

CEDULAS TDA 11 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 01/12/08 - 02/01/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 01/12/2008	165.558,19
Saldo de la cuenta:	165.558,19
II. Fondos recibidos del emisor	16.488.889,00
Principal:	0,00
Intereses:	16.488.889,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	16.654.447,19
IV. Total intereses de la reinversión:	7.297,05
Intereses de la Cta. De Tesorería	7.297,05
V. Recursos disponibles (III + IV):	16.661.744,24
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos:	16.489.000,00
Intereses correspondientes al 02/01/09:	16.489.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.968.000,00
Amortización correspondiente al 02/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-2.968.000,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII):	172.744,24

(1) Reinvertido hasta el 20-02-2009

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo de conformidad con lo previsto en el apartado 3.4.9 del Módulo Adicional y en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 114/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 11/liq.mensualEne09

CEDULAS TDA 11

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 2 de Enero de 2009

I. BONOS ES0318824002	Importes en euros	
	Sobre 100.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/04/08):	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.489.000,00 €	164,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias	5.000.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	16.488.889,00 €



Nº: 116/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 11\Infoinver.mensual\Ene09

CEDULAS TDA 11, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 01/12/08-02/01/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	28 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH	1 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Popular, Bankinter, Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 11
Serie A:	
Código ISIN	ES0318824002
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:01/12/08-02/01/09
* Flujos de Caja del Período:01/12/08-02/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 02 de Enero de 2009

CEDULAS TDA 11**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 01/12/08 - 02/01/09**

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos			0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos			16.489.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	16.488.889,00		
Intereses Inversiones Temporales	7.297,05		
Total Ingresos/Pagos	16.496.186,05		16.489.000,00
Saldo inicial 01/12/08	165.558,19		
A Inversiones Temporales			172.744,24
Total	16.661.744,24		16.661.744,24
Retenciones practicadas el 02/01/09	2.968.000,00		
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2009			2.968.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 118/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 11\Flujos\Ene09