

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **14 de mayo de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.02.2007 (incluido) y el 14.05.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.05.2007 (incluido) hasta el 13.08.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
4,023% 544,39 euros 97,99 euros 446,40 euros 2.058,00 euros	4,253 % 972,85 euros 175,11 euros 797,74 euros 3.478,85 euros	5,003 % 1.264,65 euros 227,64 euros 1.037,01 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
51.475,21 euros 51,4752 %	87.013,89 euros 87,0139 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
8,5584 %		
4,91 años 10,01 años	4,92 años 10,01 años	10,01 años 10,01 años
4,275% 556,25 euros 100,13 euros 456,12 euros	4,505 % 990,88 euros 178,36 euros 812,52 euros	5,255 % 1.328,35 euros 239,10 euros 1.089,25 euros
13.08.2007		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 10 de mayo de 2007

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 14.05.2007
Financial service

FECHA DE PAGO / Payment date **14.05.2007**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **12.02.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **14.05.2007** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,023%	4,253%	5,003%
---------------	---------------	---------------

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax **18%**

Neto / Net Interest

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	9.876		215		159
53.533,21	528.693.981,96	90.492,74	19.455.939,10	100.000,00	15.900.000,00
544,39	5.376.395,64	972,85	209.162,75	1.264,65	201.079,35
97,99	967.749,24	175,11	37.648,65	227,64	36.194,76
446,40	4.408.646,40	797,74	171.514,10	1.037,01	164.884,59

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

2.058,00	20.324.808,00	3.478,85	747.952,75	0,00	0,00
-----------------	---------------	-----------------	------------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 66

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date		13.08.2007	
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	14.05.2007	(incluido) / (included)
	hasta / To	13.08.2007	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,055%	4,055%	4,055%
Margen / Margin	0,220%	0,450%	1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	4,275%	4,505%	5,255%

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	9.876		215		159
Nominal / Face value (Euros)	51.475,21	87.013,89	18.707.986,35	100.000,00	15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360				
Intereses Brutos / Gross			556,25	5.493.525,00	990,88	213.039,20
Interés Retención / Withholding tax 18%			100,13	988.883,88	178,36	38.347,40
Interés Neto / Net			456,12	4.504.641,12	812,52	174.691,80
					1.328,35	211.207,65
					239,10	38.016,90
					1.089,25	173.190,75

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	0,00	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com