

24 de febrero de 2003

Asunto: RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de febrero de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 12.02.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374228007)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374228015)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.02.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.01.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.02.2003.

Márió Masía Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 12/2/03 RH02 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0,00%								
% anual equivalente	0,00%								
BONOS SERIE A (ISIN : ES0374228007)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7,17 años	4,07 años							
Amortización final	11/04/2010	10/03/2007							
Amortización final	16,01 años	11,26 años							
Amortización final	12/02/2013	12/05/2014							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7,12 años	4,06 años							
Amortización final	26/03/2013	26/02/2007							
Amortización final	14,51 años	9,76 años							
Amortización final	12/08/2017	12/11/2012							
BONOS SERIE B (ISIN : ES0374228015)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	18,41 años	13,94 años							
Amortización final	7/07/2021	16/01/2017							
Amortización final	23,02 años	20,02 años							
Amortización final	12/02/2020	12/02/2020							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	14,51 años	9,76 años							
Amortización final	12/08/2017	12/11/2012							
Amortización final	14,51 años	9,76 años							
Amortización final	12/08/2017	12/11/2012							

Hipótesis de mercado de interés de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el cuperto de principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

1102 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 12/02/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	366	8,117099	19.915.760,71	10,849335	4.501570	0,963358	1,855574	35,094376	56,690374	196,837225	9/7/19
Índice EX1A Euribor Reuters 1 año	34	0,754047	1.673.162,93	0,911474	4,575289	1,004740	0,609587	44,403104	55,311923	174,015099	14/8/17
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mor)	1.134	25,149701	46.845.192,63	25,519446	4,704044	1,031099	1,339615	51,504974	52,417918	154,342490	24/12/16
Índice MH2C M. Hipotecario Bancos	322	7,141273	10.729.368,84	5,844055	5,219007	0,373837	1,862606	24,187759	53,636744	143,971533	11/2/15
Índice MH3A M. Hipotecario Cajas	972	21,558886	35.166.639,80	19,157423	5,431372	0,395832	2,451324	69,979662	57,422802	171,605244	1/6/17
Índice MH7D M. Hipotecario Conjunto de Entidad	876	19,427011	39.585.776,43	21,564797	4,535633	0,052930	0,002890	56,249295	55,364085	181,571574	1/4/18
Índice MM1A Mibor 1 año (mercado)	30	0,885336	1.317.100,29	0,717505	4,238638	0,931985	0,006000	30,000000	59,888768	134,784998	7/5/14
Índice MS1A Mibor 1 año (media mensual)	390	8,849368	11.358.290,21	6,513324	4,903518	1,262511	0,006000	29,913109	50,626100	139,354388	24/9/14
Índice ZG17 Mibor 1 año C.R. Zaragoza	385	8,538479	16.377.343,37	8,927742	4,713736	0,877047	0,000000	30,000000	47,476343	153,645823	3/12/15
Total Cartera	4.509	100,000000	183.566.655,08	100,000000							
Media Ponderada:					4,911021	0,653069	1,127838	48,972732	54,082067	166,546165	29/12/16
Media Simple:			40,711,17		4,982449	0,692285	1,144781	49,964628	49,729672	150,768561	4/9/15
Mínimo:			121,55		3,280000	-0,250000	0,000000	6,250000	0,165657	0,516129	28/2/03
Máximo:			238,281,17		8,000000	2,500000	8,000000	99,999900	76,602309	273,506645	30/11/25

