

COMUNICADO DE SOL MELIÁ

SOL MELIÁ DESEMBARCA EN LONDRES TRAS FIRMAR LA ADQUISICIÓN DEL HOTEL 'THE WHITE HOUSE', CON UNA INVERSIÓN DE 13.300 MILLONES DE PESETAS

Destinará otros 2.300 millones de pesetas en la renovación de este establecimiento, de 582 habitaciones, para adaptarlo a los estándares de calidad propios de la marca Meliá

Sol Meliá acaba de firmar un acuerdo para la adquisición de la sociedad británica "Lomondo Limited", actual explotadora del conocido hotel londinense 'The White House', a la sociedad Alvin Consultants Limited por un importe equivalente a 13.300 millones de pesetas - 52 millones de libras (unos 79,9 millones de euros) -. La incorporación del establecimiento a los activos de la compañía española está previsto para el próximo mes de julio de 1999, momento en el que se estima concluirán los trámites legales previstos en la operación.

La compañía hotelera destinará de inmediato otros 2.300 millones de pesetas -9 millones de libras (unos 13,8 millones de euros) - en la renovación de este céntrico establecimiento, correspondiente a una categoría de cuatro estrellas, con el fin de adaptarlo a los estándares de calidad propios de la marca Meliá.

El Meliá The White House, como se denominará a partir de ahora, ofrece un total de 582 habitaciones y 140 apartamentos.

La compañía financiará la operación con recursos propios y endeudamiento, en la proporción del 40% y 60%, respectivamente.

Como resultado de la operación, el precio que se pagará por habitación asciende a 21,7 millones de pesetas, equivalentes a 130.500 euros.

El EBITDA calculado para el año 1999 es de 7,13 millones de Libras inglesas.

Por último, el múltiplo resultante del Precio/EBITDA, es de 8,5 veces.

Esta nueva incorporación supone el desembarco de Sol Meliá en la ciudad de Londres y constituye un paso más en la política de expansión diversificada anunciada por la compañía española y cuyo objetivo es, esencialmente, reafirmar su presencia en las principales capitales europeas.

Por otra parte, hoy martes día 29 de junio de 1999 han empezado a cotizar las 17.758.310 nuevas acciones de Sol Meliá, tras haber sido anotadas en cuenta por parte del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores (SCLV).

Así, una vez concluido el proceso de fusión con Inmotel, Sol Meliá dispone de una capitalización bursátil próxima a los 2.300 millones de euros, convirtiéndose así en una de la mayores compañías hoteleras del mundo.

En este sentido, cabe destacar que esta ampliación de capital supone el incremento de la ponderación de Sol Meliá en el Ibex 35, pasando de un 0,65% a un 0,93% (tomando como referencia el precio de cierre del día 9 de junio de 1999).