may 2008	- €
2.- Diferencia	5.386,15 €
3.- Saldo a 08 ago 2008	5.386,15 €

Fecha	agosto-08
15-30 días	1,648%
30-60 días	2,525%
60-90 días	1,633%
90-180 días	0,060%
> 180 días	0,000%

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 14 may 2008	- €
2.- Diferencia	31.148,17 €
3.- Saldo a 08 ago 2008	31.148,17 €





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3**  
**INFORME TRIMESTRAL DEL ESTADO DEL EOAF**  
**18 de agosto de 2008**

ORIGEN	138.677.422,37 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización DC's	126.379.843,76 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de DC's	11.114.602,26 €
Intereses de Reinversión	1.168.588,22 €
Contenciosos	14.388,13 €
<b>c) REGULAR. PROCESOS</b>	
	0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	22.170.358,78 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	22.000.000,00 €
2. Utilizado en el periodo	0,00 €
3. Saldo actual	22.000.000,00 €
<b>b) COMISIONES RETENIDAS</b>	
	170.358,78 €

APLICACIÓN	138.677.422,37 €
1.- Comisión SdT y Glos.	68.600,00 €
2.- SWAP	(8.728.303,36) €
3.- Intereses Bonos Clase A	11.622.721,50 €
4.- Intereses Bonos Serie B	687.043,70 €
5.- Intereses Bonos Serie C	422.464,00 €
6.- Intereses Bonos Serie D	591.166,80 €
7.- Intereses Bonos Serie E	936.096,00 €
8.- Retención amortización	126.429.660,50 €
9.- Intereses Bonos Serie F	314.336,00 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	8.812,80 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	44.383,56 €
13.- Comisión admón BS	6.000,00 €
14.- Intereses extraordinarios Serie F	6.274.439,60 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	1,27 €
15.- Disposición Fondo Reserva	0,00 €





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO  
18 de agosto de 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	fecha inicial 14-may-2008	fecha actual 18-ago-2008
Serías Subordinadas	15.50%	17.74%
Fondo de Reserva	22.000.000,00 € (2,20%)	22.000.000,00 € (2,52%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	fecha inicial 14-may-2008	fecha actual 18-ago-2008
Saldo Vivo	600.000,00 €	555.616,44 €
Tipo de interés	5,508%	5,615%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 3**  
**INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO**  
18 de agosto de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
<b>1. IMPORTE DOTACIÓN:</b>	22.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	22.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 4,40% SALDO VIVO BONOS A, B, C y E	44.000.000,00 €
1.b.2) 1,10% SALDO INICIAL SERIES A, B, C, D y E	11.000.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 12.05.2011	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS BONOS	
1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

**FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR**  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 21,87%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>845.000.000,00</b>	<b>49.487.688,82</b>	<b>894.487.688,82</b>	<b>49.000.000,00</b>	<b>8.569.672,55</b>	<b>57.569.672,55</b>	<b>6.012.837,40</b>	<b>34.912.837,40</b>	<b>38.500.000,00</b>	<b>8.563.784,00</b>	<b>47.063.784,00</b>	<b>42.000.000,00</b>	<b>14.199.948,00</b>	<b>56.199.948,00</b>	<b>22.000.000,00</b>	<b>4.166.983,33</b>	<b>28.166.983,33</b>	<b>287.408,22</b>
13-ago-08	208.512.386,60	10.995.985,00	219.508.381,60	0,00	650.023,11	650.023,11	0,00	398.752,89	398.752,89	0,00	559.468,00	559.468,00	0,00	886.279,33	886.279,33	0,00	284.140,00	
16-feb-09	108.551.020,49	8.181.595,46	116.732.615,95	0,00	642.880,00	642.880,00	0,00	395.360,00	395.360,00	0,00	553.320,00	553.320,00	0,00	876.540,00	876.540,00	0,00	290.871,78	
15-nov-09	84.074.396,04	6.706.321,89	90.780.717,93	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	886.800,67	886.800,67	0,00	300.676,44	
17-ago-09	80.998.590,90	5.826.294,93	86.824.885,83	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	
16-nov-09	64.928.016,43	4.760.664,44	69.688.680,87	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	
15-feb-10	63.753.085,98	3.906.471,46	67.659.557,44	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	
17-may-10	52.081.167,43	2.967.701,00	55.048.868,43	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	886.800,67	886.800,67	0,00	290.871,78	
16-ago-10	49.338.371,56	2.382.556,02	51.720.927,58	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	
15-nov-10	40.854.822,22	1.733.460,41	42.588.282,63	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	
15-feb-11	45.951.327,73	1.195.974,36	47.147.302,10	0,00	657.166,22	657.166,22	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	300.676,44	
16-may-11	28.946.587,38	572.152,65	29.518.740,03	0,00	635.736,89	635.736,89	0,00	390.967,11	390.967,11	0,00	547.172,00	547.172,00	0,00	886.800,67	886.800,67	0,00	290.871,78	
15-ago-11	16.609.227,23	218.510,89	16.827.738,12	8.636.862,59	657.166,22	9.494.028,81	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	
15-nov-11	0,00	0,00	0,00	22.968.193,09	538.650,15	23.496.843,24	0,00	404.145,78	404.145,78	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	
15-feb-12	0,00	0,00	0,00	17.204.944,32	230.745,07	17.435.689,39	4.968.221,60	404.145,78	5.372.367,38	0,00	565.616,00	565.616,00	0,00	896.018,67	896.018,67	0,00	150.338,22	