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 12/02/2003
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA					DEUDA PENDIENTE					DEUDA TOTAL			Valor Garantía	e/Princpal	e/Total
	PHS	Princpal	Intereses	Otros	Total	Princpal	Otros	Princpal	Total Deuda	Princpal	Otros	Total Deuda				
1 a 1 Mes																
15	3.149,51	3.018,58	0,00	6.167,89	7,43	781.333,91	7,84	0,00	784.483,22	7,83	787.501,80	1.485.003,04	52.7919	52,8850		
17	4.314,81	3.150,68	0,00	7.465,49	9,00	1.043.893,67	10,48	0,00	1.048.208,48	10,47	1.051.358,16	2.107.310,24	46.7413	49,8909		
125	26.920,43	18.250,04	0,00	45.200,47	54,47	5.695.210,07	57,15	0,00	5.722.130,50	57,14	5.740.410,54	24.310.464,13	23.6377	23,6129		
26	7.101,84	4.347,88	0,00	11.449,52	13,80	1.064.555,25	10,58	0,00	1.061.657,89	10,60	1.066.005,77	2.413.407,64	43.9910	44,1711		
4	3.207,16	2.377,44	0,00	5.584,60	6,73	348.902,83	3,51	0,00	353.103,99	3,53	355.487,43	677.423,26	52.1255	52,4781		
8	1.107,59	273,49	0,00	1.381,08	1,66	165.845,11	1,86	0,00	166.953,70	1,87	167.230,19	408.974,10	40.7237	40,7901		
19	3.701,33	2.037,06	0,00	5.738,39	6,91	874.405,54	8,77	0,00	878.104,87	8,77	880.141,83	2.008.112,15	43.7061	43,8075		
212	43.502,27	33.485,17	0,00	82.987,44	41,54	9.966.149,38	70,49	3,00	10.014.651,65	69,91	10.048.136,62	33.413.692,56	29.9717	30,0719		
1 a 2 Meses																
7	5.839,27	3.698,56	0,00	9.537,83	22,60	466.958,84	19,08	0,00	472.793,11	19,14	478.484,67	908.136,99	52.0822	52,4695		
3	1.204,50	1.286,97	0,00	2.551,40	6,05	211.881,94	8,66	0,00	213.126,47	6,69	214.413,34	426.059,00	49.9173	50,2187		
22	8.908,09	7.687,98	0,00	16.654,97	39,47	955.898,38	39,06	0,00	964.865,77	39,06	972.553,75	1.683.262,88	57.3212	57,7119		
5	1.408,61	1.410,55	0,00	2.817,96	6,88	145.368,60	5,94	0,00	146.765,41	5,94	148.175,96	216.180,65	59.6718	60,1848		
2	1.287,32	1.225,70	0,00	2.519,02	5,96	154.749,16	6,32	0,00	156.036,48	6,32	157.202,18	201.967,70	53.5631	53,9738		
4	2.540,51	1.494,89	0,00	4.035,40	9,56	209.531,88	8,56	0,00	212.072,39	8,56	213.507,80	398.166,11	54.6344	55,0196		
