

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de julio de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.04.2005 (incluido) y el 18.07.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	360,23 euros	666,58 euros	830,88 euros
Retención fiscal (15%):	54,03 euros	99,99 euros	124,63 euros
Intereses netos:	306,20 euros	566,59 euros	706,25 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	3.553,79 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	56.651,81 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	56,65 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	16,0429 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,39 años	3,89 años	3,92 años
• Vida total:	7,01 años	7,01 años	7,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.07.2005 (incluido) hasta el 18.10.2005 (excluido):	2,349 %	2,619 %	3,269 %
• Intereses brutos:	340,08 euros	669,30 euros	835,41 euros
Retención fiscal (15%):	51,01 euros	100,40 euros	125,31 euros
Intereses netos:	289,07 euros	568,90 euros	710,10 euros
• Fecha de Pago:	18.10.2005		

Madrid 14 de julio de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General