

TDA 24 - Fondo de Titulación de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/18 - 24/12/18

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	32,68
Fondo Reserva	0,00
Saldo Inial Cuenta Tesorería	32,68
II. Fondos recibidos del emisor	3.119.509,91
Principál:	
Según calendario hasta 30/11/18:	2.101.041,18
Amort. Anticipada hasta 30/11/18:	573.901,59
Intereses:	370.567,14
Ingresos por venta de inmuebles	74.000,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.119.542,59
IV. Total intereses de la reinversión:	-2.971,50
Intereses de la Cta. De Tesorería	-1.194,49
Intereses de la Cta. De Cobros	-1.777,01
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.116.571,09
VI. Varios:	220.993,41
VII. Liquidación SWAP:	-478.917,12
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	-64.644,14
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	414.272,98
VIII. Línea Liquidez	0,00
Intereses	0,00
Amortización	0,00
IX. Pago a los Bonos:	2.416.645,66
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 24/12/18:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 24/12/18:	2.416.645,66
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 24/12/18:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 24/12/18:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/12/18:	1.058,40
Intereses pagados a 24/12/18:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 24/12/18:	282.488,85
Amortización correspondiente al 24/12/18:	0,00
Bonos C:	
Intereses vencidos a 24/12/18:	5.753,43
Intereses pagados a 24/12/18:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 24/12/18:	461.535,57
Amortización correspondiente al 24/12/18:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos a 24/12/18:	21.246,00
Intereses pagados a 24/12/18:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 24/12/18:	932.718,00
Amortización correspondiente al 24/12/18:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	0,00
X. Saldo disponible :	14,90
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 24/09/18:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 24/12/18	0,00
Recursos para próximo pago	14,90
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Recursos cedidos aportados (-) / recibidos (+) para el Orden de Prelación de Pagos acumulado previo	0,00
Recursos cedidos aportados (-) / recibidos (+) para el Orden de Prelación de Pagos en la Fecha de Pago Actual	0,00
Recursos cedidos aportados (-) / recibidos (+) para el Orden de Prelación de Pagos acumulado actual	0,00
Márgen devengado no cobrado (-) / recursos tomados en préstamo (+) acumulado previo	0,00
Márgen devengado no cobrado (-) / recursos tomados en préstamo (+) en fecha de pago actual	0,00
Márgen devengado no cobrado (-) / recursos tomados en préstamo (+) acumulado actual	0,00
Fondo de Reserva 24/12/18:	0,00

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 5103/18
 Titulación de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA24liq.trim.Dic18

Fondo de Titulación de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2018

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377952009 Sobre 3614 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.350.724,18 €	3.970,87 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.416.645,66 €	668,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.934.078,52 €	3.302,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	3,302180%	3,302180%

II. BONOS A2 ES0377952017 Sobre 970 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.058.354,60 €	71.194,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	69.058.354,60 €	71.194,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,194180%	71,194180%

III. BONOS B ES0377952025 Sobre 135 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	1.058,40 €	7,84 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	282.488,85 €	2.092,51 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377952033 Sobre 81 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	5.753,43 €	71,03 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	461.535,57 €	5.697,97 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377952041 Sobre 50 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	21.246,00 €	424,92 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	932.718,00 €	18.654,36 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/18:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		81.559.746,51 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		24.438.115,38 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		81.614.559,44 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		36.059.110,58 €
2. Amortización del periodo 31/08/18 a 30/11/18:		2.674.942,77 €
a) Según calendario:		2.101.041,18 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/18:		573.901,59 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		3,52%
b) Último semestre:		2,84%
c) Último trimestre:		2,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,46%
6. Porcentaje de fallidos (1):		30,64%
7. Nivel de impago (2)		0,91%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 5104/18

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA24\Infor\ver.trimDic18

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/18-24/12/18

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (3,52% TAA)	22 de septiembre de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IbcA
Calificación	Bono A1:(F) BB (sf) Bono A2:(F) BB (sf) Bono B:(F) CC (sf) Bono C:(F) CC (sf) Bono D:(F) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.934.078,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	3.302,18 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	69.058.354,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.194,18 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:24/09/18-24/12/18
- * Flujos de Caja del Período:24/09/18-24/12/18
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2018

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/18 - 24/12/18**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.416.645,66
Amortización Participaciones Hip.	2.674.942,77	
Ingresos por venta de inmuebles	74.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		0,00
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	370.567,14	
Intereses Inversiones Temporales	-2.971,50	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		220.993,41
Neto SWAP		478.917,12
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.116.538,41	3.116.556,19
Saldo inicial 24/09/18	32,68	
A Inversiones Temporales		14,90
Total	3.116.571,09	3.116.571,09
Retenciones practicadas el 24/12/18	0,00	
A Inversiones Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5110/18**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\flu.j.trim\Dic18