7	1.976,99	2.109,44	0,00	4.067,83	9,69	302.877,06	12,38	0,00	304.855,47	12,34	306.804,91	639.100,78	45.5620	45,8172		
50	23.283,22	18.913,99	0,00	42.167,21	21,12	2.447.234,88	17,21	0,00	2.470.618,10	17,25	2.489.492,09	4.813.154,17	53.5638	53,9638		
2 a 3 Meses																
4	2.576,71	3.197,66	0,00	5.774,37	26,09	270.372,38	29,11	0,00	272.540,00	28,05	276.146,75	444.108,18	61.4599	62,1799		
1	831,83	586,50	0,00	1.218,33	5,50	64.549,59	6,95	0,00	65.181,42	6,94	65.767,97	90.151,82	72.3018	72,9324		
2	775,97	769,39	0,00	1.544,76	6,98	53.004,86	5,71	0,00	53.780,28	5,72	54.549,62	128.917,11	41.7169	42,3137		
4	1.935,30	2.213,76	0,00	4.149,06	18,75	173.055,59	18,83	0,00	174.990,89	18,82	177.204,65	281.810,91	62.0951	62,8907		
2	2.371,15	1.486,82	0,00	3.858,00	17,43	130.599,83	14,07	0,00	133.071,01	14,16	134.557,83	212.033,47	42.6454	43,1229		
1	987,10	682,91	0,00	1.649,91	7,45	80.169,97	6,48	0,00	81.137,07	6,51	81.819,88	138.430,34	44.1345	44,6576		
2	1.086,06	2.252,53	0,00	3.999,99	17,80	176.900,23	18,05	0,00	178.587,09	18,00	180.880,82	308.017,33	58.3646	58,0946		
16	10.944,35	11.189,47	0,00	22.133,82	11,08	928.752,45	6,53	0,00	939.696,80	6,55	950.886,27	1.701.470,15	55.2285	56,8862		
3 a 6 Meses																
3	4.450,17	2.733,32	0,00	7.633,49	25,53	146.831,20	22,64	0,00	151.681,45	22,85	154.464,77	290.050,42	52.2849	53,5545		
1	979,35	1.335,53	0,00	2.314,88	7,74	51.564,61	8,01	0,00	52.943,96	7,98	54.278,49	72.121,45	73.4085	75,5512		
6	7.306,50	7.737,38	0,00	15.043,88	50,31	910.030,05	47,81	0,00	317.340,35	47,82	325.077,74	516.535,84	61.4963	62,9342		
3	2.043,44	2.837,07	0,00	4.910,51	16,42	139.871,16	21,54	0,00	141.714,59	21,35	144.581,68	281.273,66	50.5832	51,4025		
16	15.179,46	14.723,31	0,00	29.902,77	14,97	648.500,89	4,56	0,00	663.630,35	4,63	678.403,66	1.159.881,37	57.2147	58,4840		
6 a 12 Meses																
3	3.296,29	4.647,88	0,00	7.914,17	78,05	95.102,51	72,46	0,00	98.398,60	72,88	103.046,68	131.145,93	73.3521	76,8163		
1	837,00	1.257,40	0,00	2.105,00	20,95	96.147,16	27,54	0,00	36.564,70	27,32	38.255,16	89.913,94	41.3375	42,5431		

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 12/02/2003
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDING			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda/Rescibo	
	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principial	Principial	Total Deuda	s/Principial	s/Total	s/Principial	s/Total	
4	4.133,89	5.975,28	0,00	10.049,17	5,03	0,00	135.383,56	0,95	141.298,84	224.059,84	60,422B	60,422B		
1	1.115,05	2.305,46	0,00	3.420,51	27,23	0,00	31,33	31,07	33.636,67	41.355,45	75,760B	81,336B		
2	3.617,12	5.475,92	0,00	9.093,04	72,67	0,00	68,52	68,93	74.998,37	108.715,91	63,948B	68,986B		
3	4.732,17	7.781,38	0,00	12.513,55	6,26	0,00	100,85	0,70	108.636,04	130.071,36	67,203B	72,388B		
300	107.775,36	92.008,60	0,00	199.783,96	14.217.000,76	0,00	14.324.784,12		14.416.792,72	11.262.429,45	34,7163	34,9393		

1 a 7 años

H02 - Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/01/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
3/6/01	236.006.217,58	100,0000000	0,00														
1/6/01	237.300.491,28	99,6986999	48.417,90	0,2127	2,6228											0,2127	2,5228
3/6/01	231.922.807,73	98,6379345	1.316.116,81	0,5617	6,5360											0,5617	4,5505
1/7/01	229.542.656,19	97,675142	1.339.549,82	0,5776	6,7152	0,4508	5,2776									0,4508	5,2776
1/8/01	227.063.513,25	96,820215	1.585.271,95	0,6006	7,9796	0,5160	7,0792									0,5108	6,6004
3/8/01	226.110.728,46	95,739264	1.327.380,23	0,5640	6,7940	0,6176	7,1647									0,5256	6,1277
1/10/01	222.444.414,24	94,654683	1.680.834,79	0,7467	8,6014	0,6740	7,7947	0,5825	6,5446							0,5825	6,5446
3/11/01	220.308.361,60	93,744900	1.317.478,38	0,5923	6,8806	0,6412	7,4291	0,6255	7,2543							0,6667	6,5927
1/12/01	217.169.413,01	92,418029	2.167.180,47	0,9838	11,1873	0,7744	8,9070	0,6960	8,0400							0,6190	7,1788
1/1/02	214.629.324,65	91,329211	1.785.122,37	0,9210	9,4289	0,7995	9,1826	0,7367	8,4914							0,6415	7,4324
3/2/02	212.034.405,89	90,225020	1.612.169,24	0,7511	8,0500	0,8523	9,7617	0,7460	8,6028							0,6525	7,5549
1/3/02	209.417.626,93	89,111526	1.883.973,93	0,8885	10,1561	0,8206	9,4138	0,7975	9,1607							0,6740	7,7944
3/4/02	206.261.614,76	87,768578	1.953.067,44	0,9326	10,6940	0,8574	9,8175	0,8285	9,5007							0,6955	8,0345
1/5/02	203.836.029,90	86,730441	1.590.764,39	0,7712	8,8718	0,8611	9,8906	0,8592	9,8282							0,7014	8,0992
3/6/02	201.386.614,63	85,694185	1.233.699,29	0,6967	7,0423	0,7703	8,8614	0,7954	9,1380							0,6946	8,0241
1/7/02	198.462.979,17	84,460097	1.895.684,57	0,8413	10,7288	0,7732	9,8634	0,8153	9,3566							0,7111	8,2070
3/8/02	196.552.018,02	83,636944	1.003.477,07	0,5056	5,9013	0,6847	7,5140	0,7745	8,9077							0,6982	8,0645
1/9/02	194.018.700,11	82,699844	707.673,30	0,3600	4,2355	0,6026	5,9964	0,6665	7,9936							0,6784	7,8436
3/10/02	192.754.214,74	82,020900	1.214.828,60	0,6233	7,2264	0,4954	5,7934	0,6349	7,3578							0,6753	7,8035
1/11/02	190.313.771,87	80,982441	1.368.163,85	0,7098	8,1928	0,5645	6,5873	0,6246	7,2431							0,6711	7,7597
3/12/02	187.100.432,05	79,653396	2.033.181,05	1,0983	12,0926	0,6007	9,1659	0,7017	8,1027							0,6967	8,2477
1/1/03	184.502.035,80	79,509427	1.877.928,35	1,0032	11,3959	0,9272	10,5764	0,7120	8,2175							0,7113	8,2100

(1) Salvo de fin día.

Rural Hipotecario II Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

12-02-2003

Fondos Disponibles
saldo

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería:	12-02-2003	16.645.920,96	
Fondo de Reserva	5.875.000,00		
Total Fondos Disponibles		16.645.920,96	

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	18.421,14	18.421,14	18.627.499,82
2º. Intereses Bonos Serie A	1.585.701,60	1.585.701,60	15.041.788,22
3º. Intereses Bonos Serie B	123.221,80	123.221,80	14.918.576,42
4º. Dotación Fondo de Reserva	5.875.000,00	5.875.000,00	9.043.576,42
5º. Amortización Bonos Serie A	8.275.560,60	8.275.560,60	768.015,82
6º. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	768.015,82
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	7.623,22	7.623,22	760.392,60
8º. Intereses Préstamo Subordinado	63.193,46	63.193,46	697.199,14
9º. Amortización del principal Préstamo para Gastos Iniciales	50.622,90	50.622,90	646.576,24
10º. Amortización del principal Préstamo Subordinado	0,00	0,00	646.576,24
11º. Comisión administración de préstamos hipotecarios participados	4.757,17	4.757,17	641.819,07
12º. Margen intermediación financiera	996.373,30	641.819,07	0,00
Total	17.000.473,19	13.645.920,96	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	12-02-2003	5.875.000,00	
Fondo de Reserva	5.875.000,00		
Total		11.750.000,00	1.349.423,88

(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)